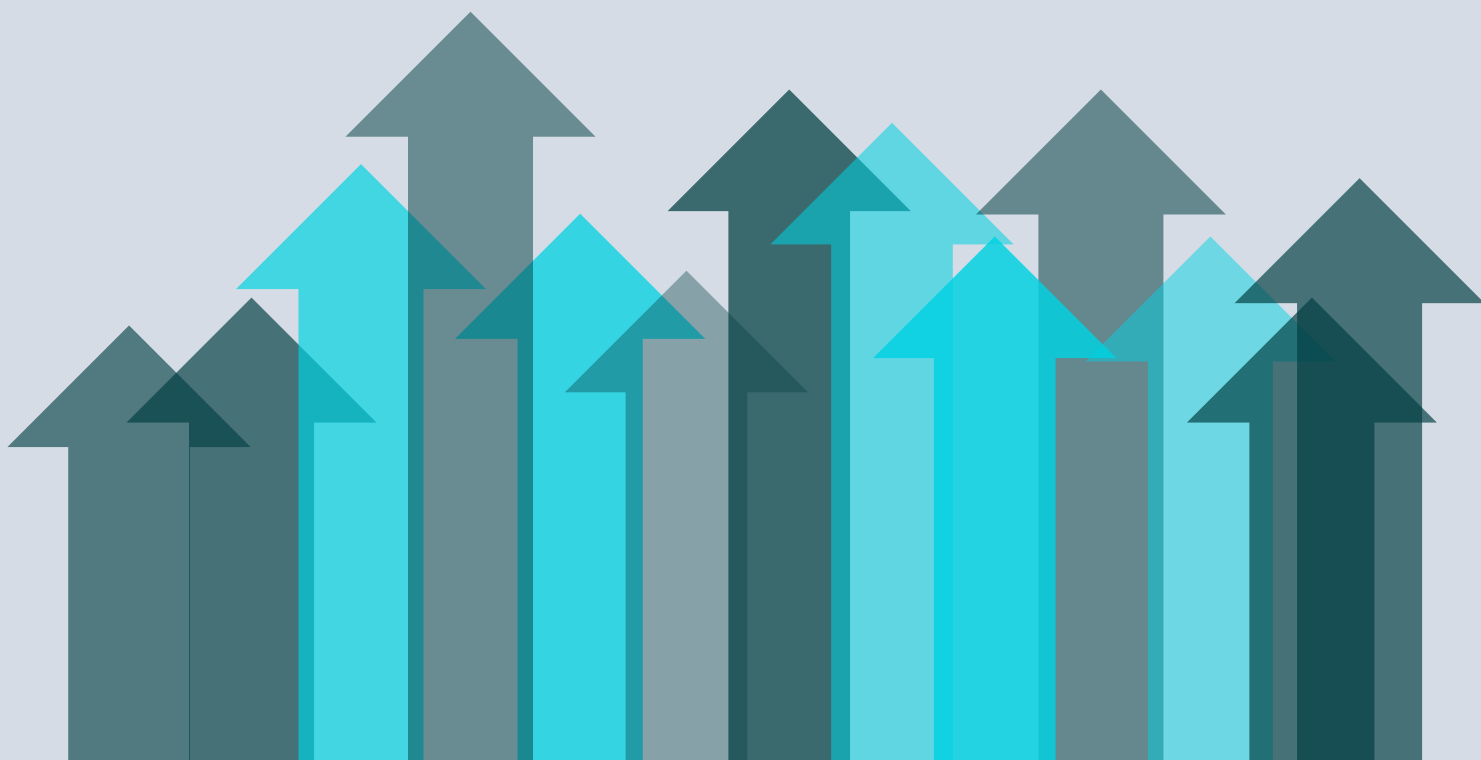


L'ACTIVITÉ  
ENTRETIEN-RÉNOVATION  
DU BÂTIMENT EN  
HAUTS-DE-FRANCE

SYNTHÈSE



Activité au 3<sup>ème</sup> trimestre 2019  
& Perspectives



# SYNTHÈSE HAUTS-DE-FRANCE

## L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN RÉGION (EN VOLUME)

Evolution de l'activité à fin 3<sup>ème</sup> trimestre 2019  
Évolution par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2018



