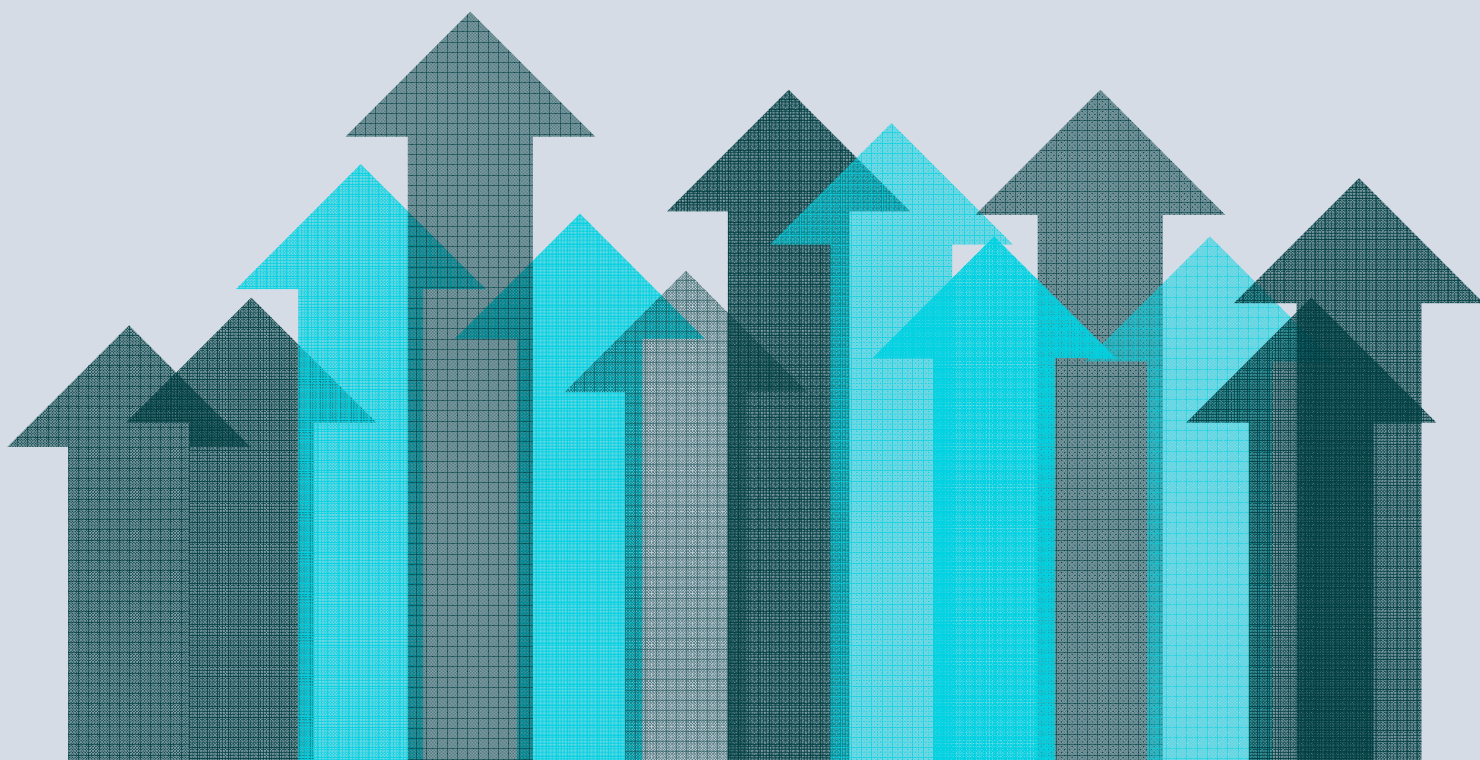


L'ACTIVITÉ
ENTRETIEN-RÉNOVATION
DU BÂTIMENT EN
HAUTS-DE-FRANCE

SYNTHÈSE



Bilan 2018 Entretien-Rénovation
& synthèse du 4^{ème} trimestre



SYNTHÈSE HAUTS-DE-FRANCE

L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN RÉGION (EN VOLUME)

