

Hauts-de-France

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE & BÂTIMENT DURABLE

L'actualité trimestrielle du développement durable
sur les marchés du bâtiment
3^{ème} trimestre 2020



Cette couverture a été conçue en utilisant des illustrations de Freepik.com

L'actualité en bref dans la région...

LOGEMENTS ET BÂTIMENTS
TERTIAIRES EXISTANTS

Les leviers à la rénovation énergétique sur le parc existant

		Hauts-de-France		France	
2 888	éco-PTZ distribués à fin juin 2020 (cumul 12 mois, évol.1 an)	+117%	▲	40 618	+126% ▲
5 780	logements aidés « Habiter Mieux » de l'ANAH à fin sept. 2020 (cumul janv. à sept. 2020, évol. janv.-sept. 2020 / janv.-sept. 2019)	-36%	▼	non disponible	
3 141	demandes de labellisation BBC rénovation de logements à fin sept. 2020 (cumul 12 mois, évol.1 an)	-23%	▼	28 357	+8% ▲
16 672	m ² de locaux existants ont fait l'objet d'une demande de labellisation BBC rénovation tertiaire à fin sept. 2020 (cumul 12 mois, évol.1 an)	n.s.	▲	123 006	-16% ▼

LOGEMENTS ET BÂTIMENTS
TERTIAIRES NEUFS

Les leviers à la construction durable sur le parc neuf

		Hauts-de-France		France	
5 122	logements neufs avec demande de labellisation énergétique > RT 2012 à fin sept. 2020 (cumul 12 mois, évol.1 an)	-1%	=	56 905	-4% ▼
21%	des logements autorisés ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique >RT 2012 à fin sept. 2020 (évol.1 an)	+1 pts	=	14%	+1 pts =
30 572	m ² de locaux neufs ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique à fin sept. 2020 (cumul 12 mois, évol.1 an)	-34%	▼	415 747	+3% ▲
1%	de la surface de locaux autorisée a fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique à fin sept. 2020 (évol.1 an)	+0 pts	=	1,2%	0,2 pts =

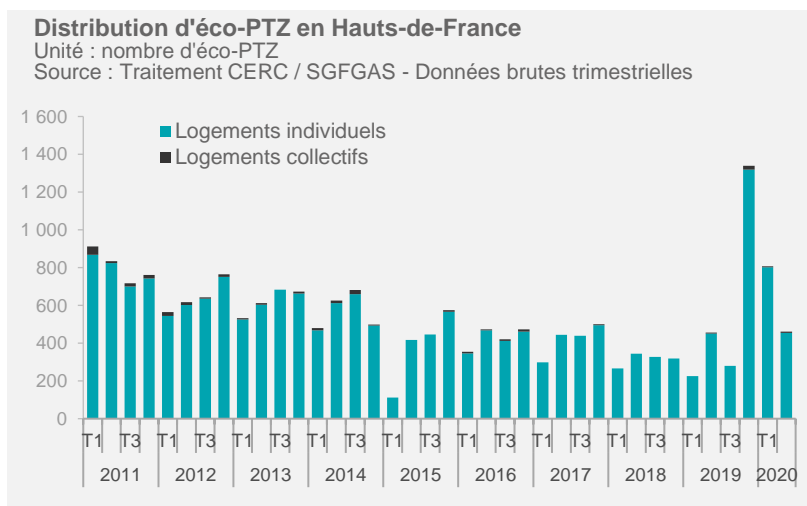
LA FILIÈRE
PROFESSIONNELLE

Adaptation de la filière

		Hauts-de-France		France	
4 468	établissements RGE recensés à fin septembre 2020 (évol. 6 mois)	+4%	▲	57 567	+2% ▲
92	bureaux d'études / économistes RGE recensés à fin sept. 2020 (évol. 1 an)	+28%	▲	1 637	+10% ▲