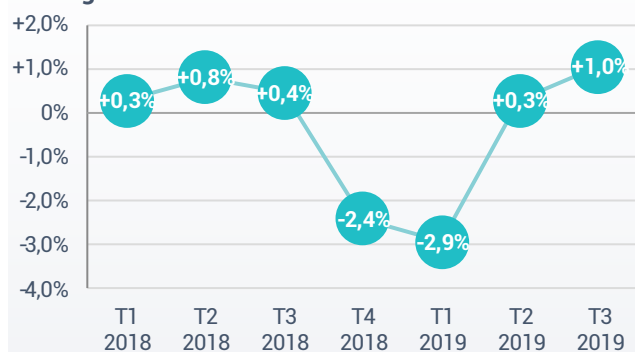
### Hypothèse d'évolution des prix\*

ENSEMBLE	<b>+1,5%</b>	▲
LOGEMENTS	<b>+1,6%</b>	▲
LOCAUX	<b>+1,4%</b>	▲

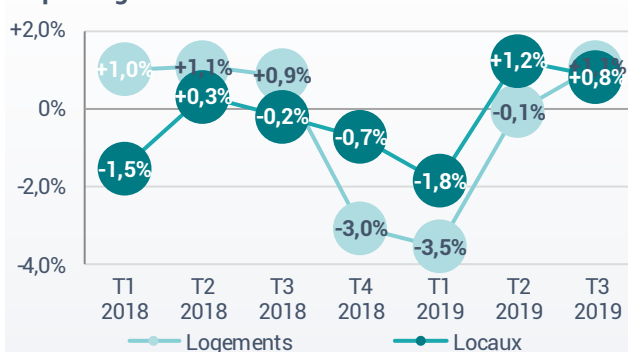
\* l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien - amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 29 novembre 2019.

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

### ...au global



### ...par segment de marché

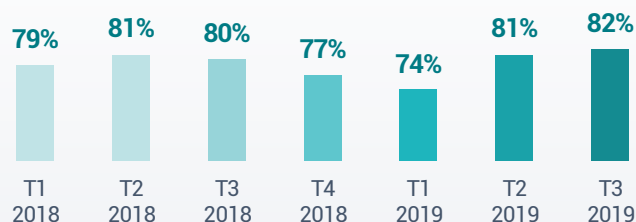


## L'OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES SUR LEUR ACTIVITÉ

**82%** = (+1 pts)

des professionnels jugent leur activité actuelle bonne ou très bonne en entretien-rénovation au 3<sup>ème</sup> trim. 2019 (évol. sur 1 trim.)

% entreprises jugeant leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne



Source : Réseau des CERC

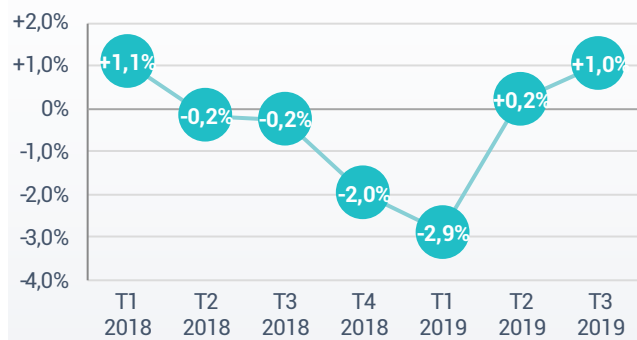


# SYNTHÈSE HAUTS-DE-FRANCE

## ZOOM SUR L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE (EN VOLUME)

Evolution de l'activité de rénovation énergétique (en volume) par rapport au même trimestre de l'année précédente...

...au global

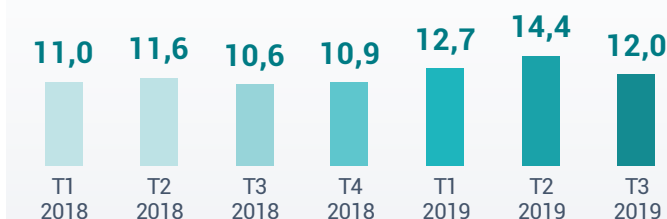


## LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION

# 12,0 ▼

semaines de travail garanties en moyenne par les carnets de commandes en entretien-rénovation à la fin du 3<sup>ème</sup> trim. 2019 (évol. sur 1 trim.)

