

Hauts-de-France

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE & BÂTIMENT DURABLE

L'actualité trimestrielle du développement durable
sur les marchés du bâtiment
3^{ème} trimestre 2019



Cette couverture a été conçue en utilisant des illustrations de Freepik.com

L'actualité en bref dans la région...

LOGEMENTS ET BÂTIMENTS
TERTIAIRES EXISTANTS

Les leviers à la rénovation énergétique sur le parc existant

		Hauts-de-France		France	
1 282	éco-PTZ distribués à fin sept. 2019 (cumul 12 mois, évol.1 an)	-11%	▼	18 057	-4% ▼
4 298	logements aidés « Habiter Mieux » de l'ANAH à fin sept. 2019 (cumul janvier à sept. 2019)	n.c.			
4 068	demandes de labellisation BBC rénovation de logements à fin sept. 2019 (cumul 12 mois, évol.1 an)	+7%	▲	25 534	-30% ▼
1 100	m ² de locaux existants ont fait l'objet d'une demande de labellisation BBC rénovation tertiaire à fin sept. 2019 (cumul 12 mois, évol.1 an)	n.s.	▲	117 910	-44% ▼

LOGEMENTS ET BÂTIMENTS
TERTIAIRES NEUFS

Les leviers à la construction durable sur le parc neuf

		Hauts-de-France		France	
4 841	logements neufs avec demande de labellisation énergétique > RT 2012 à fin sept. 2019 (cumul 12 mois, évol.1 an)	-12%	▼	58 284	-11% ▼
20%	des logements autorisés ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique >RT 2012 à fin sept. 2019 (évol.1 an)	-1 pts	=	13%	-1 pts =
46 558	m ² de locaux neufs ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique à fin sept. 2019 (cumul 12 mois, évol.1 an)	-41%	▼	347 669	-75% ▼
3%	de la surface de locaux autorisée a fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique à fin sept. 2019 (évol.1 an)	-2 pts	▼	2%	-5 pts ▼

LA FILIÈRE
PROFESSIONNELLE

Adaptation de la filière

		Hauts-de-France		France	
4 260	établissements RGE recensés à fin sept. 2019 (évol. Sept. 2019 / juin 2019)	-1%	▼	56 056	+0% =
72	bureaux d'études / économistes RGE recensés à fin sept. 2019 (évol. 1 trimestre)	-1%	=	1 493	+1% =

Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

Éco-PTZ : recul des bouquets de travaux au profit des actions seules

Distribution d'éco-PTZ en Hauts-de-France

Unité : nombre d'éco-PTZ

Source : Traitement CERC / SGFGAS - Données brutes trimestrielles



Au cours du 3^{ème} trimestre 2019, 280 éco-PTZ ont été distribués pour des rénovations de maisons en région. Au 3^{ème} trimestre 2019, seuls 29% des éco-PTZ ont été accordés pour des bouquets de travaux de rénovation énergétique contre 71%

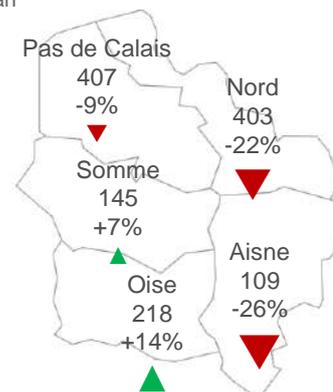
permettant de financer des actions seules. Le montant moyen des travaux sur le dernier trimestre s'élève à 13 633 €. L'éco-PTZ est désormais porté par les actions seules pour lesquelles le montant moyen est de 10 530 €.

Nombre d'éco-PTZ distribués à fin T3 2019 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
1 282	18 057
-11%	-4%