📍 Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

Éco-PTZ : 69% des éco-PTZ distribués pour des actions seules au T2 2020



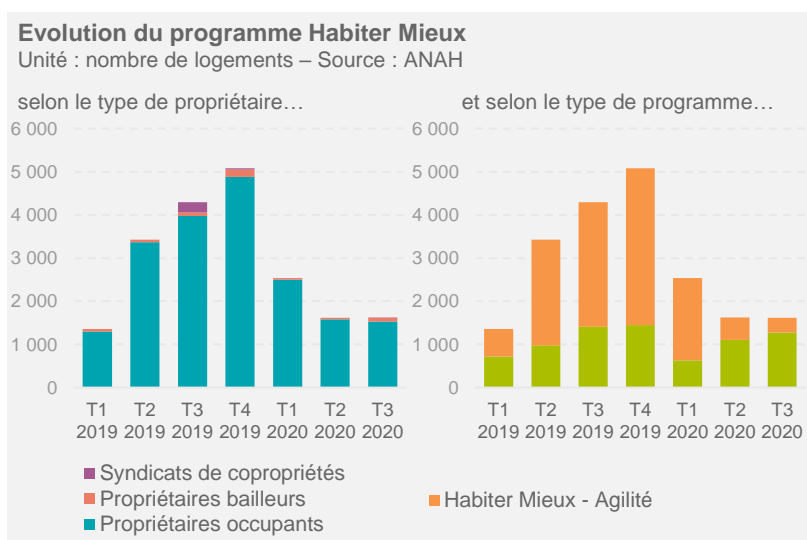
Nombre d'éco-PTZ distribués à fin T2 2020 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
2 888	40 618
+117%	+126%

Au cours du 2^{ème} trimestre 2020, 462 éco-PTZ ont été distribués, dont 135 pour des bouquets de travaux de 2 ou 3 actions (soit 29% des éco-PTZ distribués ce trimestre) et 7 pour des travaux d'assainissement collectif (2%).

Au 2^{ème} trimestre 2020, le montant moyen des travaux s'élève à 15 651 €. Ce montant est plus élevé pour des bouquets de travaux : 23 000 € en moyenne par bouquet 2 actions à 29 000 € par bouquet 3 actions.

Habiter mieux : recul du programme Agilité en 2020



Nombre de logements rénovés via le programme Habiter Mieux de janvier à septembre 2020 (Cumul 9 mois – évol. T1-T3 2020 / T1-T3 2019)

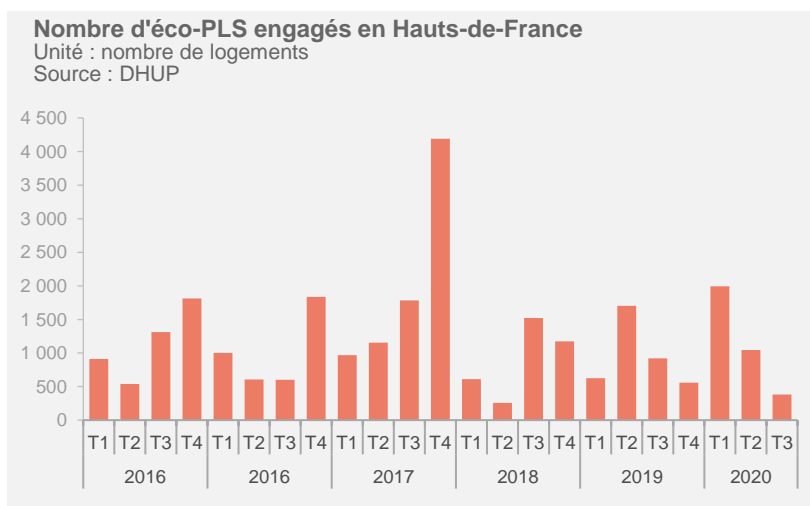
Habiter mieux Sérénité	Habiter Mieux Agilité
3 019	2 761
-3%	-54%

Le programme Sérénité repart à la hausse et représente 79% des engagements du 3^{ème} trimestre 2020 contre 25% au 1^{er} trimestre 2020.

Les propriétaires occupants restent les principaux bénéficiaires du programme (94%). Seuls 89 logements de propriétaires bailleurs ont été engagés dans le programme Habiter Mieux au 3^{ème} trimestre 2020.