Evolution annuelle 2018 / 2017



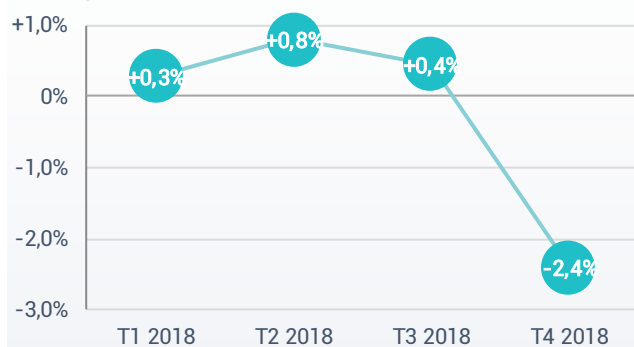
Hypothèse d'évolution des prix*

ENSEMBLE	+1,1%	▲
LOGEMENTS	+0,9%	▲
LOCAUX	+1,3%	▲

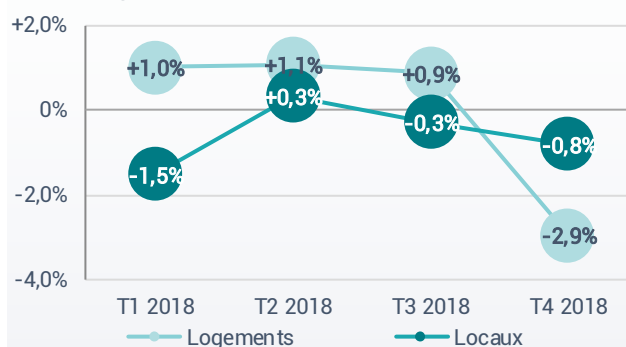
* l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 28 février 2019

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

...au global



...par segment de marché

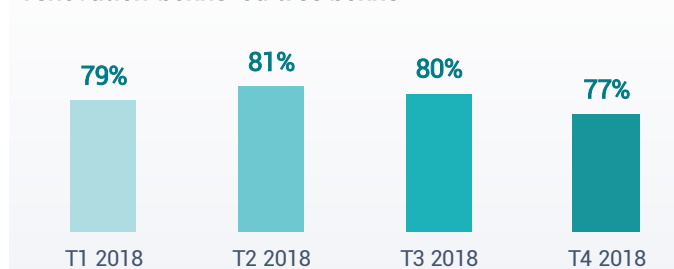


L'OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES SUR LEUR ACTIVITÉ

77% ▽ (-3 pts)

des professionnels jugent leur activité actuelle bonne ou très bonne en entretien-rénovation au 4^{ème} trim. 2018 (évol. sur 1 trim.)

% entreprises jugeant leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne



Source : Réseau des CERC

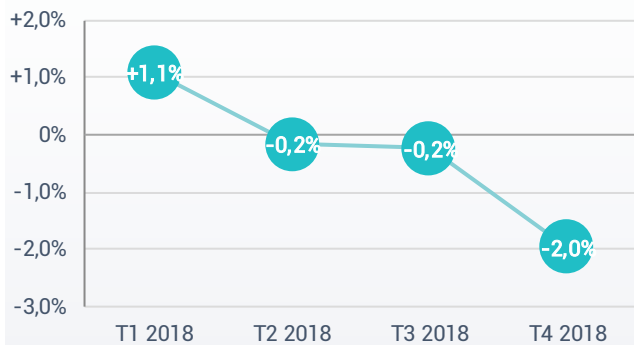


SYNTHÈSE HAUTS-DE-FRANCE

ZOOM SUR L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE (EN VOLUME)

Evolution de l'activité de rénovation énergétique (en volume) par rapport au même trimestre de l'année précédente...

...au global



LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION

10,9 =

semaines de travail garanties en moyenne par les carnets de commandes en entretien-rénovation à la fin du 4^{ème} trim. 2018 (évol. sur 1 trim.)

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



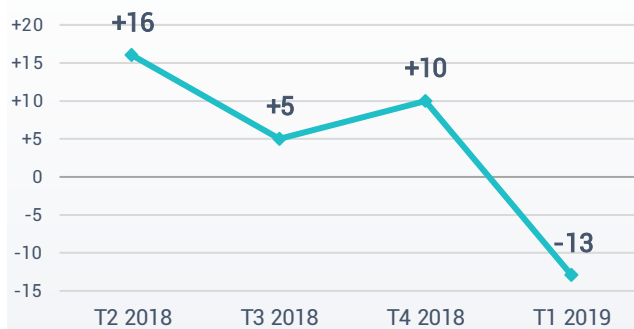
LES PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ EN ENTRETIEN-RÉNOVATION

