

Hauts-de-France

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE & BÂTIMENT DURABLE

L'actualité trimestrielle du développement durable
sur les marchés du bâtiment
2^{ème} trimestre 2020



Cette couverture a été conçue en utilisant des illustrations de Freepik.com

L'actualité en bref dans la région...

LOGEMENTS ET BÂTIMENTS
TERTIAIRES EXISTANTS

Les leviers à la rénovation énergétique sur le parc existant

		Hauts-de-France		France	
2 883	éco-PTZ distribués à fin mars 2020 (cumul 12 mois, évol.1 an)	+137%	▲	40 625	+165% ▲
4 160	logements aidés « Habiter Mieux » de l'ANAH à fin juin 2020 (cumul janvier à juin 2020, évol. S1 2020 / S1 2019)	-13%	▼	non disponible	
2 788	demandes de labellisation BBC rénovation de logements à fin juin 2020 (cumul 12 mois, évol.1 an)	-44%	▼	27 725	-5% ▼
15 741	m ² de locaux existants ont fait l'objet d'une demande de labellisation BBC rénovation tertiaire à fin juin 2020 (cumul 12 mois, évol.1 an)	n.s.	▲	138 341	-12% ▼

LOGEMENTS ET BÂTIMENTS
TERTIAIRES NEUFS

Les leviers à la construction durable sur le parc neuf

		Hauts-de-France		France	
5 548	logements neufs avec demande de labellisation énergétique > RT 2012 à fin juin 2020 (cumul 12 mois, évol.1 an)	+15%	▲	59 916	-3% ▼
23%	des logements autorisés ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique >RT 2012 à fin juin 2020 (évol.1 an)	+4 pts	▲	15%	+1 pts =
25 661	m ² de locaux neufs ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique à fin juin 2020 (cumul 12 mois, évol.1 an)	-32%	▼	263 049	-45% ▼
1%	de la surface de locaux autorisée a fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique à fin juin 2020 (évol.1 an)	+0 pts	=	1%	-0 pts =

LA FILIÈRE
PROFESSIONNELLE

Adaptation de la filière

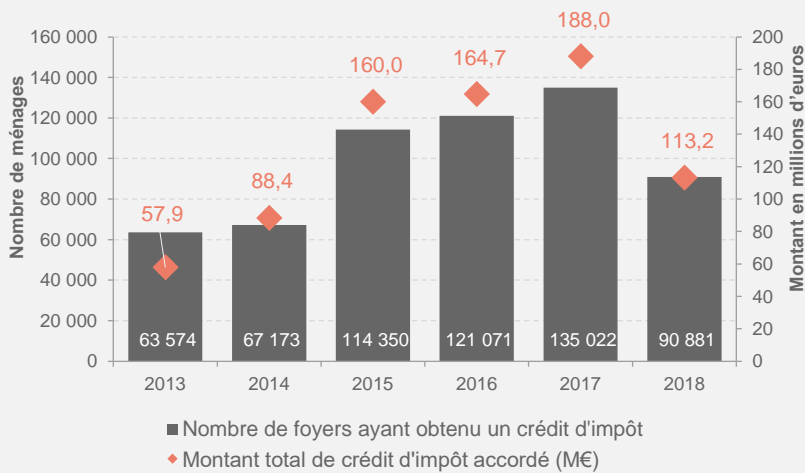
		Hauts-de-France		France	
4 424	établissements RGE recensés à fin juin 2020 (évol. 3 mois)	+3%	▲	58 331	+3% ▲
43	bureaux d'études / économistes RGE recensés à fin juin 2020 (évol. 6 mois)	-41%	▼	834	-45% ▼

Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

90 881 ménages ont obtenu un crédit d'impôt en 2019

Evolution du nombre de foyers ayant obtenu un crédit d'impôt dans les Hauts-de-France

Unité : nombre de foyers; montant en €
Source : traitement CERC / DGFIP



Nombre de ménages ayant obtenu un CITE en 2019 (évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
90 881	911 400
-32%	-35%

Le nombre de ménages bénéficiaires du crédit d'impôt est en chute de 33% sur un an.

Sur 92 884 ménages ayant demandé un crédit d'impôt en 2019, 90 881 ménages l'ont obtenu, soit un taux d'éligibilité de 97,8%.

