

HAUTS-DE-FRANCE

L'ACTIVITÉ DU BÂTIMENT PRÉVISIONS 2019 & BILAN 2018

Stabilisation fragile du chiffre d'affaires Bâtiment en 2019
dans les Hauts-de-France

Poursuite de la croissance en 2018 : un chiffre
d'affaires qui n'avait pas été atteint depuis 2012





Stabilisation fragile du chiffre d'affaires Bâtiment en 2019 dans les Hauts-de-France

■ Après 3 années consécutives de croissance, l'activité Bâtiment faiblirait en 2019, maintenant une stabilité toute relative en région

Les prévisions d'activité 2019 anticipent une baisse du chiffre d'affaires Bâtiment dans les Hauts-de-France. Ainsi, le rythme de croissance ralentirait, montrant des signes de faiblesse par rapport à 2018. La contraction serait cependant contenue maintenant une relative stabilisation de -0,5% en volume en 2019 (contre +1,4% en 2018). Le niveau d'activité Bâtiment serait encore élevé et générerait un chiffre d'affaires de l'ordre de 9 479 millions d'euros. Ce dernier se maintiendrait ainsi au dessus de celui correspondant à la moyenne de longue période 2008-2018 (9 302 millions d'euros).

En opposition par rapport aux deux dernières années, la production serait soutenue par le marché de l'entretien-rénovation et non plus par la construction neuve. Le fléchissement observé sur le marché du neuf en 2018 se traduirait par un repli de 1,7% en 2019. Ce retrait, toucherait plus particulièrement les logements neufs, qui se contracteraient de 2,3%. Par opposition, l'activité de la construction neuve de locaux resterait positive de +1,9% en évolution. Néanmoins, la dynamique ne serait plus aussi nette qu'en 2018 (+3,2%).

Quant au segment de l'entretien-rénovation, il connaîtrait un léger rebond par rapport à 2018, affichant une évolution stabilisée de +0,2% (contre -0,2% l'année dernière).

■ 10 régions sur 13 anticipent une baisse de leur chiffre d'affaires Bâtiment en 2019

Les prévisions 2019 concernant l'analyse des évolutions territoriales anticipent une baisse du chiffre d'affaires Bâtiment (en volume) dans la quasi-totalité des régions, hors Ile-de-France, Bretagne et Corse.

L'évolution du chiffre d'affaires Bâtiment 2019 montre des baisses significatives en Occitanie (-2,1%), Pays de la Loire (-1,8%) et Bourgogne-Franche-Comté (-1,4%).

En parallèle, trois régions s'inscrivent à contre courant. Elles prévoient un chiffre d'affaires en croissance plus ou moins importante. Ainsi, la Bretagne comme la Corse anticipent une progression de +0,6% ; l'Ile-de-France envisage une augmentation de son chiffre d'affaires de près de 3%.

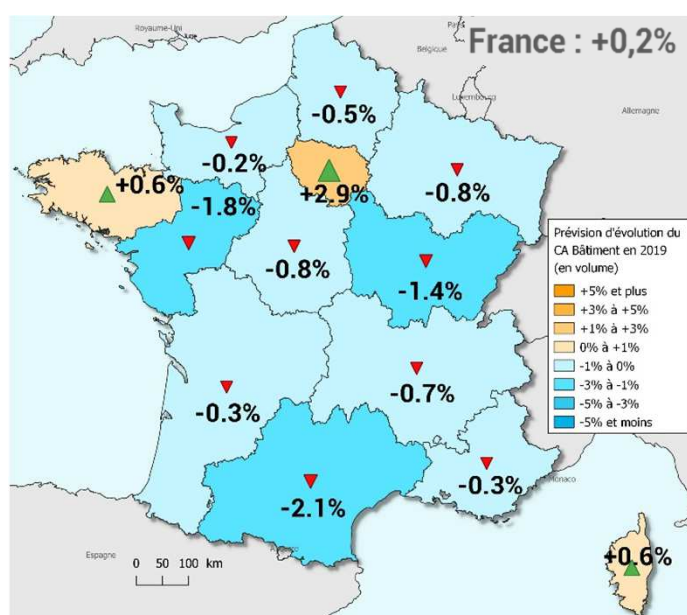
Prévisions d'évolution* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2019

Bâtiment	-0,5%	▼
Dont...		
Construction neuve	-1,7%	▼
Entretien-rénovation	+0,2%	▲
Dont...		
Logements	-2,3%	▼
Locaux	+1,9%	▲

* Evolution en volume par rapport à 2018

Source Réseau des CERC

Prévisions d'évolution* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2019



* Evolution en volume par rapport à 2018

Source Réseau des CERC



2018, poursuite de la croissance : un chiffre d'affaires qui n'avait pas été atteint depuis 2012