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 1^{er} trim. 2019

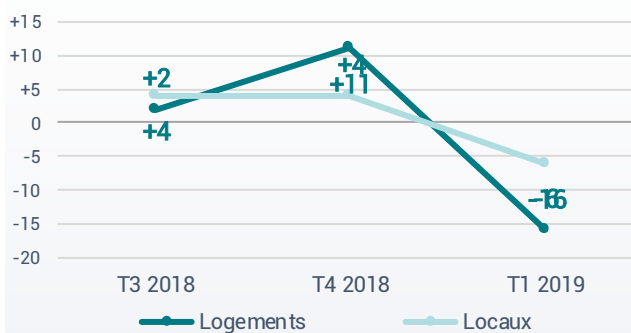


Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 1^{er} trim. 2019

...au global



...par segment de marché



Source : Réseau des CERC

Bilan annuel de l'activité entretien-rénovation Hauts-de-France en 2018

En 2018, l'activité entretien-rénovation a stagné dans les Hauts-de-France. Après trois trimestres en légère hausse et un quatrième trimestre en net recul (-2,4%), le bilan de l'année s'établit en baisse de -0,2%, en évolution par rapport à 2017.

Les Hauts-de-France, comme PACA et l'Île de France sont les régions les moins dynamiques en 2018 : en évolution, leur activité entretien-rénovation est à peine stabilisée. Elles contrastent nettement avec des territoires comme Pays de la Loire, Centre-Val de Loire ou Grand Est qui enregistrent une progression de leur activité de l'ordre de +0,6% à +0,5%.

Par segment, les locaux orientés négativement, durant trois trimestres sur quatre, tirent la tendance vers le bas avec -0,5% en évolution sur un an. Alors que l'activité liée au logement, en perte de vitesse au 4^{ème} trimestre, connaît une évolution atone (0%) sur la même période.