📍 Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

Éco-PLS : baisse des engagements après un bon niveau au T1 2020

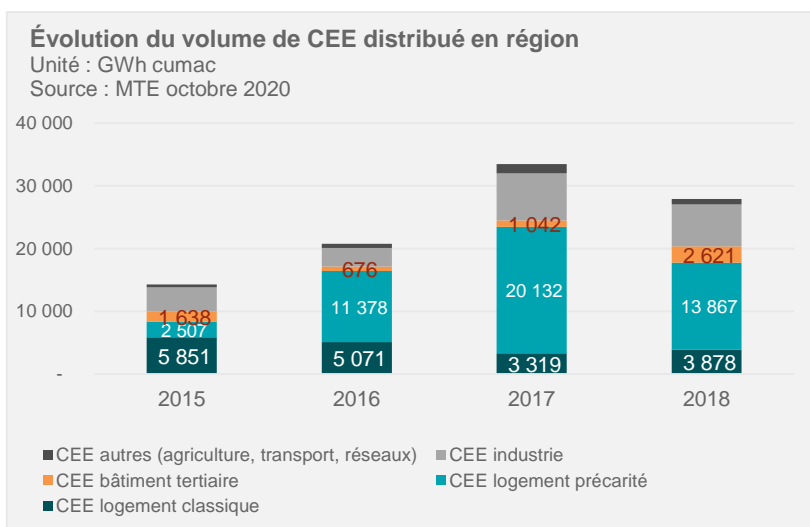


Nombre de logements engagés éco-PLS fin T3 2020 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
3 979	41 422
-10%	-3%

Au cours des 3 premiers trimestres 2020, 3 420 logements sociaux ont été engagés dans une rénovation via l'éco-PLS, soit 200 de plus que sur la même période en 2019.

En 2018, 73% du volume de CEE a été distribué dans le secteur du bâtiment, résidentiel et tertiaire



Volume en GWh cumac de CEE pour les logements distribué en 2018 en Hauts-de-France (évol. 1 an)

CEE précarité	CEE classique
13 867	3 878
-31%	+17%

Volume en GWh cumac de CEE pour les bâtiments tertiaires distribué en 2018 (évol. 1 an)

2 621
+151%

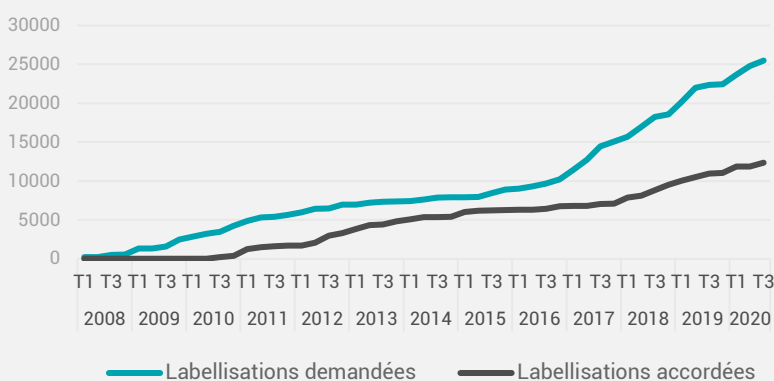
i Les certificats d'économies d'énergie sont comptabilisés en kilowattheure (kWh) d'énergie finale économisée, cumulée, actualisée (cumac) sur la durée de vie du produit.
1 GWh cumac = 1 000 000 kWh cumac

📍 Comment progresse les demandes de labellisation énergétique sur les logements et bâtiments tertiaires ?

Ralentissement des demandes de labellisation BBC rénovation pour les logements collectifs

Evolution des demandes et accords de labellisation BBC rénovation pour les logements en Hauts-de-France

Unité : nombre de logements cumulés
Source : Traitement CERC / Effinergie



Nombre de labellisations BBC réno. demandées à fin T3 2020 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
3 141	28 357
-23%	+8%

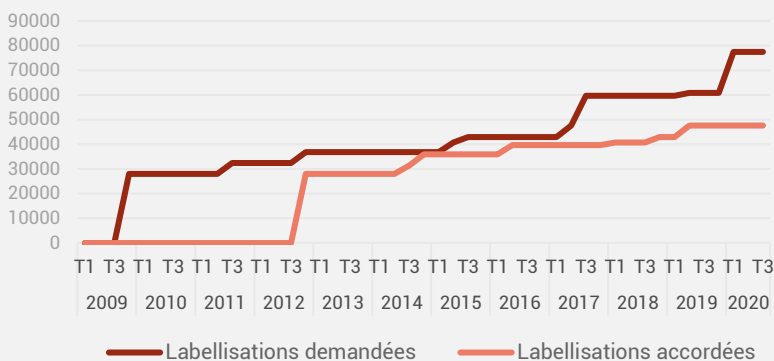
Le nombre de demandes de labellisation BBC rénovation pour des logements ralentit au 3^{ème} trimestre 2020 avec 694 nouvelles demandes.