Comparaisons interdépartementales des éco-PTZ distribués

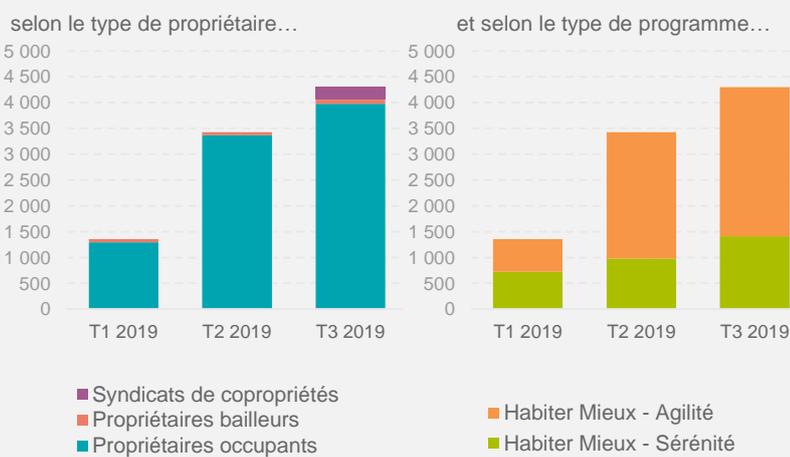
Unité : nombre de logements cumulés 4 trim., évol. 1 an



Habiter mieux : poursuite des engagements

Evolution du programme Habiter Mieux en 2019

Unité : nombre de logements cumulés – Source : ANAH



Nombre de logements rénovés via le programme Habiter Mieux à fin septembre 2019 (Cumul janvier. à sept.)

Habiter mieux Sérénité	Habiter Mieux Agilité
1 411	2 887

Les engagements via la programme Habiter Mieux Agilité restent majoritaires (67%).

Les propriétaires occupants sont les principaux bénéficiaires du programme (93% pour 2% de propriétaires bailleurs). Au 3^{ème} trimestre, on enregistre pour la première fois de l'année des engagements de syndicats de copropriétés (6%).

📍 Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

Aide locale : le dispositif régional AREL (Aide à la Rénovation Energétique des Logements privés)

BILAN AU 1^{ER} NOVEMBRE 2019 :



Depuis 2018, la Région Hauts-de-France propose une aide à la rénovation énergétique des logements privés. L'aide peut atteindre 3 000 € avec les bonus pour l'achat d'une ventilation mécanique l'utilisation d'éco-matériaux. L'aide est cumulable aux aides de l'Anah et au crédit d'impôt.

Source : hautsdefrance.fr

Éco-PLS : reprise des engagements au 2nd trimestre

Nombre d'éco-PLS engagés en Hauts-de-France

Unité : nombre de prêts engagés

Source : DHUP



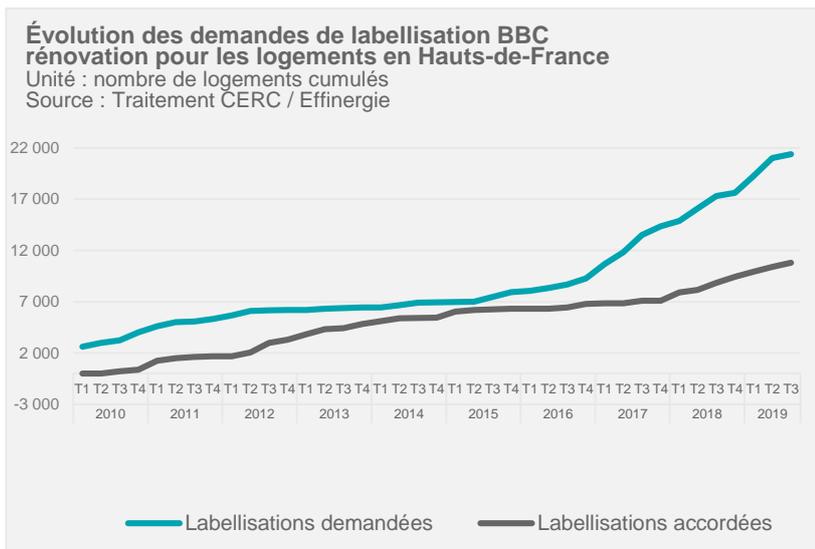
Nombre de logements engagés éco-PLS à fin juin 2019 (Cumul 12 mois. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
4 457	41 314
-30%	-5%

Au 2^{ème} trimestre 2019, près de 1 650 logements ont été engagés dans une rénovation via l'éco-PLS, laissant envisager un niveau d'engagement pour 2019 supérieur à 2018.

📍 Comment progresse les demandes de labellisation énergétique sur les logements et bâtiments tertiaires ?

