Hauts-de-France

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE & BÂTIMENT DURABLE

L'actualité trimestrielle du développement durable sur les marchés du bâtiment



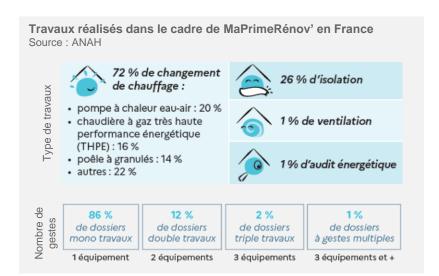
L'actualité en bref dans la région...

SI	Les lev	iers à la rénovation énergét	ique sur l	e pa	rc exis	stant	
MEN			Hauts-de-Fra	nce	Fra	ınce	
ET BÂTIMENTS S EXISTANTS	3 312	éco-PTZ distribués à fin sept. 2020 (cumul 12 mois, évol.1 an)	+158%		46 111	+155%	^
	4 817	logements aidés « Habiter Mieux Sérénité » de l'ANAH en 2020 (cumul janv. à déc. 2020, évol. 1 an)	+6%		non dis	sponible	
LOGEMENTS TERTIAIRE	4 164	demandes de labellisation BBC rénovation de logements à fin déc.2020 (cumul 12 mois, évol.1 an)	+7%		26 366	-7%	•
LOG	16 672	m² de locaux existants ont fait l'objet d'une demande de labellisation BBC rénovation tertiaire à fin déc. 2020 (cumul 12 mois, évol.1 an)	n.s.		156 805	0%	=
SLZ	Les	leviers à la construction du	rable sur	le pa	arc ne	uf	
MEN TS			Hauts-de-Fran	ice	Fra	ance	
BÂTIMENTS S NEUFS	4 201	logements neufs avec demande de labellisation énergétique > RT 2012 à fin déc. 2020 (cumul 12 mois, évol.1 an)	-30%	V	62 025	+0%	=
TS ET AIRES	18%	des logements autorisés ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique >RT 2012 à fin déc. 2020 (évol.1 an)	-5 pts	V	16%	+2 pts	A
OGEMENTS TERTIAIR	23 227	m² de locaux neufs ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique à fin déc. 2020 (cumul 12 mois, évol.1 an)	-10%		256 046	-56%	•
007	1%	de la surface de locaux autorisée a fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique à fin déc. 2020 (évol.1 an)	+0 pts	=	1%	-1 pts	=
щ		Adaptation de la	filière				
NELL NELL			Hauts-de-Fran	ice	Fra	ance	
LA FILIÈRE PROFESSIONNELLE	4 191	établissements RGE recensés à fin décembre 2020 (évol. 6 mois)	-5%	V	55 070	-6%	•
PROF	89	bureaux d'études / économistes RGE recensés à fin déc. 2020 (évol. 1 an)	+22%		1 663	+11%	A

9

Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

Lancement du dispositif MaPrimeRénov' en 2020



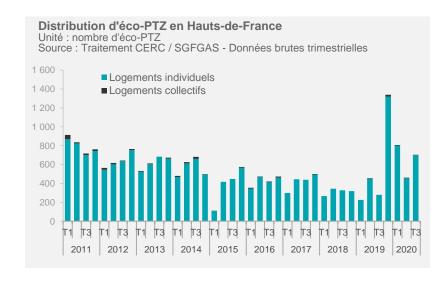
Nombre de ménages bénéficiaires en 2020 (Cumul 4 trim.)

Hauts-de-France France 19 163 148 801

Lancée en 2020 pour remplacer le CITE, MaPrimeRénov' a permis à 19 163 ménages des Hauts-de-France de réaliser des travaux d'amélioration énergétique de leur logement.

La région concentre ainsi 13% des bénéficiaires en France.

Éco-PTZ: 72% des éco-PTZ distribués pour des actions seules au T3 2020



Nombre d'éco-PTZ distribués à fin T3 2020

(Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

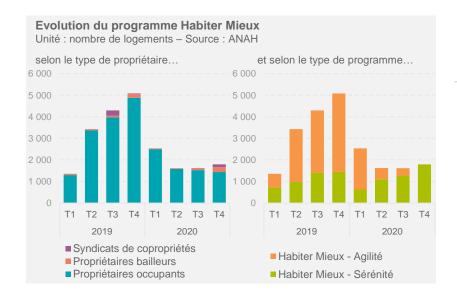
Hauts-de-France	France
3 312	46 111
+158%	+155%

Au cours du 3^{ème} trimestre 2020, 704 éco-PTZ ont été distribués, dont 177 pour des bouquets de travaux de 2 ou 3 actions (soit 25% des éco-PTZ distribués ce trimestre) et 22 pour des travaux d'assainissement collectif (3%).

Au 3ème trimestre 2020, le montant moyen des travaux s'élève à 14 172 €. Ce montant est plus élevé pour des bouquets de travaux : 21 400 € en moyenne par bouquet 2 actions à 31 300 € par bouquet 3 actions.

Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

Habiter mieux : progression du programme Sérénité en 2020



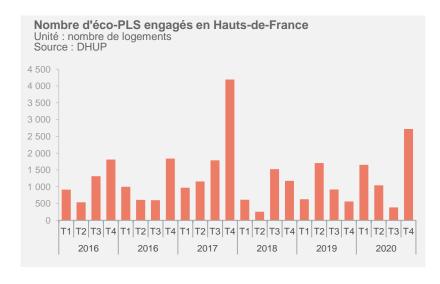
Nombre de logements rénovés via le programme Habiter Mieux en 2020

(Cumul 12 mois - évol. 1 an)

Habiter mieux Sérénité	Habiter Mieux Agilité
4 817	2 761
+6%	-71%

Le programme Habiter Mieux Agilité a pris fin en 2020 au profit de MaPrimeRénov' pour les propriétaires occupants éligibles aux aides Anah. Le programme Sérénité est en hausse de 6% en 2020 par rapport à 2019. En 2020, 93% des bénéficiaires sont des propriétaires occupants, 5% des propriétaires bailleurs et 2% des syndicats de copropriétés.

Éco-PLS: net rebond au T4 2020



Nombre de logements engagés éco-PLS fin T4 2020 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

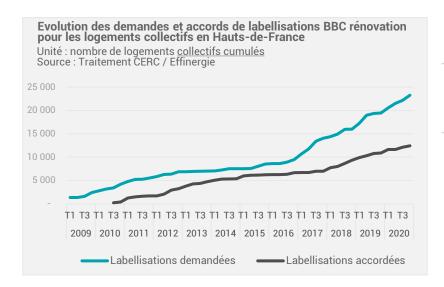
Hauts-de-France	France
5 799	42 198
+52%	+3%

En 2020, 5 799 logements sociaux ont été engagés dans une rénovation via l'éco-PLS, soit 1 990 de plus qu'en 2019.



Comment progresse les demandes de labellisation énergétique sur les logements et bâtiments tertiaires ?

Accélération des demandes de labellisation BBC rénovation pour les logements collectifs



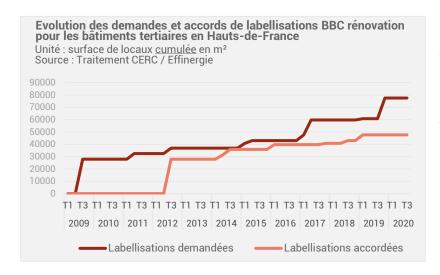
Nombre de labellisations BBC réno. demandées à fin T4 2020 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
4 164	26 366
+7%	-7%

Le nombre de demandes de labellisation BBC rénovation pour des logements est en hausse au 4 ème trimestre 2020 avec 1 128 nouvelles demandes.

Depuis un an, les demandes pour des maisons concernent seulement 8% des demandes de labellisation.

Pas de nouvelle demande de labellisation BBC rénovation tertiaire



Surface de labellisations BBC réno. demandées à fin T4 2020 (Cumul 4 trim. en m²- évol. 1 an)

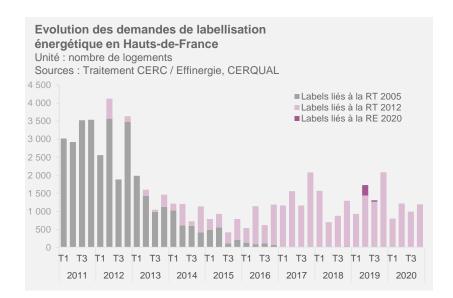
Hauts-de-France	France
16 672	156 805
n.s.	-0,4%

Aucune demande de labellisation BBC rénovation tertiaire n'a été enregistrée au cours du 4ème trimestre 2020.

Au cours du 1^{er} trimestre 2020, 2 bâtiments pour une surface totale de 16 672 m² ont fait l'objet d'une demande de labellisation BBC.

Comment évolue la performance énergétique et la qualité environnementale des logements neufs ?

Baisse des demandes de labellisation énergétique en 2020



Au cours du 4ème trimestre 2020, 1 193 logements ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique d'un niveau supérieur à la RT 2012, dont la moitié pour un label RT 2012 -20%.

Dans le cadre de l'expérimentation du label E+C- préfigurant la RE 2020, Cerqual délivre depuis 2017 ce label aux maîtres d'ouvrage volontaires. À fin décembre 2020, 1 601 logements ont été engagés dans une labellisation E+C-.

Nombre de logements avec demande de labellisation énergétique > RT 2012 à fin T4 2020 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

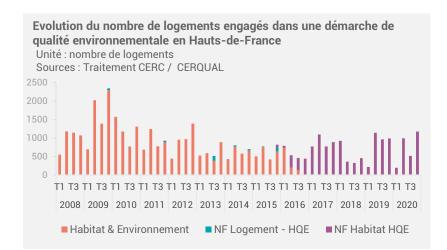
Hauts-de-France	France
4 201	62 025
-30%	+0,5%

Nombre de logements par label à fin T4 2020 (cumul 4 trim. – évol. 1 an)

	RT 2012 -10%	1 620	•
2012	Effinergie +	205	
RT 2	RT 2012 -20%	2 352	•
	BEPOS Effinergie	24	
	BBC-Effinergie 2017	-	-
RE 2020	Effinergie + 2017	-	-
6.4			
R H	BEPOS Effinergie 2017	0	V