ÉVOLUTION CONSTATÉE DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN 2018

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR RAPPORT À L'ANNÉE 2017

-0,2%

EN VOLUME

FRANCE
+0,2% =

ÉVOLUTIONS EN VOLUME PAR TYPE DE BÂTIMENT

-0,0% =

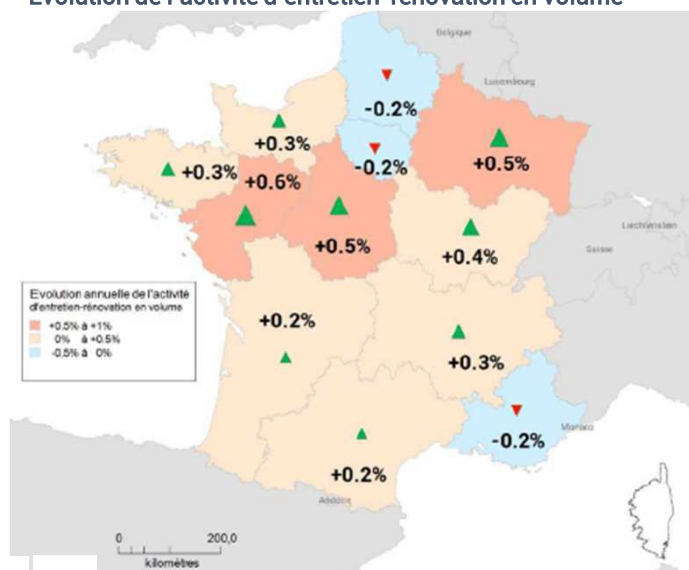
LOGEMENTS

-0,5% ▼

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

FRANCE
+0,4% =
-0,5% =

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume

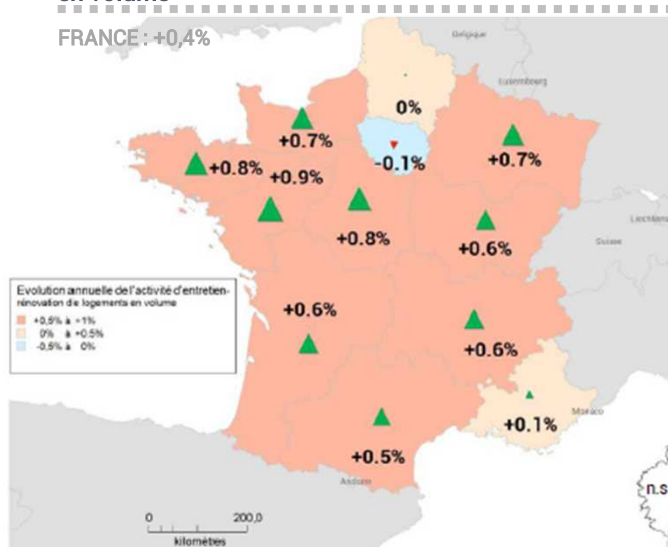


Source : Réseau des CERC

Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

Évolution de l'activité entretien-rénovation de logements en volume

FRANCE : +0,4%

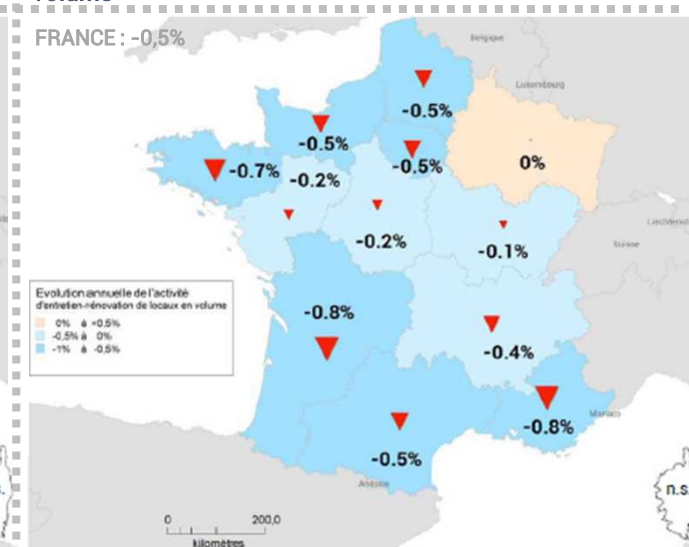


Source : Réseau des CERC

Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

Évolution de l'activité d'entretien-rénovation de locaux en volume

FRANCE : -0,5%



Source : Réseau des CERC

Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé



L'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 28 février 2019

Synthèse sur l'activité entretien-rénovation au 4^{ème} trimestre 2018

Après trois trimestres hésitants, l'activité entretien-rénovation s'effrite au 4^{ème} trimestre dans les Hauts-de-France, se contractant de -2,4% en volume et -1,3% en valeur. Cette compression de l'activité, généralisée à toutes les régions, est plus marquée dans notre territoire qu'ailleurs (hors Ile de France) et qu'au niveau national -1,8% en volume et -0,7% en valeur par rapport au 4^{ème} trimestre 2017. Ce retrait du rythme de croissance s'observe davantage sur un marché des logements en chute de -2,9% dans notre région, quand il se repli de -2,1% en moyenne nationale par rapport au 4^{ème} trimestre 2017. Le segment du non résidentiel s'inscrit dans la moyenne de l'hexagone, en recul de -0,8% en volume. Les perspectives d'activité d'entretien-rénovation pour le début d'année 2019 sont très réservées dans les Hauts-de-France : les chefs d'entreprises sont plus nombreux à anticiper une baisse de leur activité au 1^{er} trimestre 2019. Les carnets de commandes sont stables, garantissant 10,9 semaines de travail en moyenne. Néanmoins, leur niveau demeure inférieur à la moyenne nationale qui s'établit à 12,4 semaines de travail garanties ce trimestre. Enfin, le marché de la rénovation énergétique ne décolle pas dans notre région. Il s'inscrit pour le 3^{ème} trimestre consécutif en repli.

1 ORIENTATION DE L'ACTIVITÉ ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 4^{ÈME} TRIM. 2018

77% ▼ France **79%**

Des professionnels jugent leur activité actuelle bonne ou très bonne en entretien-rénovation
(contre 80% au 3^{ème} trimestre 2018)

-2,4% ▼ Logements **-1,8%** ▼

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume
Par rapport au 4^{ème} trimestre 2017 (contre +0,3 % au 3^{ème} trim. 2018)