Relance des demandes de labellisation BBC rénovation pour les logements collectifs

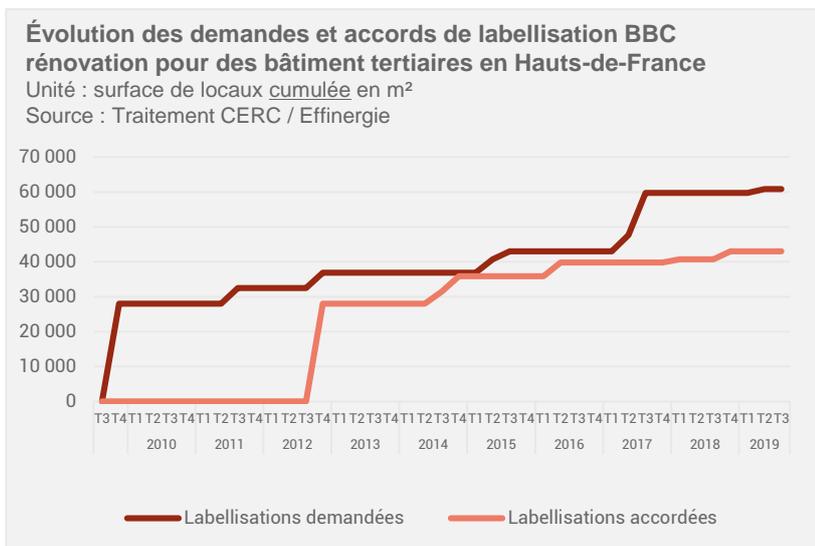


Nombre de labellisations BBC réno. demandées à fin T3 2019 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
4 068	25 534
+7%	-30%

Les demandes de labellisation BBC rénovation pour des logements collectifs ont ralenti au 3^{ème} trimestre 2019 avec 348 nouvelles demandes. Sur un an, le nombre de logements individuels ayant fait l'objet d'une demande de labellisation est en retrait (-46%) après une forte augmentation début 2018. La tendance globale à la hausse est portée par les logements collectifs (+34% sur un an).

Stagnation des demandes de labellisation BBC rénovation tertiaire



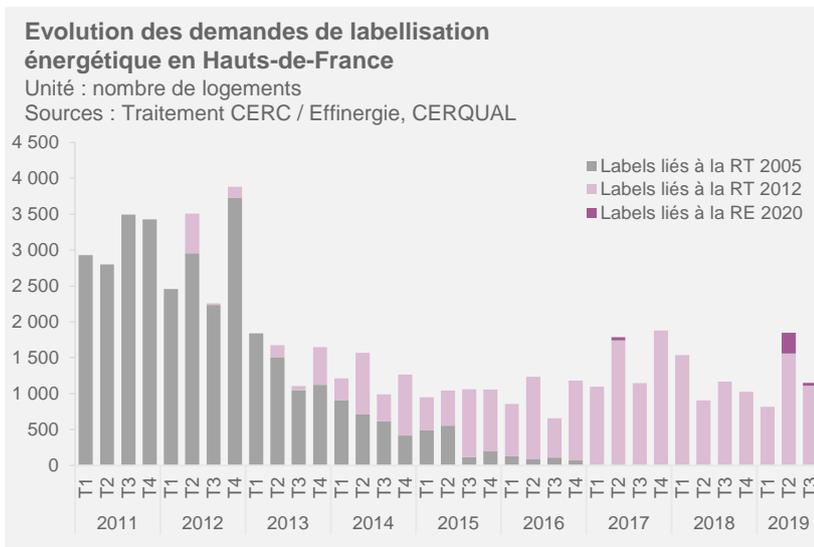
Surface de labellisations BBC réno. demandées à fin T3 2019 (Cumul 4 trim. en m²- évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
1 100	117 910
n.s.	-44%

Aucune demande n'a été enregistrée au 3^{ème} trimestre. Une seule opération a fait l'objet d'une demande de labellisation depuis fin 2017. Depuis 2009, toutes les demandes concernent des bâtiments tertiaires situés dans le Nord.

Comment évolue la performance énergétique et la qualité environnementale des logements neufs ?