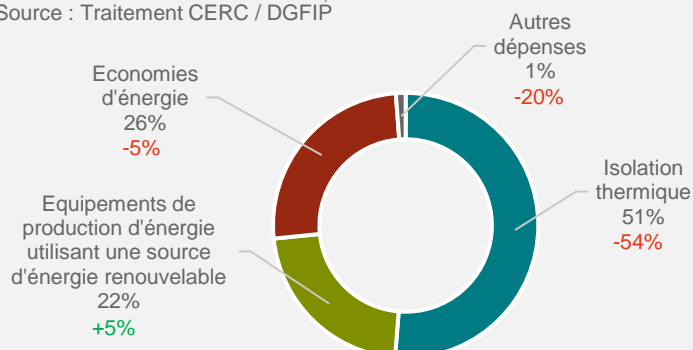
À partir du 1^{er} janvier 2018 :

- l'acquisition de volets isolants et de portes d'entrée donnant sur l'extérieur ne sont plus éligibles au CITE.
- le taux du crédit d'impôt relatif à l'isolation des parois vitrées passe de 30 à 15%, uniquement pour le remplacement de simple vitrage.

116 549 actions réalisées par les ménages dans le cadre du crédit d'impôt

Répartition des actions menées en 2018 (et déclarées en 2019) par les ménages

Unité : nombre d'actions réalisées ; évol. 1 an
Source : Traitement CERC / DGFIP



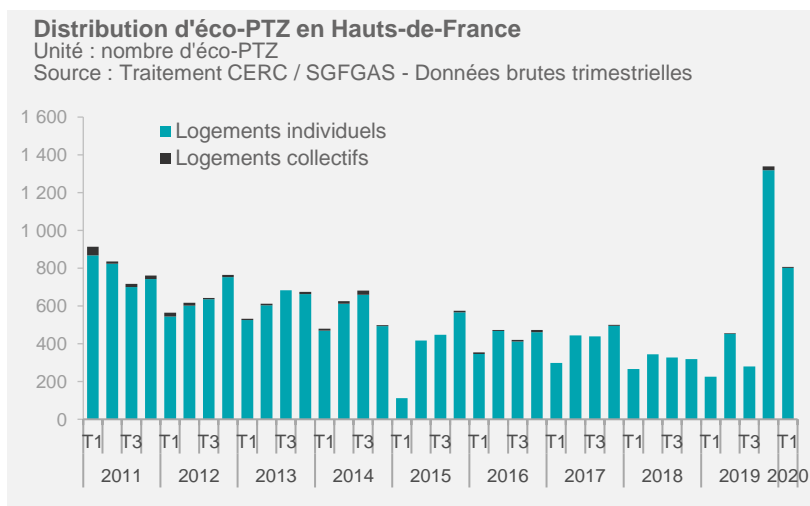
Nombre d'actions réalisées par les ménages ayant demandé un CITE (évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
116 549	1 166 255
-37%	-39%

Les travaux liés à l'isolation thermique des logements recensent plus de 59 700 actions, soit une chute de 54% par rapport à l'année précédente. La baisse du nombre d'actions est principalement portée par les volets isolants et les portes d'entrée non éligibles en 2019. Par ailleurs, le nombre d'actions portant sur les parois vitrées a été divisé par deux.

📍 Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

Éco-PTZ : 70% des éco-PTZ distribués pour des actions seules au T1 2020



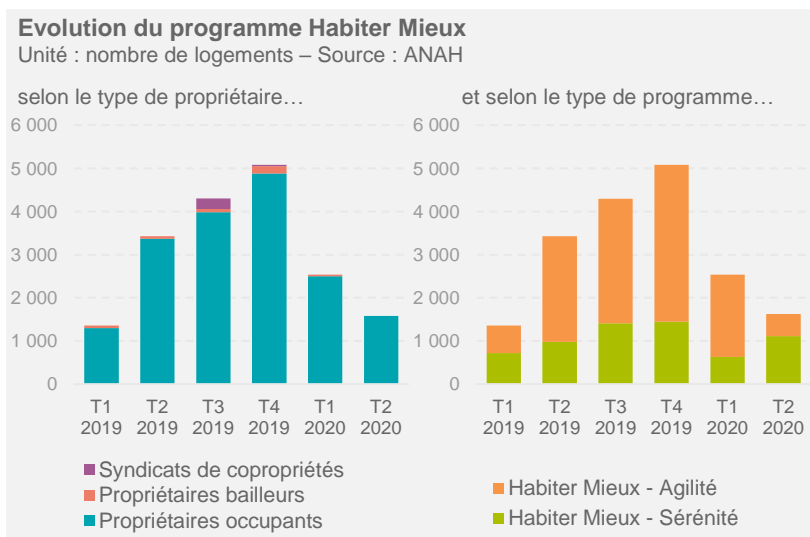
Nombre d'éco-PTZ distribués à fin T1 2020 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
2 883	40 625
+137%	+165%