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



## LES PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ EN ENTRETIEN-RÉNOVATION

Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 4<sup>ème</sup> trim. 2019

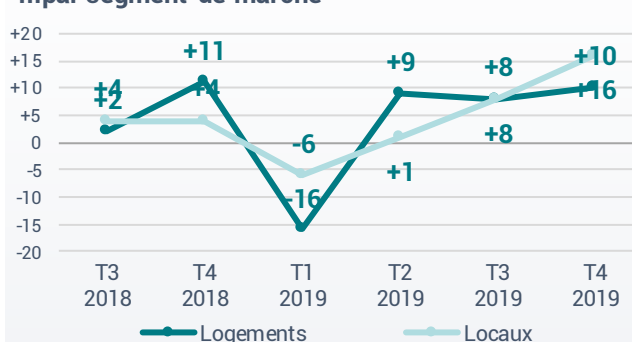


Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 4<sup>ème</sup> trim. 2019

...au global



...par segment de marché



Source : Réseau des CERC

# L'activité entretien-rénovation à la fin du 3<sup>ème</sup> trimestre 2019

Faisant suite à un troisième trimestre légèrement positif, l'activité entretien-rénovation semble confirmer sa reprise dans notre région par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2018, en croissance de +1,0% en volume et +2,5% en valeur sur un an. Elle reflète ce trimestre la tendance nationale (+1,0% en volume et +2,4% en valeur). La totalité du territoire national connaît ce regain d'activité. Toutefois la dynamique est assez différente d'une région à l'autre.

Comme dans la majorité des régions métropolitaines, l'embellie concerne les deux segments d'activité : celui du logement (+1,1%), comme celui du non résidentiel (+0,8%), tous les deux étant proches de la moyenne nationale ce trimestre (+0,9% sur le segment du logement et +1,0% sur celui des locaux).

Les perspectives d'activité d'entretien-rénovation pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2019 sont favorables dans les Hauts-de-France. Les chefs d'entreprises sont optimistes : 27% anticipent une hausse de leur activité. Cependant, les carnets de commandes se replient (12 semaines de travail garanties) et passent sous la moyenne nationale (12,8 semaines de travail garanties). Enfin, comme dans la majorité des régions, le marché de la rénovation énergétique marque une reprise plus nette ce trimestre (+1,0% en volume sur un an) tout en s'inscrivant dans la moyenne nationale.

## 1 ORIENTATION DE L'ACTIVITÉ ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 3<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2019

**82%** = France **84%** ▲

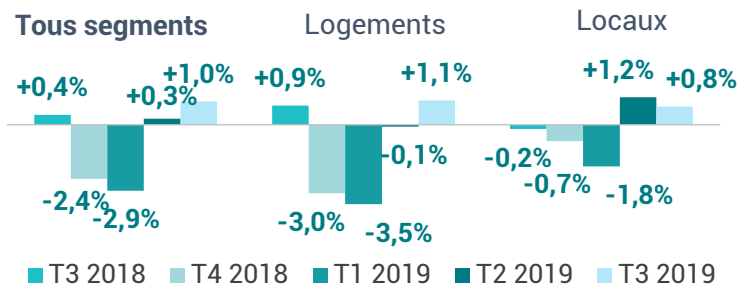
**Des professionnels jugent leur activité actuelle bonne ou très bonne en entretien-rénovation**  
(contre 81% au 2<sup>ème</sup> trimestre 2019)

**+1,0%** ▲ **+1,0%** ▲

**Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume**  
Par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2018 (contre +0,3% au 2<sup>ème</sup> trim. 2019)

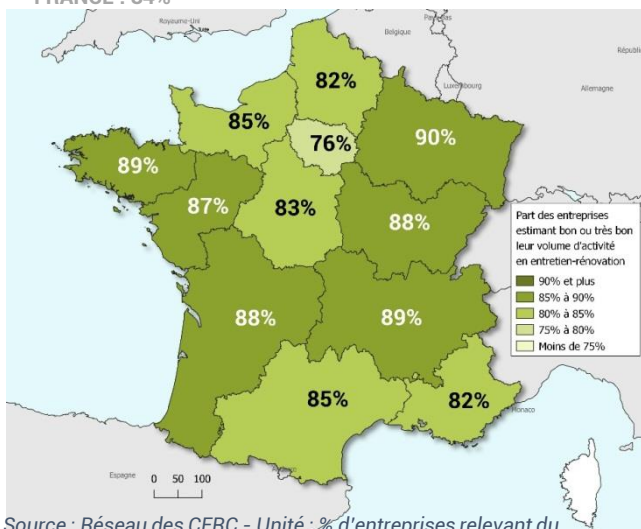
Logements **+1,1%** ▲ **+0,9%** ▲  
Locaux non résidentiels **+0,8%** ▲ **+1,0%** ▲

