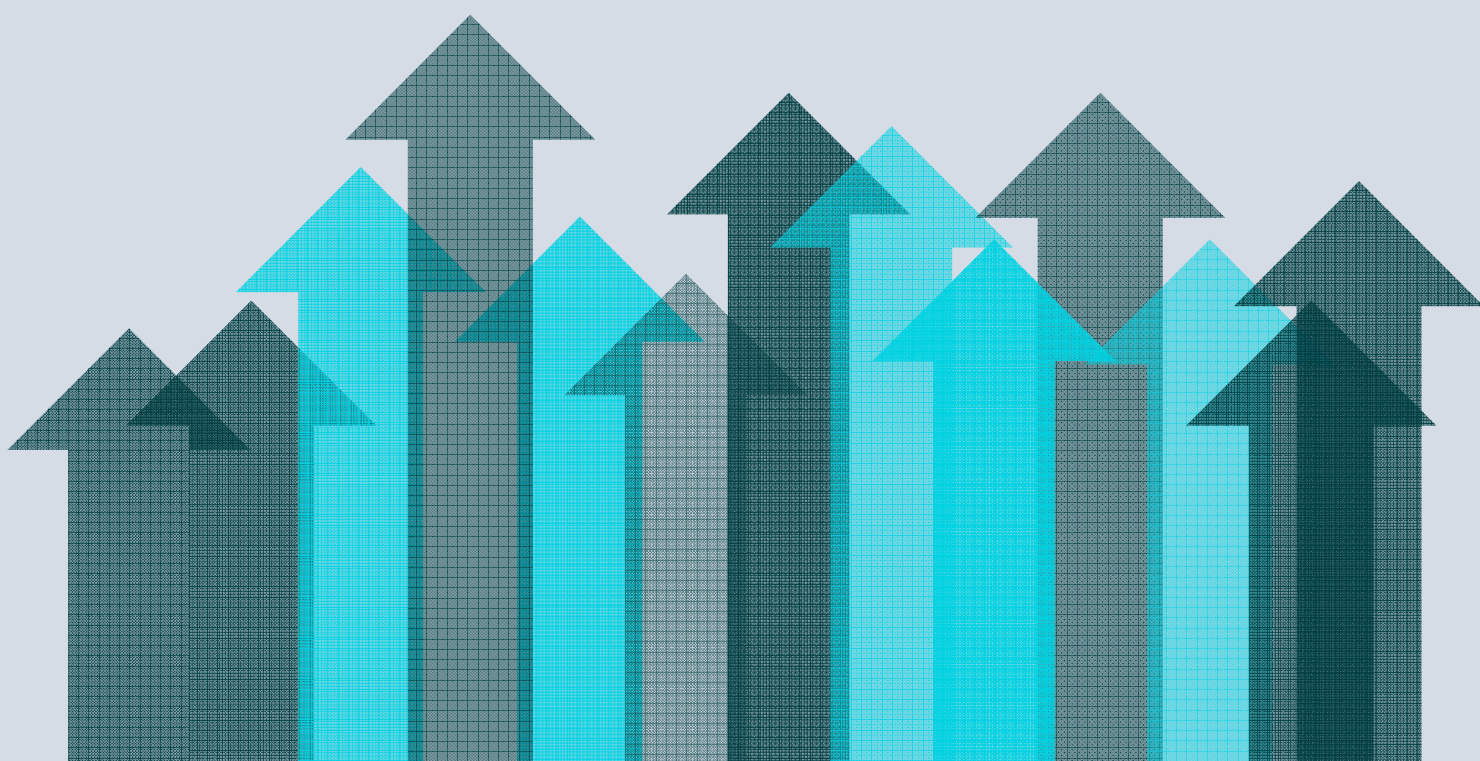


L'ACTIVITÉ
ENTRETIEN-RÉNOVATION
DU BÂTIMENT EN
HAUTS-DE-FRANCE

SYNTHÈSE



Activité au 2^{ème} trimestre 2019
& Perspectives

L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN RÉGION (EN VOLUME)

Cumul sur 4 trimestres à fin 2^{ème} trimestre 2019
Évolution par rapport aux 4 trimestres antérieurs