Au cours du 1^{er} trimestre 2020, 807 éco-PTZ ont été distribués, dont 228 pour des bouquets de travaux de 2 ou 3 actions (soit 28% des éco-PTZ distribués ce trimestre).

Au 1^{er} trimestre 2020, le montant moyen des travaux s'élève à 14 773 €. Ce montant est plus élevé pour des bouquets de travaux : 23 460 € en moyenne par bouquet.

Habiter mieux : recul du programme Agilité au T2 2020



Nombre de logements rénovés via le programme Habiter Mieux à fin juin 2020 (Cumul janvier à juin 2020 – évol. S1 2020 / S1 2019)

Habiter mieux Sérénité	Habiter Mieux Agilité
1 740	2 420
+2%	-21%

Le programme Sérénité repart à la hausse et représente 68% des engagements du 2^{ème} trimestre 2020. Les propriétaires occupants restent les principaux bénéficiaires du programme (97%). Seuls 42 logements de propriétaires bailleurs ont été engagés dans le programme Habiter Mieux au 2^{ème} trimestre 2020.

Éco-PLS : 4 214 logements sociaux engagés dans une rénovation en 2019

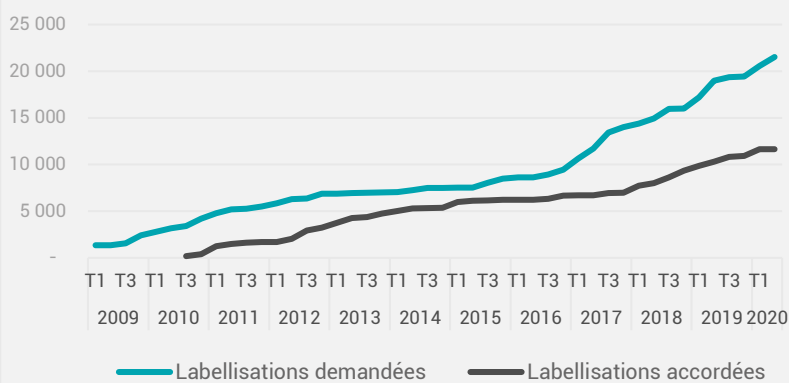
(données non disponibles pour le 1^{er} semestre 2020)

📍 Comment progresse les demandes de labellisation énergétique sur les logements et bâtiments tertiaires ?

Ralentissement des demandes de labellisation BBC rénovation pour les logements collectifs

Evolution des demandes et accords de labellisation BBC rénovation pour les logements collectifs en Hauts-de-France

Unité : nombre de logements collectifs cumulés
Source : Traitement CERC / Effinergie



Nombre de labellisations BBC réno. demandées à fin T2 2020 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
2 788	27 725
-44%	-5%

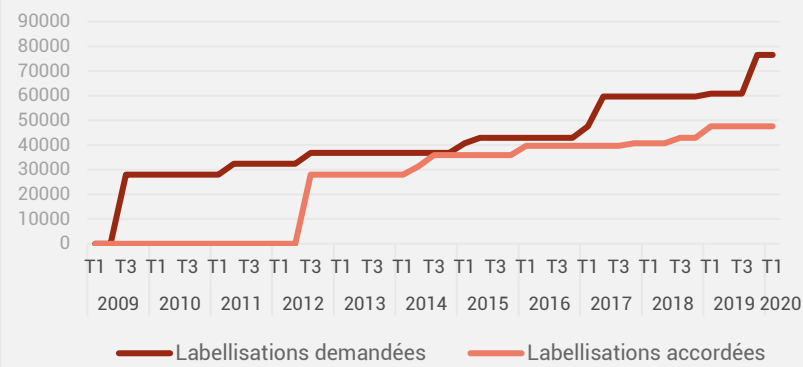
Le nombre de demandes de labellisation BBC rénovation pour des logements collectifs ralentit au 2^{ème} trimestre 2020 avec 961 nouvelles demandes.