### Évolution de l'activité d'entretien-rénovation



### Part des entreprises estimant bon ou très bon leur volume d'activité en entretien-rénovation

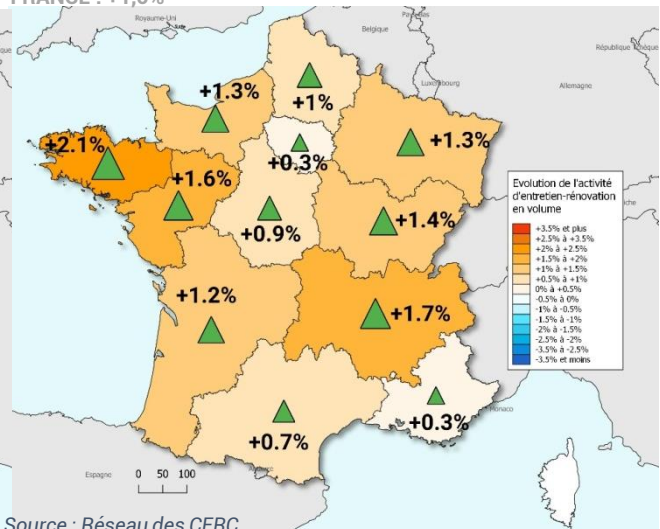
FRANCE : 84%



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

### Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume

FRANCE : +1,0%



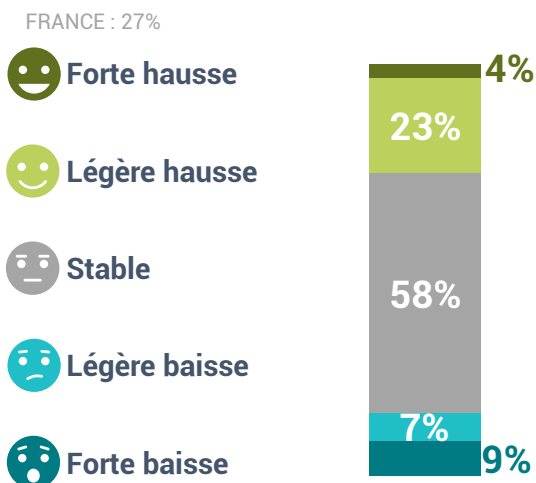
Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions régionales en volume correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, source INSEE

# L'activité entretien-rénovation à la fin du 2<sup>ème</sup> trimestre 2019

## 2 PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ EN ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2019

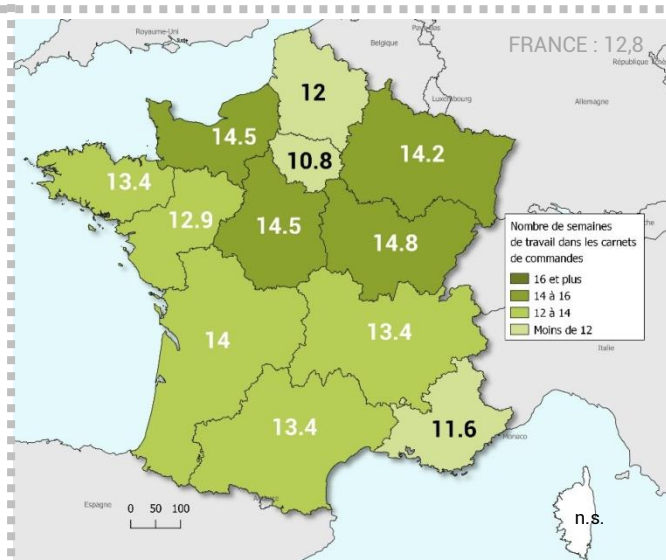
Montant des facturations au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

**27%** Des professionnels prévoient une hausse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 4<sup>ème</sup> trim. 2019. En parallèle 16% estiment que ce montant sera en baisse

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation à la fin du 3<sup>ème</sup> trim. 2019

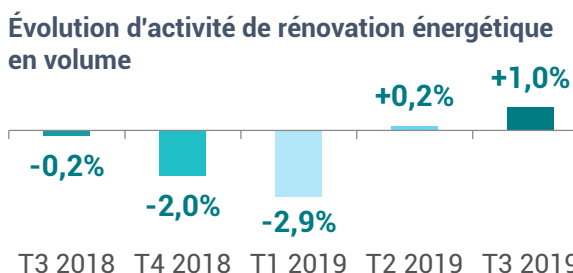


Source : Réseau des CERC | Unité : nombre de semaines de travail

**12,0** Semaines de travail garanties en moyenne par les carnets de commandes en entretien-rénovation des entreprises à la fin du 3<sup>ème</sup> trim. 2019.