Retour des demandes de labellisation énergétique liées à la RE 2020



Au cours du 3^{ème} trimestre 2019, 1 150 logements ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique d'un niveau supérieur à la RT 2012, dont 41 pour le label BEPOS Effinergie 2017 lié à la RE 2020.

Dans le cadre de l'expérimentation du label E+C- préfigurant la RE 2020, Cerqual délivre depuis 2017 ce label aux maîtres d'ouvrage volontaires. À septembre 2019, 1 310 logements ont été engagés dans une labellisation E+C-.

Nombre de logements avec demande de labellisation énergétique > RT 2012 à fin T3 2019 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

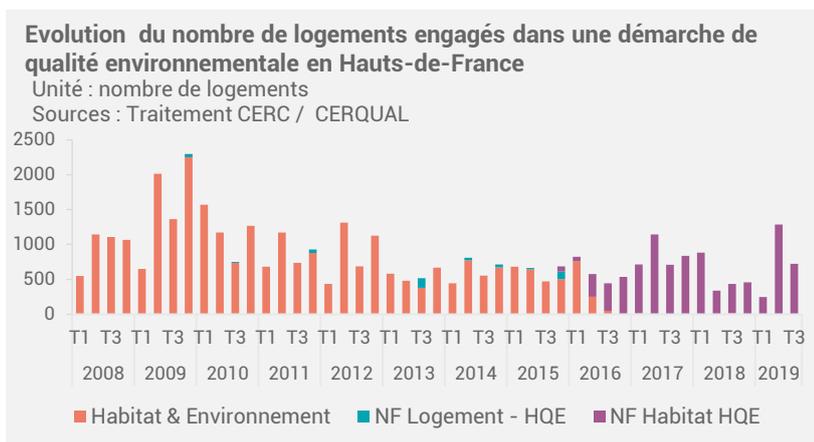
Hauts-de-France	France
4 841	58 284
-12%	-11%

Nombre de logements par labels à fin T3 2019 (cumul 4 trim. - évol. 1 an)

RT 2012	RT 2012 -10%	1 439	▼
	Effinergie +	94	▼
	RT 2012 -20%	2 980	▲
	BEPOS Effinergie	0	▼
RE 2020	BBC-Effinergie 2017	-	-
	Effinergie + 2017	-	-
	BEPOS Effinergie 2017	328	▲
	BEPOS Effinergie 2017 +	-	-

Les labels définis par rapport à la RE 2020 sont des mises à jour des labels liés à la RT 2012 auxquels est ajoutée une composante Carbone

Reprise engagements dans une démarche de qualité environnementale



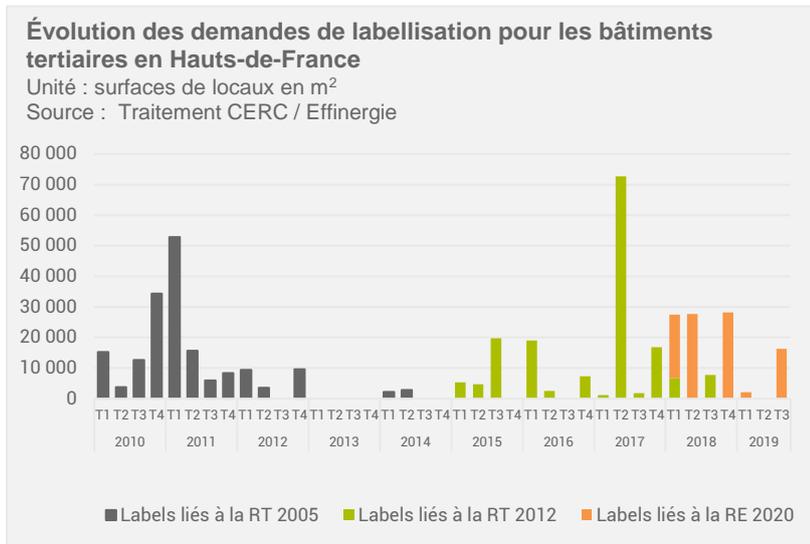
Nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale à fin T3 2019 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
2 714	59 463
+9%	-7%

Le nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale est en hausse sur un an grâce au rebond des 2^{ème} et 3^{ème} trimestres 2019. La marque NF Habitat HQE a pris le relais de la marque Habitat & Environnement aujourd'hui disparue.