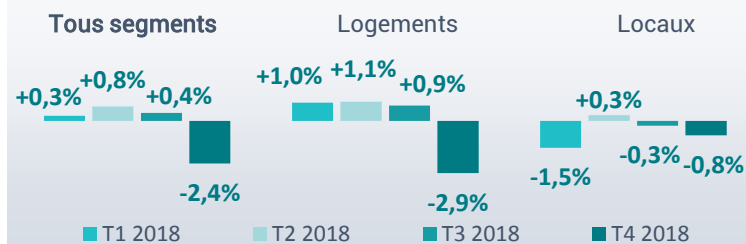
Logements

-2,9% ▼ Logements **-2,1%** ▼

Locaux non résidentiels

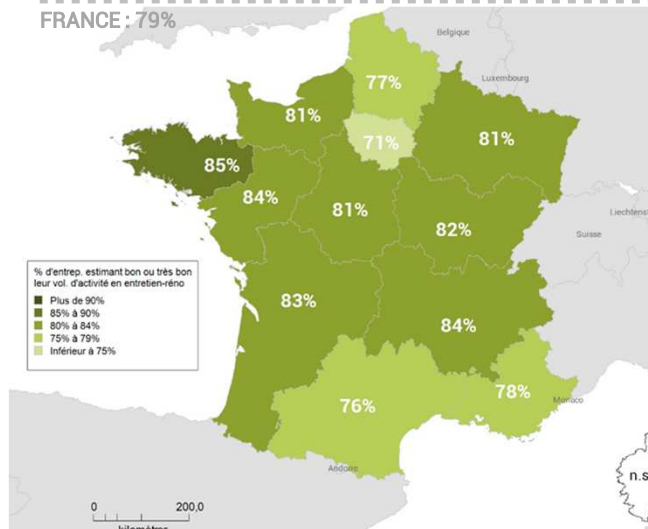
-0,8% ▼ Locaux non résidentiels **-0,8%** ▼

Évolution de l'activité d'entretien-rénovation



Part des entreprises estimant bon ou très bon leur volume d'activité en entretien-rénovation

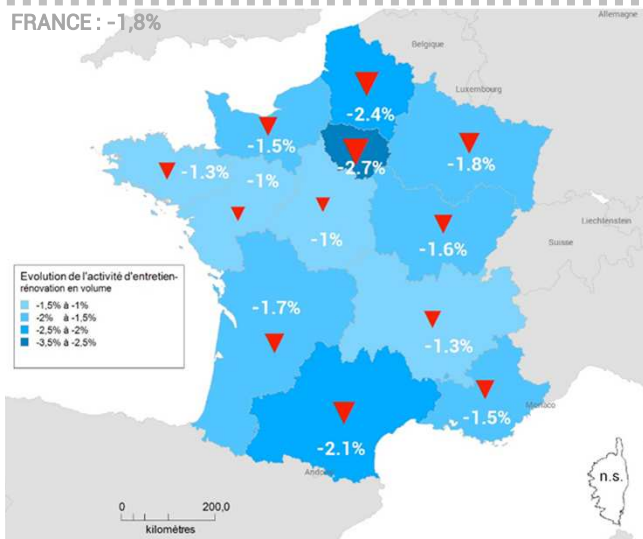
FRANCE : 79%



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume

FRANCE : -1,8%



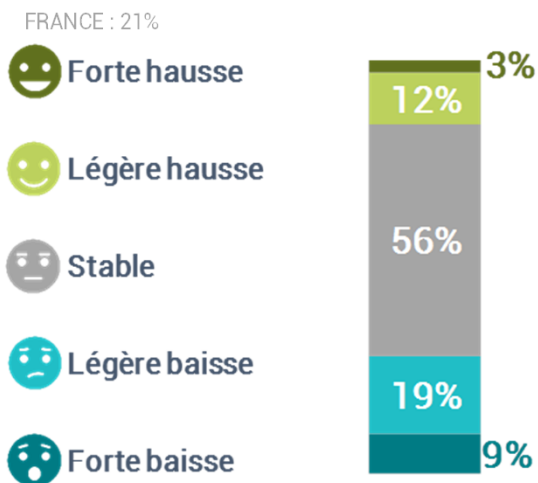
Source : Réseau des CERC
Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions régionales en volume correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, source INSEE

Synthèse sur l'activité entretien-rénovation au 4^{ème} trimestre 2018

2 PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ EN ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 4^{ÈME} TRIM. 2018