Depuis un an, les demandes pour des maisons concernent seulement 11% des demandes de labellisation.

Pas de nouvelle demande de labellisation BBC rénovation tertiaire

Evolution des demandes et accords de labellisations BBC rénovation pour les bâtiments tertiaires en Hauts-de-France

Unité : surface de locaux cumulée en m²
Source : Traitement CERC / Effinergie



Surface de labellisations BBC réno. demandées à fin T3 2020 (Cumul 4 trim. en m²- évol. 1 an)

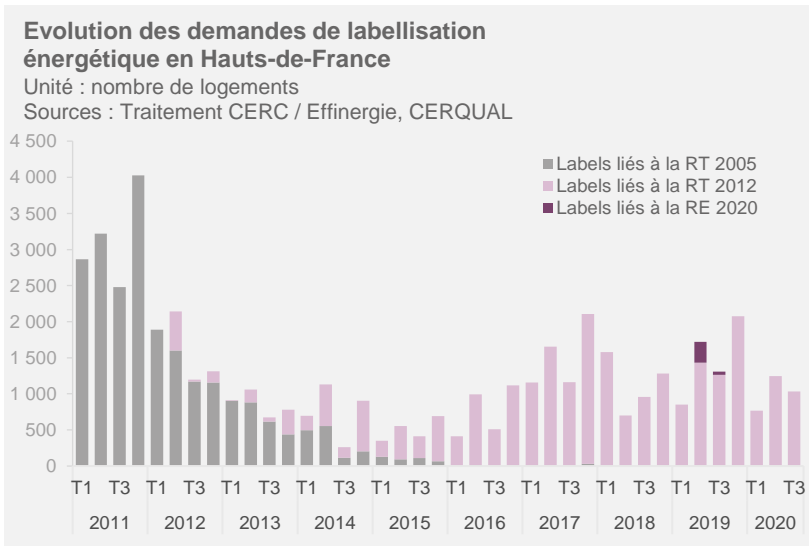
Hauts-de-France	France
16 672	123 006
n.s.	-16%

Aucune demande de labellisation BBC rénovation tertiaire n'a été enregistrée au cours du 3^{ème} trimestre 2020.

Au cours du 1^{er} trimestre 2020, 2 bâtiments pour une surface totale de 16 672 m² ont fait l'objet d'une demande de labellisation BBC.

Comment évolue la performance énergétique et la qualité environnementale des logements neufs ?

Ralentissement des demandes de labellisation énergétique



Au cours du 3^{ème} trimestre 2020, 1 034 logements ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique d'un niveau supérieur à la RT 2012, dont près des ¾ pour un label RT 2012 -20%.

Dans le cadre de l'expérimentation du label E+C- préfigurant la RE 2020, Cerqual délivre depuis 2017 ce label aux maîtres d'ouvrage volontaires. À fin septembre 2020, 1 562 logements ont été engagés dans une labellisation E+C-.

Nombre de logements avec demande de labellisation énergétique > RT 2012 à fin T3 2020 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

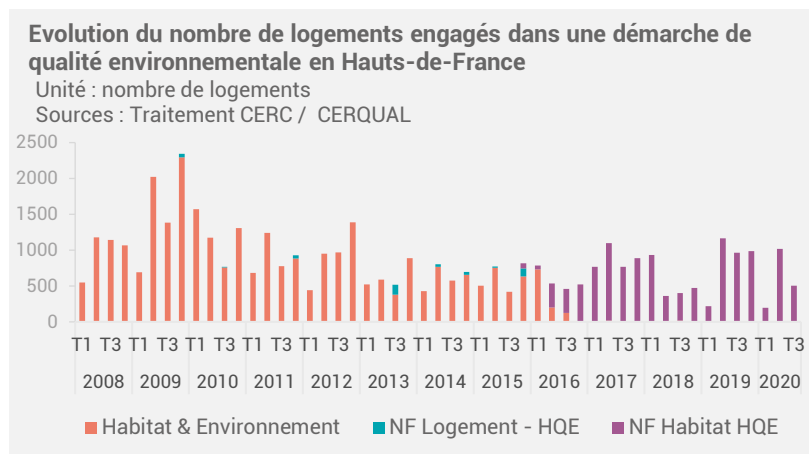
Hauts-de-France	France
5 122	56 905
-1%	-4%