Le nombre de logements individuels ayant fait l'objet d'une demande de labellisation est quasiment à l'arrêt avec seulement 230 demandes entre juin 2019 et juin 2020 (-75%).

Pas de nouvelle demande de labellisation BBC rénovation tertiaire

Evolution des demandes et accords de labellisations BBC rénovation pour les bâtiments tertiaires en Hauts-de-France

Unité : surface de locaux cumulée en m²
Source : Traitement CERC / Effinergie



Surface de labellisation BBC réno. demandées à fin T2 2020 (Cumul 4 trim. en m²- évol. 1 an)

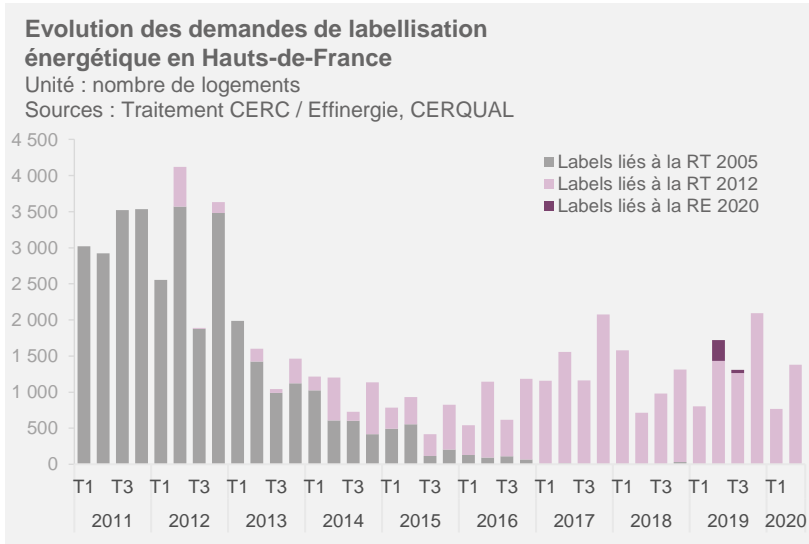
Hauts-de-France	France
15 741	138 341
n.s.	-12%

Aucune demande de labellisation BBC rénovation tertiaire n'a été enregistrée au cours du 2^{ème} trimestre 2020.

Au cours du 1^{er} trimestre 2020, un bâtiment de 15 741 m², situé dans l'Oise, avait fait l'objet d'une demande de labellisation BBC.

Comment évolue la performance énergétique et la qualité environnementale des logements neufs ?

Hausse des demandes de labellisation énergétique



Au cours du 2^{ème} trimestre 2020, 1 379 logements ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique d'un niveau supérieur à la RT 2012, dont plus de la moitié pour un label RT 2012 -20%.

Dans le cadre de l'expérimentation du label E+C- préfigurant la RE 2020, Cerqual délivre depuis 2017 ce label aux maîtres d'ouvrage volontaires. À fin juin 2020, 1 485 logements ont été engagés dans une labellisation E+C-.

Nombre de logements avec demande de labellisation énergétique > RT 2012 à fin T2 2020 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

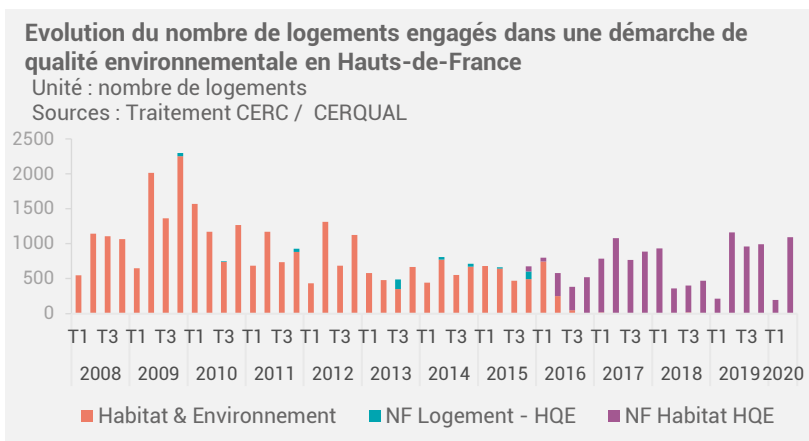
Hauts-de-France	France
5 548	58 916
+15%	-3%