Comment évolue la performance énergétique et la qualité environnementale des bâtiments tertiaires neufs ?

Des demandes de labels énergétiques toujours peu nombreuses



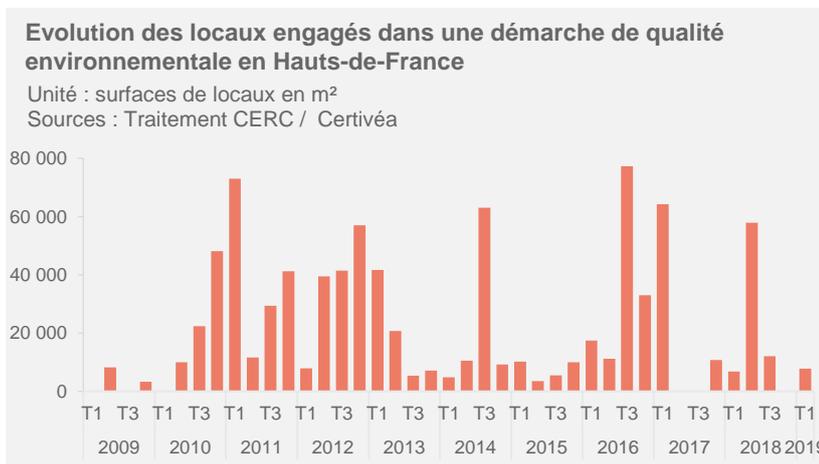
Surface de bâtiments tertiaires avec demande de labellisation énergétique à fin T3 2019 (Cumul 4 trim. en m²- évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
46 558	347 669
-41%	-75%

Au 3^{ème} trimestre 2019, une opération de 16 266 m² a fait l'objet d'une demande de labellisation BEPOS Effinergie 2020, label lié à la RE 2020. Le volume des demandes de

labellisation reste faible, mais les labels liés à la réglementation environnementale 2020 remplacent ceux liés à la RT 2012 depuis un an.

Reprise des engagements dans une démarche de qualité environnementale en 2018



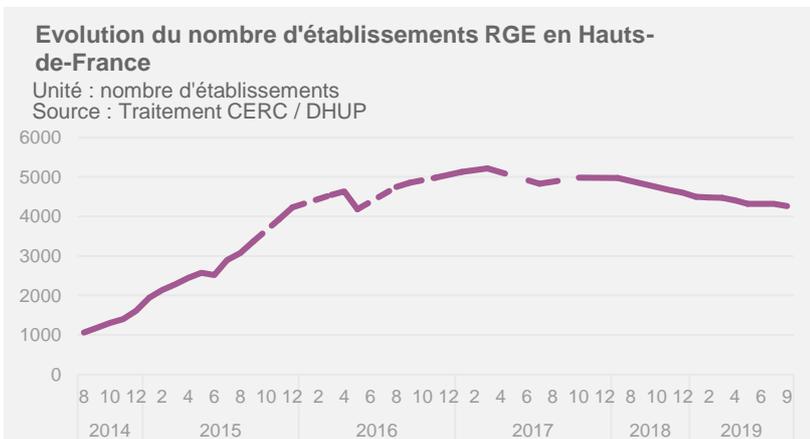
Surface de bâtiments tertiaires engagés dans une démarche NF HQE à fin T1 2019 (Cumul 4 trim. En m² - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
77 715	1 256 919
n.c.	-1%

10 opérations, pour 76 722 m², de locaux tertiaires neufs ont été engagées dans une démarche de qualité environnementale en 2018, un volume en hausse par rapport à 2017. Au 1^{er} trimestre 2019, une nouvelle opération a été enregistrée pour une surface de 7 800m².

📍 Quelle est la mobilisation des professionnels ?