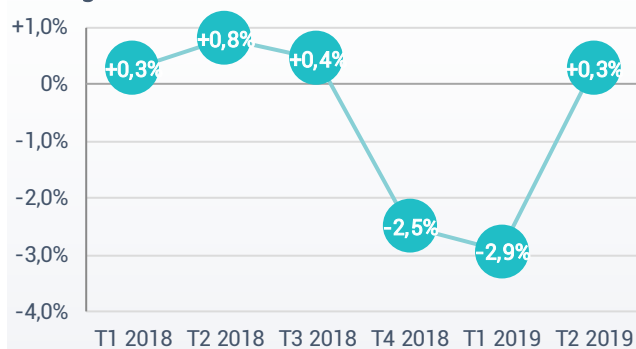
Hypothèse d'évolution des prix*

ENSEMBLE	+1,3%	▲
LOGEMENTS	+1,3%	▲
LOCAUX	+1,3%	▲

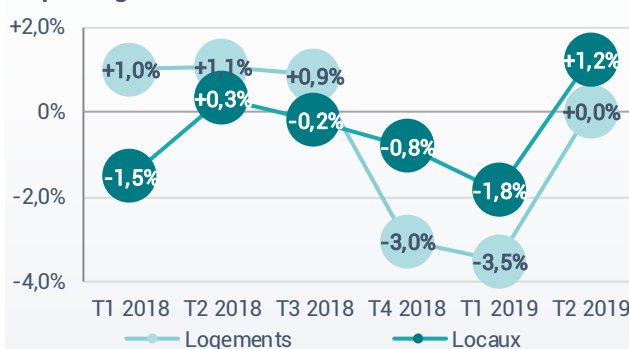
* l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à une estimation basée sur l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 30 août 2019.

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

...au global



...par segment de marché

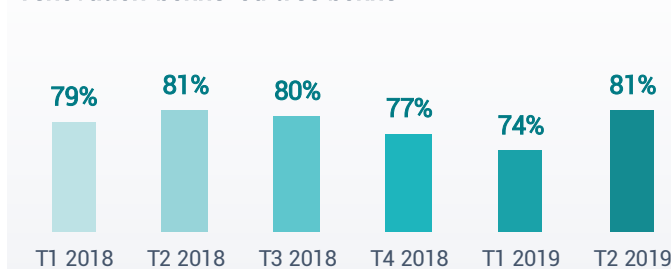


L'OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES SUR LEUR ACTIVITÉ

81% ▲ (+7 pts)

des professionnels jugent leur activité actuelle bonne ou très bonne en entretien-rénovation au 2^{ème} trim. 2019 (évol. sur 1 trim.)

% entreprises jugeant leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne

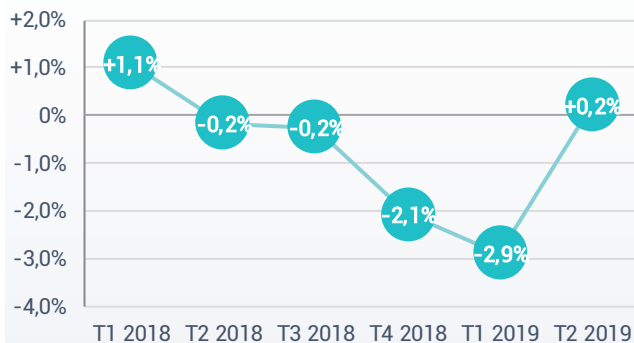


Source : Réseau des CERC

ZOOM SUR L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE (EN VOLUME)

Evolution de l'activité de rénovation énergétique (en volume) par rapport au même trimestre de l'année précédente...

...au global



LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION

14,4 ▲

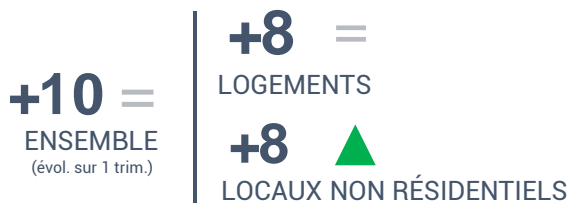
semaines de travail garanties en moyenne par les carnets de commandes en entretien-rénovation à la fin du 2^{ème} trim. 2019 (évol. sur 1 trim.)