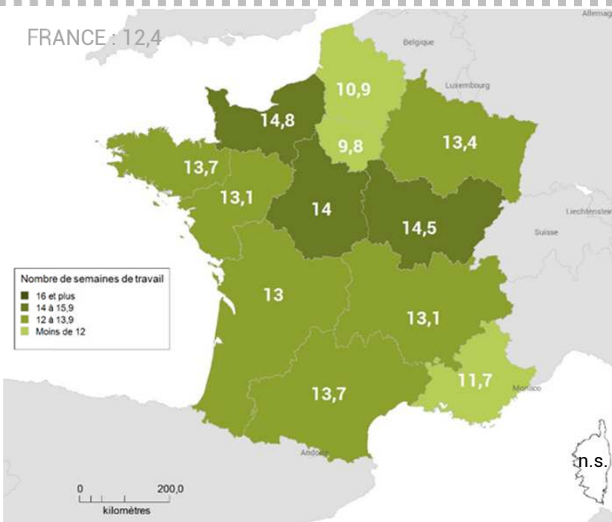
Montant des facturations au 1^{er} trimestre 2019



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

15% Des professionnels prévoient une hausse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 1^{er} trim. 2019. En parallèle 28% estiment que ce montant sera en baisse

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation à la fin du 4^{ème} trim. 2018



Source : Réseau des CERC | Unité : nombre de semaines de travail

10,9 Semaines de travail garanties en moyenne par les carnets de commandes en entretien-rénovation des entreprises à la fin du 4^{ème} trim. 2018

3 ZOOM SUR... LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE AU 4^{ÈME} TRIM. 2018

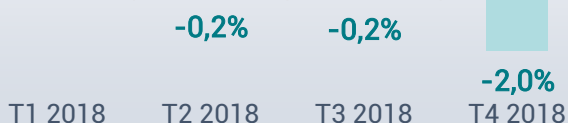
Activité de rénovation énergétique en volume par rapport au 3^{ème} trim. 2017

-2,0% FRANCE -1,9%

En volume

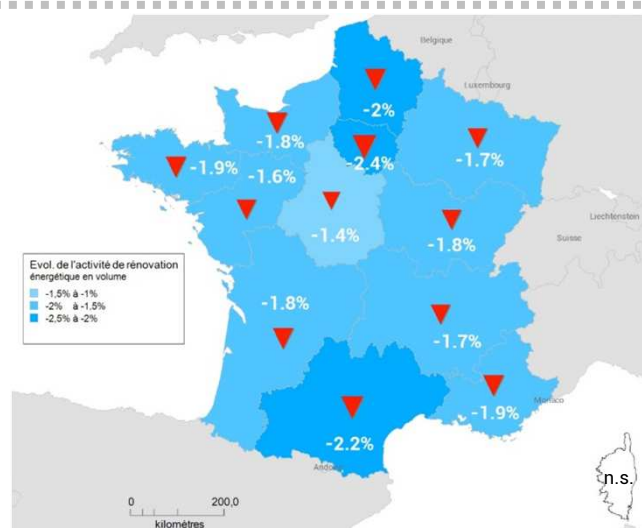
Évolution d'activité de rénovation énergétique en volume

+1,1%



NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions régionales en volume de la rénovation énergétique correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, source INSEE

Évolution de l'activité de rénovation énergétique en volume



Source : Réseau des CERC / Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

Méthodologie

» Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

» Champ d'observation

Champ géographique : France métropolitaine

Champ d'activité : Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels).

Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

» Précisions sur les enquêtes

Unité statistique enquêtée : Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements relevant d'une même entreprise

Périodicité : Trimestrielle

Mode de collecte : La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.

Plan de sondage : Enquête par sondage auprès de plus de 6 100 entreprises ou établissements relevant d'une même entreprise, représentatifs du tissu économique de chaque région, faisant partie d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

Redressement des résultats : Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

» Déflateur

Les indices de prix utilisés pour calculer les évolutions en volume, y compris celles de la rénovation énergétique, correspondent aux indices des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, décomposés selon le type de bâtiment, publiés chaque trimestre par l'INSEE. Ces indices sont appliqués à l'échelon national comme régional, pour tous les corps de métiers et toutes les tailles d'entreprises.

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Région

À Lille

44 rue de Tournai - CS 40259
59019 Lille Cedex
Tél. : 03 20 40 53 39

À Amiens

56 rue Jules Barni- cité administrative
80040 Amiens Cedex 1
Tél. : 03 22 82 25 44

e-mail : cerc.hauts-de-france@i-carre.net | Site internet : www.cerc-hautsdefrance.fr