Nombre de logements par labels à fin T2 2020 (cumul 4 trim. – évol. 1 an)

Label	Nombre	Évolution
RT 2012	RT 2012 -10%	2 235 ▲
	Effinergie +	215 ▲
	RT 2012 -20%	3 033 ▲
	BEPOS Effinergie	24 ▼
RE 2020	BBC-Effinergie 2017	- -
	Effinergie + 2017	- -
	BEPOS Effinergie 2017	41 ▼
	BEPOS Effinergie 2017 +	- -

Les labels définis par rapport à la RE 2020 sont des mises à jour des labels liés à la RT 2012 auxquels est ajoutée une composante Carbone

Reprise des engagements dans une démarche de qualité environnementale



Nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale à fin T2 2020 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
3 239	55 859
+45%	-6%

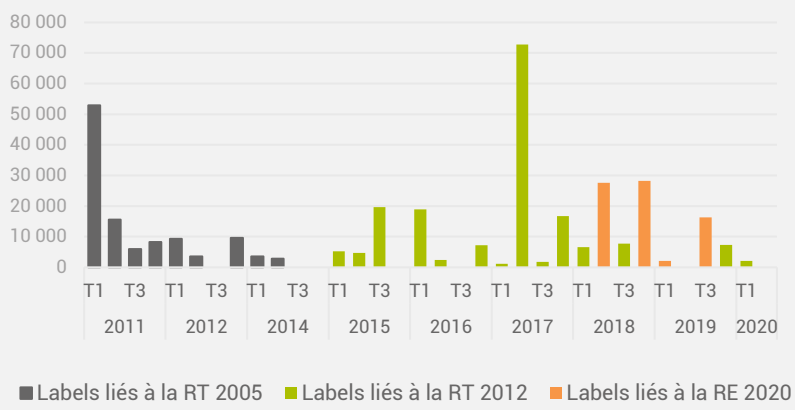
Le nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale est en nette hausse au 2^{ème} trimestre avec 1 094 engagements.

📍 Comment évolue la performance énergétique et la qualité environnementale des bâtiments tertiaires neufs ?

Des demandes de labels énergétiques toujours peu nombreuses

Évolution des demandes de labellisation pour les bâtiments tertiaires en Hauts-de-France

Unité : surfaces de locaux en m²
Source : Traitement CERC / Effinergie



Au 2^{ème} trimestre 2020, aucune nouvelle opération n'a fait l'objet d'une demande de labellisation BBC.
Le volume des demandes de

labellisation reste faible, mais les labels liés à la RE 2020 ont commencé à remplacer ceux liés à la RT 2012 depuis 2018.

Surface de bâtiments tertiaires avec demande de labellisation énergétique à fin T2 2020 (Cumul 4 trim. en m²- évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
25 661	263 049
-32%	-45%

Surface de bâtiments tertiaires certifiés NF HQE depuis le début du dispositif à fin 2019

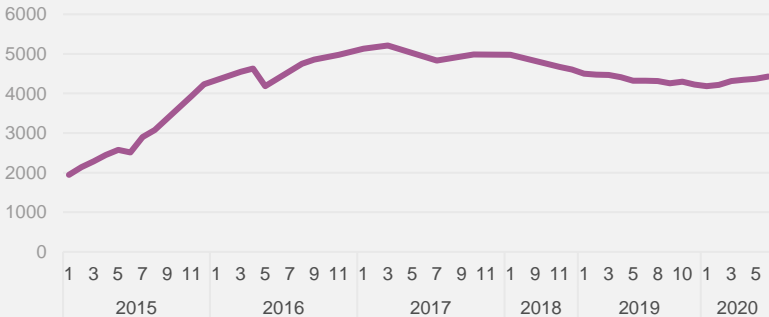
Hauts-de-France	France
914 399	15 285 144

📍 Quelle est la mobilisation des professionnels ?