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



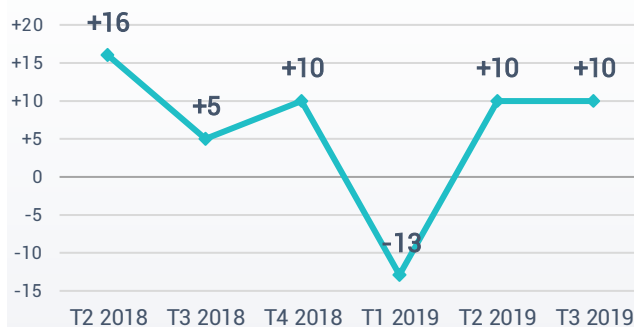
LES PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ EN ENTRETIEN-RÉNOVATION

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 3^{ème} trim. 2019

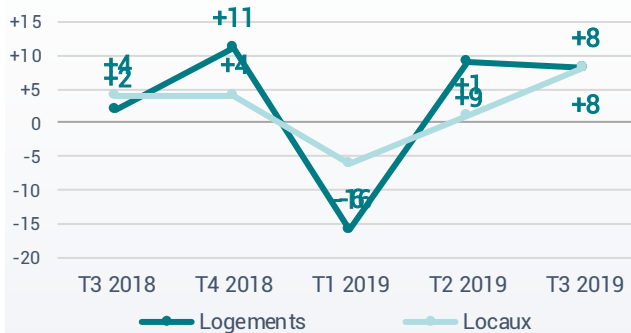


Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 3^{ème} trim. 2019

...au global



...par segment de marché



Source : Réseau des CERC

L'activité entretien-rénovation à la fin du 1^{er} trimestre 2019

Après deux trimestres de contraction l'activité entretien-rénovation connaît un sursaut dans notre région par rapport au 2^{ème} trimestre 2018, en croissance de +0,3% en volume et +1,5% en valeur sur un an. Elle se rapproche ainsi de la tendance nationale (+0,5% en volume et +1,7% en valeur). Ce rebond s'observe sur la quasi-totalité du territoire métropolitain, à l'exception d'Occitanie (0%) et d'Île-de-France (-0,2%) où l'activité tend à se stabiliser.

Comme dans les autres régions de la moitié nord, l'embellie s'observe davantage sur le segment du non résidentiel, en progression de +1,2% que sur celui du logement (0,0%) stabilisé ce trimestre. Alors que la moyenne nationale affiche une évolution de +0,5% sur le segment du logement et +0,3% sur celui des locaux ce trimestre.

Les perspectives d'activité d'entretien-rénovation pour le 3^{ème} trimestre 2019 sont favorables dans les Hauts-de-France. Les chefs d'entreprises sont optimistes : 24% anticipent une hausse de leur activité. Les carnets de commandes sont bien orientés, garantissant 14,4 semaines de travail en moyenne, un niveau supérieur à la moyenne nationale (13,3 semaines de travail garanties). Enfin, comme dans la majorité des régions, le marché de la rénovation énergétique marque une reprise. Celle-ci est toutefois encore timide dans notre région, en légère croissance de +0,2%.

2 ORIENTATION DE L'ACTIVITÉ ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 1^{ER} TRIMESTRE 2019

81% ▲ France 83%▲

Des professionnels jugent leur activité actuelle bonne ou très bonne en entretien-rénovation (contre 74% au 1^{er} trimestre 2019)

+0,3% = +0,5% =

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume Par rapport au 2^{ème} trimestre 2018 (contre -2,7% au 1^{er} trim. 2019)

Logements

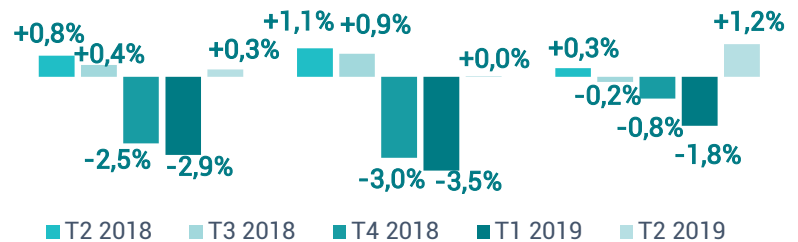
Évolution de l'activité d'entretien-rénovation