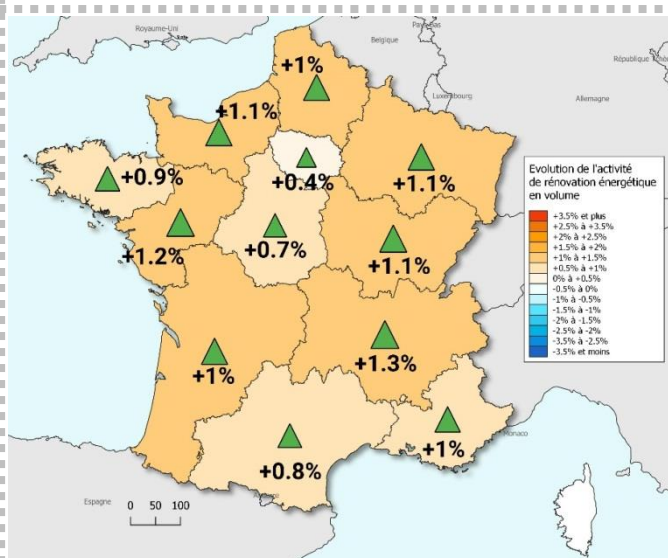
## 3 ZOOM SUR... LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE AU 3<sup>ÈME</sup> TRIM. 2019

Activité de rénovation énergétique en volume par rapport au 3<sup>ème</sup> trim. 2018



NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions régionales en volume de la rénovation énergétique correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, source INSEE

Évolution de l'activité de rénovation énergétique en volume



Source : Réseau des CERC / Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

# Cumul sur 4 trimestres de l'activité entretien-rénovation à fin 3<sup>ème</sup> trimestre 2019

Malgré des résultats positifs sur les deux derniers trimestres, le bilan annuel de l'activité entretien-rénovation (du 4<sup>ème</sup> trimestre 2018 au 3<sup>ème</sup> trimestre 2019) dans les Hauts-de-France se révèle toujours en recul : de -1%, un repli plus marqué qu'au niveau national (-0,6% sur un an sur la même période). Comparés aux autres régions, la contraction sur le marché global de l'entretien-rénovation s'avère plus nette dans les Hauts-de-France et en Ile-de-France, affichant respectivement -1,0% et -1,6%.

A l'image des résultats nationaux, le recul touche davantage le segment du logement (-1,3%) que celui des bâtiments non résidentiels (-0,1%). Ainsi, sur un an, les Hauts-de-France sont avec l'Ile-de-France (-2,0%) les territoires les moins dynamiques sur le marché de l'entretien-rénovation de logements.