■ La construction neuve tire toujours la tendance. Alors que le marché de l'Entretien-rénovation s'effrite légèrement

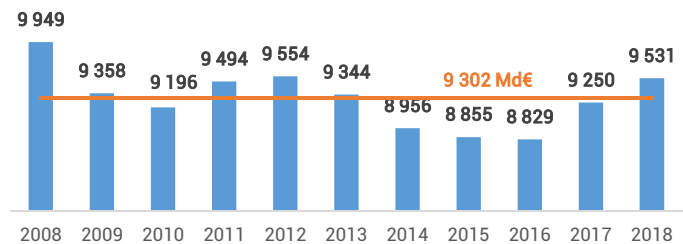
Avec une progression de 1,4% par rapport à 2017, le chiffre d'affaires Bâtiment des Hauts-de-France s'élève à 9 531 millions d'euros en 2018. Un montant qui n'avait plus été atteint depuis cinq ans et supérieur à la moyenne de la période 2008-2018.

Le marché de la construction neuve tire la tendance vers le haut, en affichant une croissance de 4%. Alors que l'Entretien-Rénovation fléchit par rapport à 2017 et se stabilise à -0,2%.

Par segment, l'activité liée aux logements est identique à celle de 2017 (+0,1%). Tandis que le chiffre d'affaires généré par les locaux a conforté sa dynamique en augmentation de 3% par rapport à l'année dernière.

L'évolution régionale est globalement comparable à celle du niveau national (+1,8%).

Évolution du chiffre d'affaires total du bâtiment
Unité : million d'euros courants - Source: Réseau des CERC



Chiffre d'affaires Bâtiment en 2018

	Montant	Evolution
Bâtiment	9 531 M€	+1,4% ▲
Dont...		
Construction neuve	3 708 M€	+4,0% ▲
Entretien-rénovation	5 824 M€	-0,2% ▼
Dont...		
Logements	5 568 M€	+0,1% ▲
Locaux	3 964 M€	+3,2% ▲

* Montant en euros courants ; Evolution en volume
Source Réseau des CERC

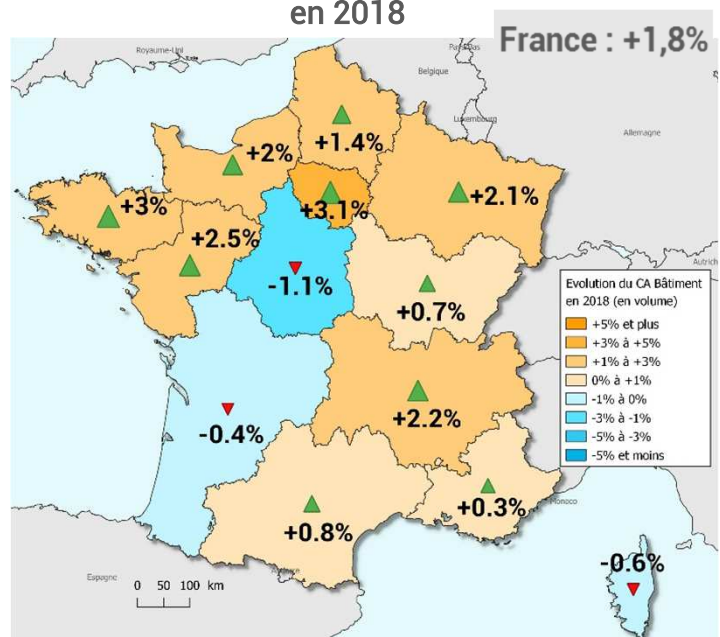
■ Des évolutions contrastées en région

Après une année 2017 caractérisée par une croissance positive dans toutes les régions, 2018 s'avère plus mitigée.

Six régions affichent une croissance de leur chiffre d'affaires supérieure à la moyenne de l'hexagone : l'Ile-de-France (+3,1%) ; la Bretagne (+3%) ; les Pays de la Loire (+2,5%) ; l'Auvergne-Rhône-Alpes (+2,2%) et le Grand Est (+2,1%).

Inversement, trois régions ont engagé un mouvement de repli : le Centre Val de Loire (-1,1%) et dans une moindre mesure la Corse (-0,6%) et la nouvelle Aquitaine (-0,4%).

Évolution* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2018



* Évolution en volume par rapport à 2017
Source Réseau des CERC



Des segments de marché quasiment tous en positifs en 2018

■ Hausse généralisée de l'activité en 2018, hormis dans l'individuel neuf et l'entretien-rénovation de locaux

La bonne orientation de l'activité Bâtiment observée en 2018 dans les Hauts-de-France relève de deux facteurs. Elle est liée d'une part au dynamisme affiché dans la production de bâtiment non résidentiel neufs et dans une moindre mesure au logement neuf. Et d'autre part, au maintien à un niveau élevé des activités liées à l'entretien-rénovation de logements (l'activité Entretien-Rénovation représentant 61% du chiffre d'affaires Bâtiment en 2018).