+0,0% = +0,5% ▲

Tous segments Logements Locaux

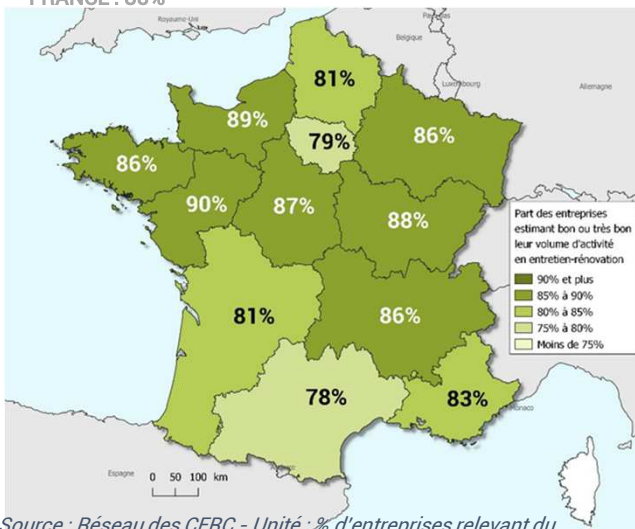
Locaux non résidentiels

+1,2% ▲ +0,3% =



Part des entreprises estimant bon ou très bon leur volume d'activité en entretien-rénovation

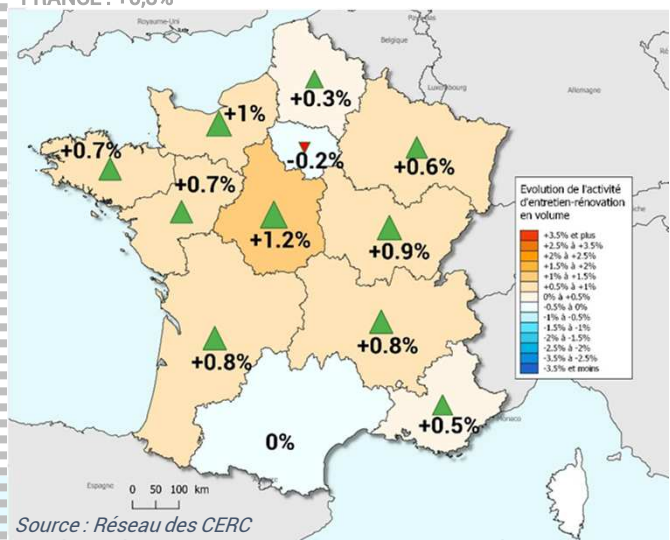
FRANCE : 83%



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume

FRANCE : +0,3%



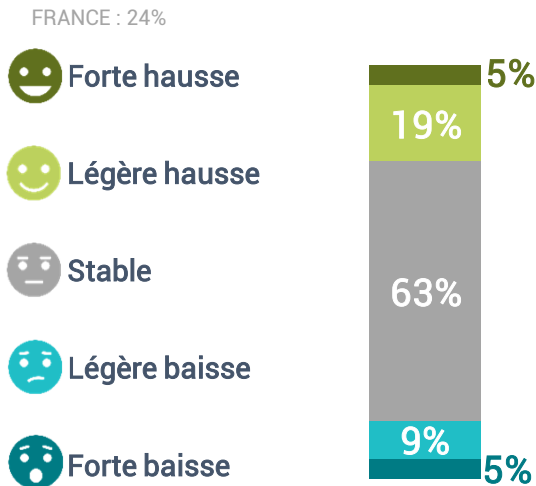
Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions régionales en volume correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, source INSEE

L'activité entretien-rénovation à la fin du 2^{ème} trimestre 2019

3 PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ EN ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 3^{ÈME} TRIM. 2019

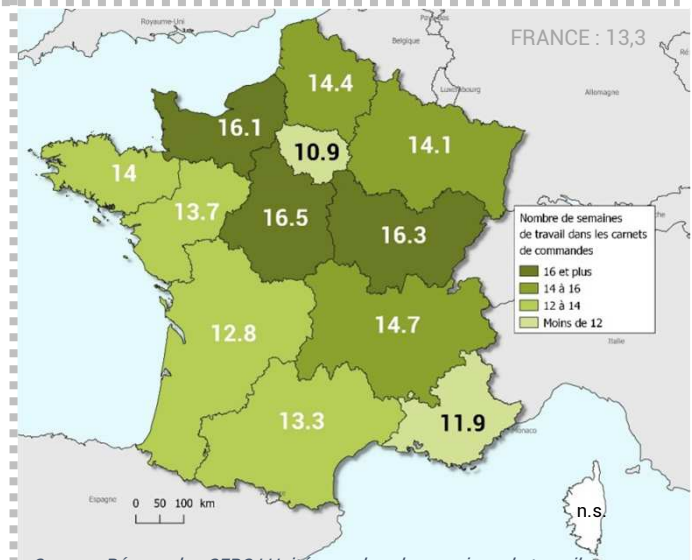
Montant des facturations au 2^{ème} trimestre 2019