Recul continu des qualifications RGE

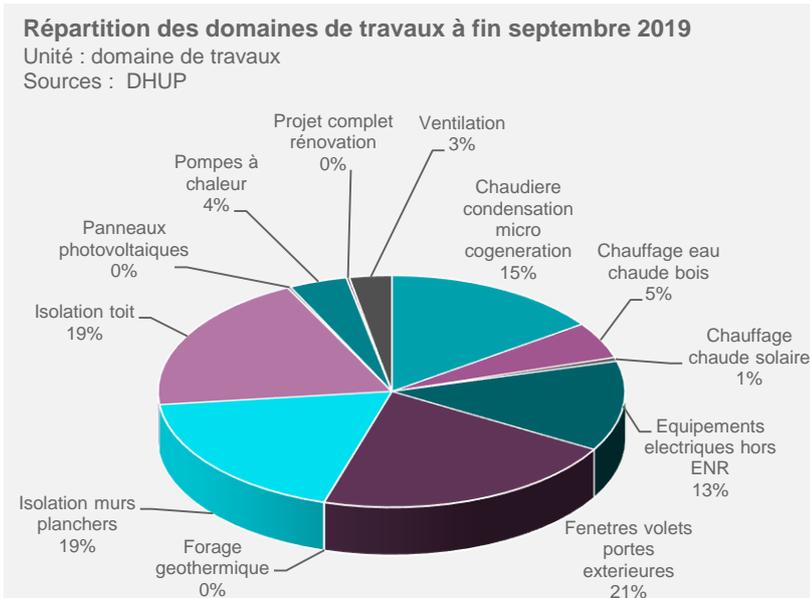
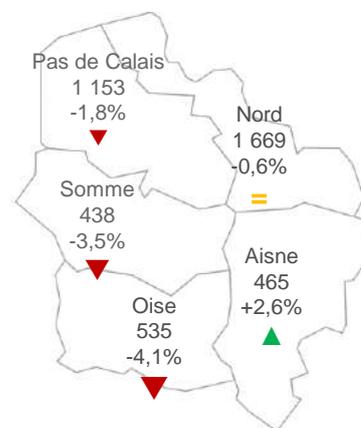


Nombre d'établissements RGE à fin sept. 2019 (évol. 3 mois)

Hauts-de-France	France
4 260	56 056
-1%	+0%

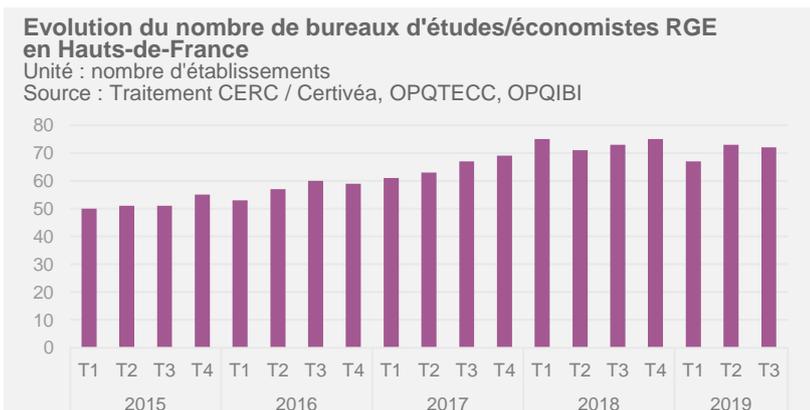
Comparaisons interdépartementales des établissements RGE

Unité : nombre d'établissements à sept. 2019, évol. 3 mois (par rapport à mars 2019)



À fin septembre 2019, 4 260 entreprises RGE sont recensées en région Hauts-de-France, soit 345 entreprises de moins qu'à fin 2018. Le recul du nombre d'entreprises RGE se poursuit en région alors que la tendance nationale est stable.

Stabilisation des signes RGE de la maîtrise d'œuvre au 3^{ème} trimestre



Nombre de bureaux d'études/économistes RGE à fin T3 2019 (évol. 1 trim.)

Hauts-de-France	France
72	1 493
-1%	+1%

AVEC LE CONCOURS... DES MEMBRES DE LA CERC :



UNION RÉGIONALE POUR L'HABITAT
HAUTS-DE-FRANCE



Institut national de la statistique
et des études économiques

Avec le soutien financier de la DREAL :



ET DES MEMBRES DU GIE RÉSEAU DES CERC :



CERC Hauts-de-France

tél. : 03 20 40 53 39 | e-mail : cerc.hauts-de-france@i-carre.net

Site régional : www.cerc-hautsdefrance.fr | site national : www.cerc-actu.com