Coté construction neuve, l'activité dans la construction de logements neufs se maintient grâce à la bonne orientation du logement collectif (+2%), l'individuel étant en recul (-1,3%). En parallèle, la production liée à la construction de locaux est en nette progression (+10%) dans tous les secteurs à l'exception des bâtiments commerciaux et d'artisanat qui se contractent (-2,1%).

Coté entretien-rénovation, l'évolution est contrastée. Sur les logements, la dynamique est stabilisée, sur des volumes qui sont importants, comparables à ceux de l'année dernière. Sur les locaux, la tendance s'est inversée par rapport à 2017 : l'activité s'est ralentie affichant un chiffre d'affaires en retrait de 0,5%.

	Montant 2018	Evolution 2018/2017
Bâtiment	9 531 M€	+1,4% ▲
Logements neufs	2 240 M€	+0,3% ▲
Individuels	1 148 M€	-1,3% ▼
Collectifs	1 092 M€	+2,0% ▲
Locaux neufs	1 468 M€	+10,1% ▲
Locaux industriels et entrepôts	402 M€	+17,7% ▲
Bureaux	280 M€	+17,6% ▲
Commerces et artisanat	165 M€	-2,1% ▼
Exploitation agricole ou forestière	59 M€	+17,1% ▲
Locaux de services publics	496 M€	+2,4% ▲
Autres locaux (hébergement hôtelier)	66 M€	+31,9% ▲
Entretien rénovation de logements	3 328 M€	0,0% =
Entretien rénovation de locaux	2 495 M€	-0,5% ▼

Montant en euros courants ; évolution en volume

Source Réseau des CERC



Cette production s'inscrit dans le cadre des missions confiées au Réseau des CERC. Elle s'appuie sur les trois piliers du savoir-faire du Réseau des CERC

Une méthode d'estimation et de prévision a ainsi été mise en place par le Réseau des CERC, afin de procéder au calcul de la production Bâtiment.

Cette méthode commune à toutes les CERC permet, par consolidation des résultats régionaux, la détermination du Chiffre d'affaires Bâtiment France (métropolitaine) et l'analyse interrégionale.

Le champ du compte de production correspond au chiffre d'affaires Bâtiment des entreprises du BTP (bâtiment et travaux publics) net de sous-traitance et par région de chantier.

L'analyse, dont la base est calée sur les données EAE 2007 - chiffre d'affaires hors taxes réalisé lors des prestations de travaux de Bâtiment, que ce soit par une entreprise de Bâtiment ou de Travaux Publics, net de sous-traitance par région de chantier - combine plusieurs sources statistiques (SDES-Sit@del2, enquête Entretien-Rénovation Réseau des CERC, INSEE, DARES, Acof-Urssaf, UNICEM, etc.) et s'applique sur l'ensemble de la France métropolitaine.

Chaque CERC a procédé au calcul du chiffre d'affaires Bâtiment dans sa région selon cinq étapes :

- Etape 1 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de logements neufs : les estimations reposent sur les surfaces mises en chantier de logements par type de logements, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m²
- Etape 2 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de locaux neufs : les estimations reposent sur des surfaces de locaux mises en chantier, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m² selon le type de bâtiment non résidentiel
- Etape 3 : Estimation du chiffre d'affaires lié à l'entretien-rénovation de logements et de locaux : les estimations reposent sur l'enquête trimestrielle Entretien-Rénovation du Réseau des CERC
- Etape 4 : Consolidation des trois estimations et obtention du chiffre d'affaires brut estimé
- Etape 5 : Correction du chiffre d'affaires brut estimé avec un indice composé d'indicateurs économiques fortement corrélés à l'activité du Bâtiment. Cet indice composite peut varier selon les régions et repose sur l'expertise régionale qui en est faite.

Les chiffres d'affaires sont exprimés en valeur (euros courants) et les évolutions en volume (euros constants).

Le GIE Réseau des CERC et le pôle de compétences ont vérifié la cohérence des résultats obtenus par consolidation et comparaisons interrégionales. Soumise au principe d'amélioration continue, cette production s'enrichit lors de chaque publication afin de tenir compte des ajustements préconisés par les experts de la filière, tant en matière de méthode que de données utilisées.

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Région

À Lille

44 rue de Tournai - CS 40259 59019 Lille Cedex
Tél. : 03 20 40 53 39

À Amiens

56 rue Jules Barni - 80040 Amiens Cedex 1
Tél. : 03 22 82 25 44

e-mail : cerc.hauts-de-france@i-carre.net | Site internet : www.cerc-hautsdefrance.fr