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

24% Des professionnels prévoient une hausse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 3^{ème} trim. 2019. En parallèle 14% estiment que ce montant sera en baisse

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation à la fin du 2^{ème} trim. 2019



Source : Réseau des CERC | Unité : nombre de semaines de travail

14,4 Semaines de travail garanties en moyenne par les carnets de commandes en entretien-rénovation des entreprises à la fin du 2^{ème} trim. 2019.

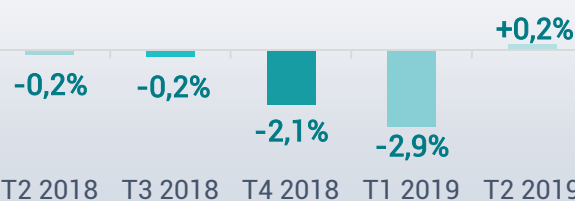
4 ZOOM SUR... LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE AU 2^{ÈME} TRIM. 2019

Activité de rénovation énergétique en volume par rapport au 2^{ème} trim. 2018

+0,2% = FRANCE +0,4% =

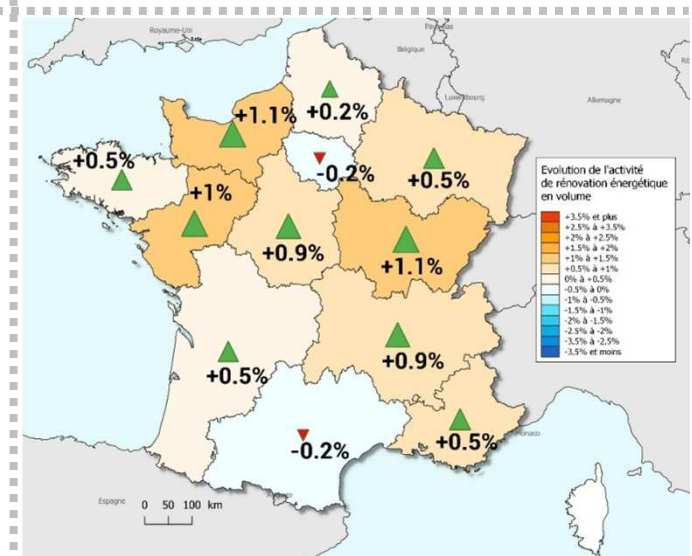
En volume

Évolution d'activité de rénovation énergétique en volume



NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions régionales en volume de la rénovation énergétique correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, source INSEE

Évolution de l'activité de rénovation énergétique en volume



Source : Réseau des CERC / Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

Méthodologie

» Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

» Champ d'observation

Champ géographique : France métropolitaine

Champ d'activité : Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels).

Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

» Précisions sur les enquêtes

Unité statistique enquêtée : Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements relevant d'une même entreprise

Périodicité : Trimestrielle

Mode de collecte : La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.

Plan de sondage : Enquête par sondage auprès de plus de 6 100 entreprises ou établissements relevant d'une même entreprise, représentatifs du tissu économique de chaque région, faisant partie d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

Redressement des résultats : Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

» Déflateur

Les indices de prix utilisés pour calculer les évolutions en volume, y compris celles de la rénovation énergétique, correspondent aux indices des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, décomposés selon le type de bâtiment, publiés chaque trimestre par l'INSEE. Ces indices sont appliqués à l'échelon national comme régional, pour tous les corps de métiers et toutes les tailles d'entreprises.

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Région

À Lille

44 rue de Tournai - CS 40259
59019 Lille Cedex
Tél. : 03 20 40 53 39

À Amiens

56 rue Jules Barni- cité administrative
80040 Amiens Cedex 1
Tél. : 03 22 82 25 44

e-mail : cerc.hauts-de-france@i-carre.net | Site internet : www.cerc-hautsdefrance.fr