4

## ÉVOLUTION CONSTATÉE DE L'ACTIVITÉ ENTRETIEN-RÉNOVATION SUR 4 TRIMESTRES AU 3<sup>ÈME</sup> TRIM. 2019

### ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR RAPPORT AUX 4 TRIMESTRES ANTÉRIEURS

**-1,0%** ▼  
EN VOLUME

FRANCE **-0,6%** ▼

### ÉVOLUTIONS EN VOLUME PAR TYPE DE BÂTIMENT

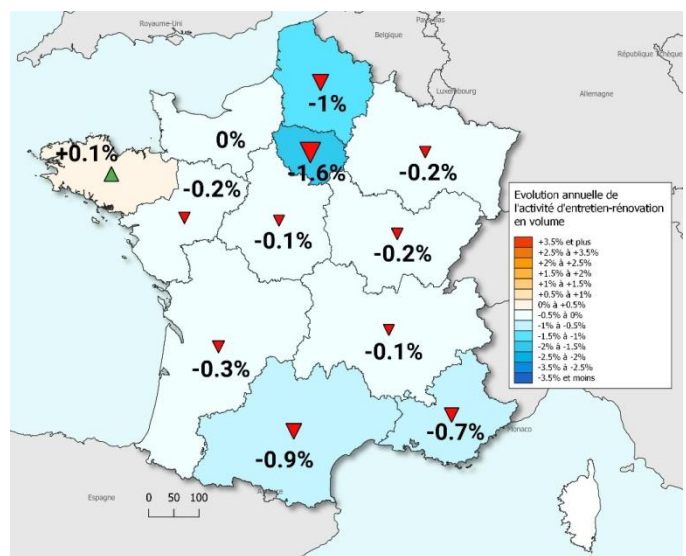
**-1,3%** ▼  
LOGEMENTS

FRANCE **-0,8%** ▼

**-0,1%** =  
LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

FRANCE **+0,1%** =

### Évolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume

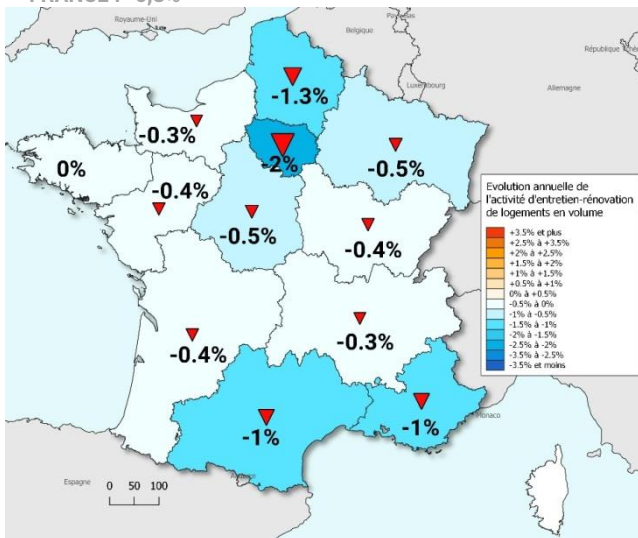


Source : Réseau des CERC

Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

### Évolution de l'activité entretien-rénovation de logements en volume

FRANCE : -0,8%

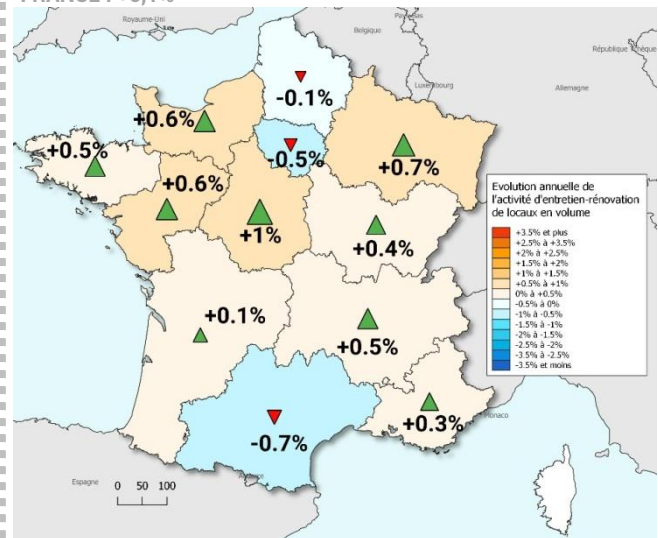


Source : Réseau des CERC

Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

### Évolution de l'activité d'entretien-rénovation de locaux en volume

FRANCE : +0,1%



Source : Réseau des CERC

Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

**i** L'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 30 août 2019



## Méthodologie

### » Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

### » Champ d'observation

**Champ géographique :** France métropolitaine

**Champ d'activité :** Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels).

Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

### » Précisions sur les enquêtes

**Unité statistique enquêtée :** Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements relevant d'une même entreprise

**Périodicité :** Trimestrielle

**Mode de collecte :** La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.

**Plan de sondage :** Enquête par sondage auprès de plus de 6 100 entreprises ou établissements relevant d'une même entreprise, représentatifs du tissu économique de chaque région, faisant partie d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

**Redressement des résultats :** Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

### » Déflateur

Les indices de prix utilisés pour calculer les évolutions en volume, y compris celles de la rénovation énergétique, correspondent aux indices des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, décomposés selon le type de bâtiment, publiés chaque trimestre par l'INSEE. Ces indices sont appliqués à l'échelon national comme régional, pour tous les corps de métiers et toutes les tailles d'entreprises.

## Avec le concours | Des Membres de la CERC



Institut national de la statistique et des études économiques

## Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



## Coordonnées | CERC Région

### À Lille

44 rue de Tournai - CS 40259  
59019 Lille Cedex  
Tél. : 03 20 40 53 39

### À Amiens

56 rue Jules Barni- cité administrative  
80040 Amiens Cedex 1  
Tél. : 03 22 82 25 44

e-mail : cerc.hauts-de-france@i-carre.net | Site internet : www.cerc-hautsdefrance.fr