Reprise des qualifications RGE

Evolution du nombre d'établissements RGE en Hauts-de-France

Unité : nombre d'établissements
Source : Traitement CERC / DHUP

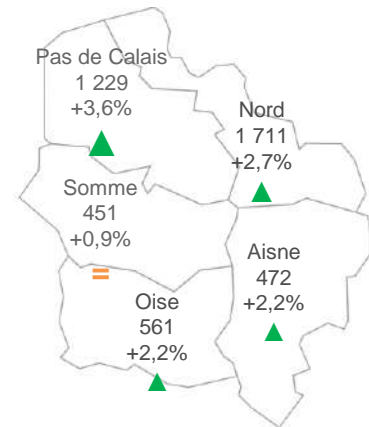


Nombre d'établissements RGE à fin juin 2020 (évol. 3 mois)

Hauts-de-France	France
4 424	58 331
+2,7%	+3,2%

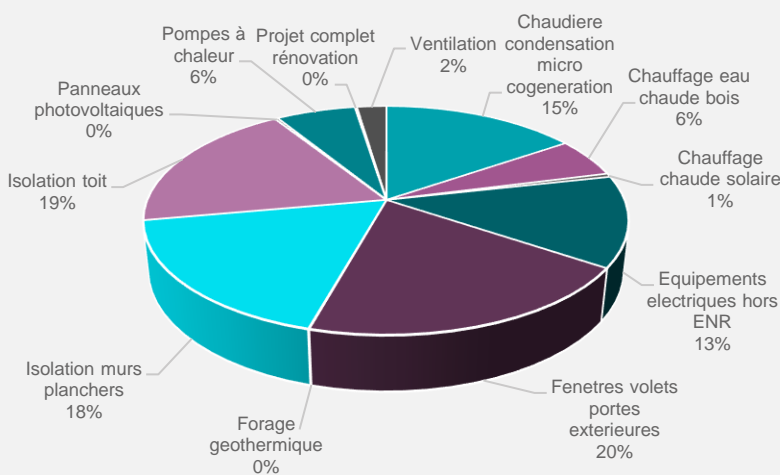
Comparaisons interdépartementales des établissements RGE

Unité : nombre d'établissements à fin juin 2020, évol. 3 mois



Répartition des domaines de travaux à fin juin 2020

Unité : nombre de signes RGE
Source : DHUP



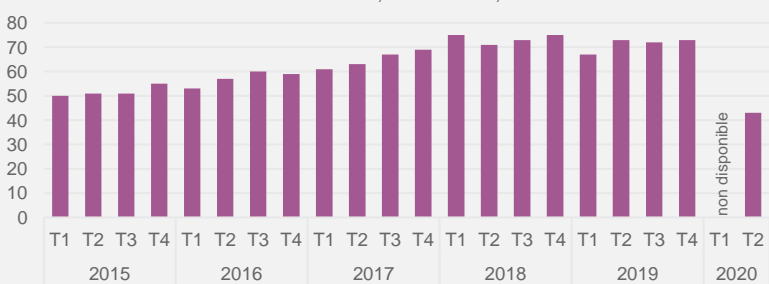
À fin juin 2020, 4 424 entreprises RGE sont recensées en région Hauts-de-France, soit 115 entreprises de plus qu'à fin mars 2020.

Le nombre d'entreprises RGE repart à la hausse comme dans le reste du pays mais reste à niveau inférieur à 2018.

Chute des signes RGE de la maîtrise d'œuvre début 2020

Evolution du nombre de bureaux d'études/économistes RGE en Hauts-de-France

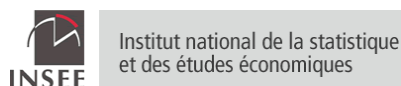
Unité : nombre d'établissements
Sources : Traitement CERC / Certivéa, OPQTECC, OPQIBI



Nombre de bureaux d'études/économistes RGE à fin T2 2020 (évol. 6 mois)

Hauts-de-France	France
43	834
-41%	-45%

AVEC LE CONCOURS... DES MEMBRES DE LA CERC :



Avec le soutien financier de la DREAL :



ET DES MEMBRES DU GIE RÉSEAU DES CERC :



CERC Hauts-de-France

tél. : 03 20 40 53 39 | e-mail : cerc.hauts-de-france@i-carre.net

Site régional : www.cerc-hautsdefrance.fr | site national : www.cerc-actu.com