Nombre de logements par label à fin T3 2020 (cumul 4 trim. – évol. 1 an)

RT 2012	RT 2012 -10%	2 182	▲
	Effinergie +	205	▲
	RT 2012 -20%	2 711	▼
	BEPOS Effinergie	24	▲
RE 2020	BBC-Effinergie 2017	-	-
	Effinergie + 2017	-	-
	BEPOS Effinergie 2017	0	▼
	BEPOS Effinergie 2017 +	-	-

Les labels définis par rapport à la RE 2020 sont des mises à jour des labels liés à la RT 2012 auxquels est ajoutée une composante Carbone

Engagements dans une démarche de qualité environnementale



Nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale à fin T3 2020 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
2 698	56 443
-4%	-2%

Le nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale est en nette hausse au 2^{ème} trimestre 2020 avec 1 017 engagements mais repart à la baisse au 3^{ème} trimestre avec 502 demandes.

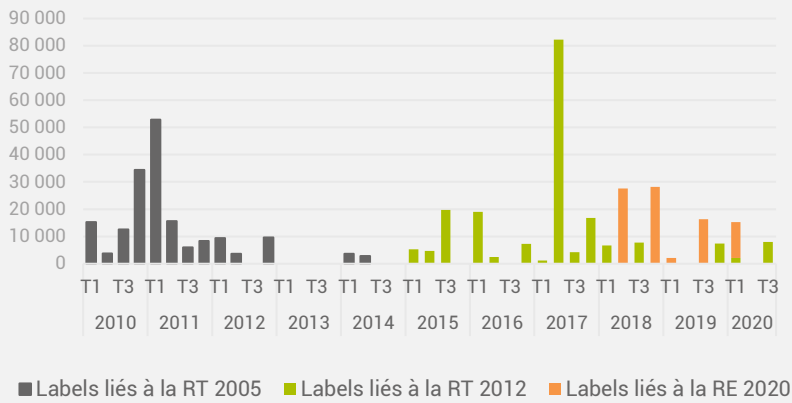
📍 Comment évolue la performance énergétique et la qualité environnementale des bâtiments tertiaires neufs ?

Des demandes de labels énergétiques toujours peu nombreuses

Évolution des demandes de labellisation pour les bâtiments tertiaires en Hauts-de-France

Unité : surfaces de locaux en m²

Source : Traitement CERC / Effinergie



Au 3^{ème} trimestre 2020, une nouvelle opération a fait l'objet d'une demande de labellisation BBC Effinergie +. Le volume des demandes de

labellisation reste faible, mais les labels liés à la RE 2020 ont commencé à remplacer ceux liés à la RT 2012 depuis 2018.

Surface de bâtiments tertiaires avec demande de labellisation énergétique à fin T3 2020 (Cumul 4 trim. en m²- évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
30 572	415 747
-34%	+3%

Surface de bâtiments tertiaires certifiés NF HQE depuis le début du dispositif à fin 2019

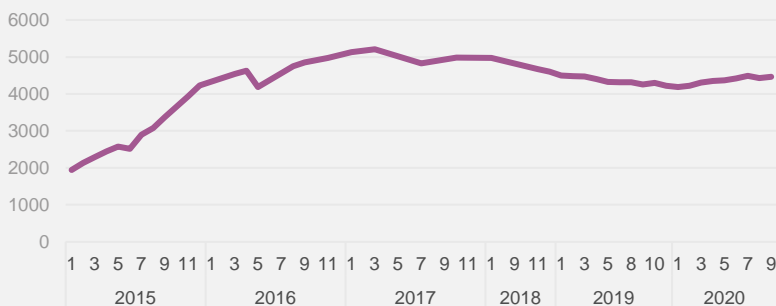
Hauts-de-France	France
914 399	15 285 144

📍 Quelle est la mobilisation des professionnels ?