Les labels définis par rapport à la RE 2020 sont des mises à jour des labels liés à la RT 2012 auxquels est ajoutée une composante Carbone

Engagements dans une démarche de qualité environnementale



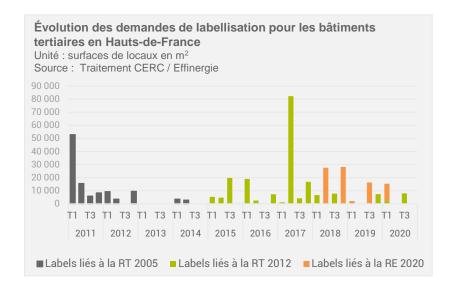
Nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale à fin T4 2020 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
2 871	64 881
-13%	+18%

Le nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale est en hausse au 4ème trimestre 2020 avec 1 174 engagements mais ne suffit pas à compenser les baisses du 1er et du 3ème trimestre..

Comment évolue la performance énergétique et la qualité environnementale des bâtiments tertiaires neufs ?

Des demandes de labels énergétiques toujours peu nombreuses



Surface de bâtiments tertiaires avec demande de labellisation énergétique à fin T4 2020 (Cumul 4 trim. en m2- évol. 1 an)

France

-56%

Hauts-de-France 23 227 256 046 -10%

Au 4ème trimestre 2020, aucun bâtiment non résidentiel n'a fait l'objet d'une demande de labellisation BBC.

Le volume des demandes de

labellisation reste faible, mais les labels liés à la RE 2020 ont commencé à remplacer ceux liés à la RT 2012 depuis 2018.

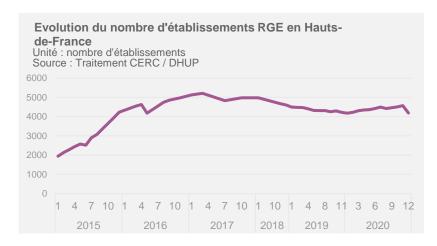
Surface de bâtiments tertiaires certifiés NF HQE depuis le début du dispositif à fin 2019

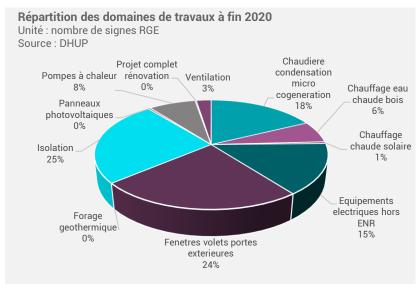
Hauts-de-France France 914 399 15 285 144

0

Quelle est la mobilisation des professionnels?

Baisse des qualifications RGE en décembre 2020



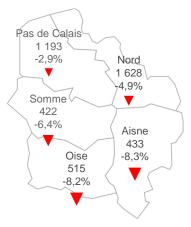


Nombre d'établissements RGE à fin déc. 2020 (évol. 6 mois)

Hauts-de-France	France
4 191	55 070
-5,3%	-5,6%

Comparaisons interdépartementales des établissements RGE

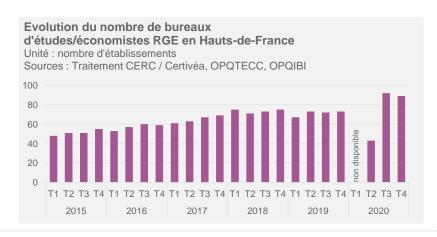
Unité : nombre d'établissements à décembre 2020, évol. 6 mois



À fin 2020, 4 191 entreprises RGE sont recensées en région Hauts-de-France, soit 233 entreprises de moins qu'à fin juin 2020.

Le nombre d'entreprises RGE est en baisse en décembre 2020 après avoir augmenté en continue depuis le début de l'année.

Maintien de la hausse des signes RGE de la maîtrise d'œuvre du T3 2020



Nombre de bureaux d'études/économistes RGE à fin T4 2020 (évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
89	1 663
+22%	+11%

AVEC LE CONCOURS... DES MEMBRES DE LA CERC:





















Avec le soutien financier de la DREAL :



ET DES MEMBRES DU GIE RÉSEAU DES CERC:











CERC Hauts-de-France

tél.: 03 20 40 53 39 | e-mail: cerc.hauts-de-france@i-carre.net

Site régional : www.cerc-hautsdefrance.fr | site national : www.cerc-actu.com





Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite selon le Code de la propriété intellectuelle (art.1.122-4) et constitue une contre façon réprimée par le Code pénal. Seules sont autorisées (art.1.22-5 les copies ou reproduction sont strictement réservées à l'usage privé de copiste et non destinées sont autorisées (art.1.22-5 les copies ou reproduction sont strictement réservées à l'usage privé de copisées par le caractère critique, pédagogique ou d'information de l'œuvre à la quelle elles sont incorporées, sous réserve, toutefois, du respect des dispositions des articles.1.122-10àL.1.22cause est illicite selon le Code de la propriété intellectuelle (art.L122-4) et constitue représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur ou de