Reprise des qualifications RGE

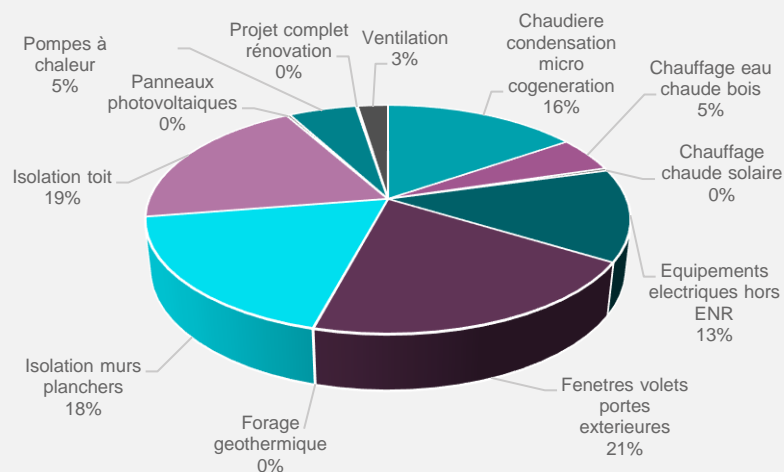
Evolution du nombre d'établissements RGE en Hauts-de-France

Unité : nombre d'établissements
Source : Traitement CERC / DHUP



Répartition des domaines de travaux à fin sept. 2020

Unité : nombre de signes RGE
Source : DHUP

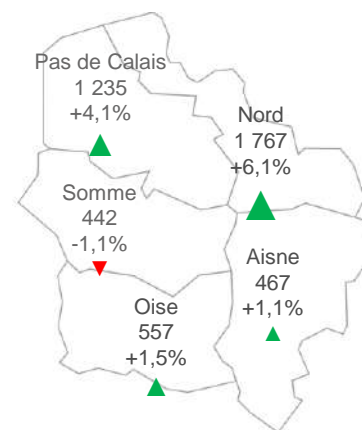


Nombre d'établissements RGE à fin sept. 2020 (évol. 6 mois)

Hauts-de-France	France
4 468	57 567
+3,7%	+1,9%

Comparaisons interdépartementales des établissements RGE

Unité : nombre d'établissements à septembre 2020, évol. 6 mois



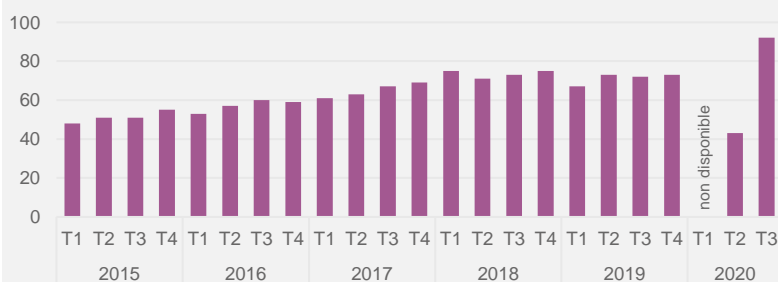
À fin septembre 2020, 4 468 entreprises RGE sont recensées en région Hauts-de-France, soit 158 entreprises de plus qu'à fin mars 2020.

Le nombre d'entreprises RGE repart à la hausse comme dans le reste du pays mais reste à niveau inférieur à 2018.

Bond des signes RGE de la maîtrise d'œuvre au 3^{ème} trimestre 2020

Evolution du nombre de bureaux d'études/économistes RGE en Hauts-de-France

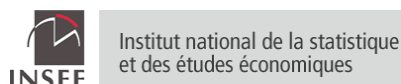
Unité : nombre d'établissements
Sources : Traitement CERC / Certivéa, OPQTECC, OPQIBI



Nombre de bureaux d'études/économistes RGE à fin T3 2020 (évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
92	1 637
+28%	+10%

AVEC LE CONCOURS... DES MEMBRES DE LA CERC :



Avec le soutien financier de la DREAL :



ET DES MEMBRES DU GIE RÉSEAU DES CERC :



CERC Hauts-de-France

tél. : 03 20 40 53 39 | e-mail : cerc.hauts-de-france@i-carre.net

Site régional : www.cerc-hautsdefrance.fr | site national : www.cerc-actu.com

