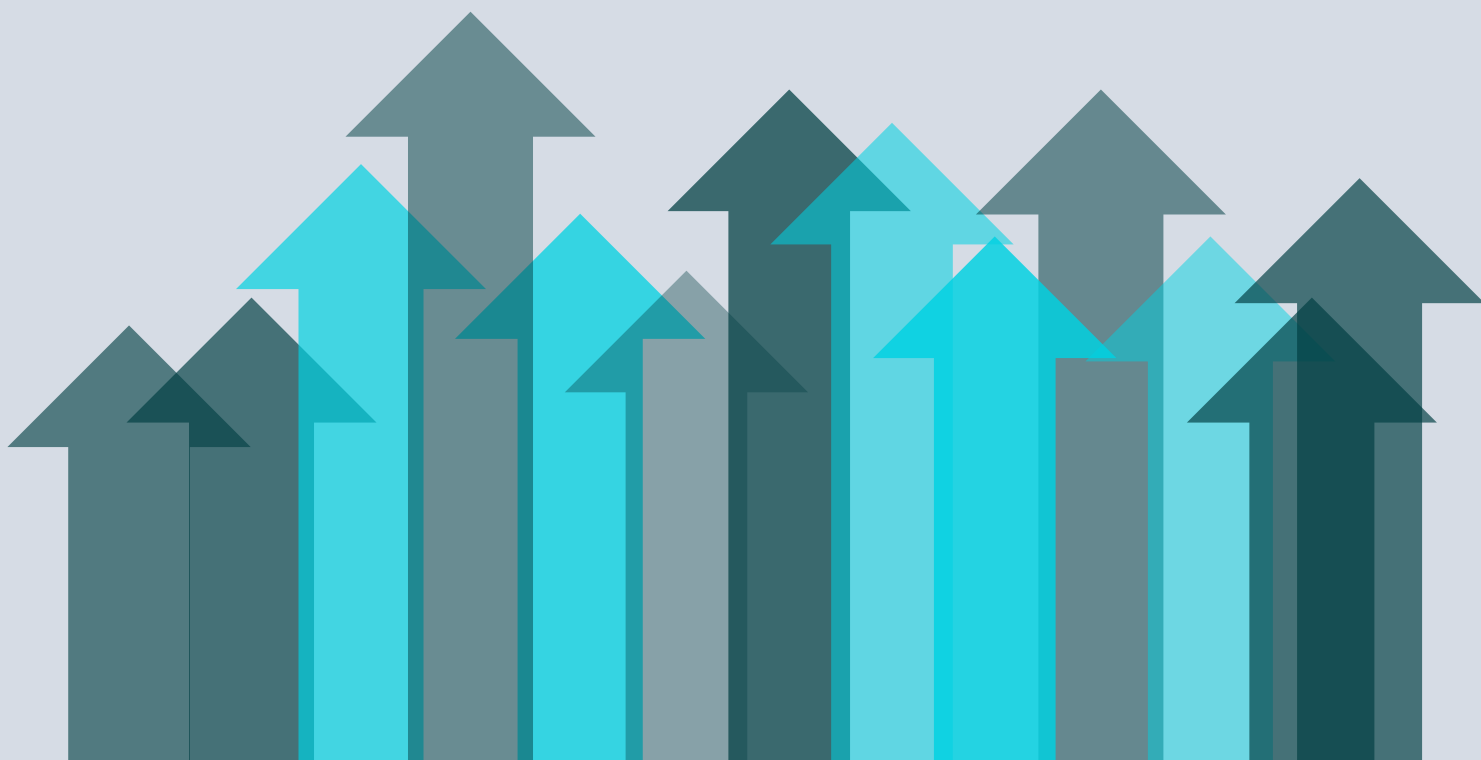


L'ACTIVITÉ
ENTRETIEN-RÉNOVATION
DU BÂTIMENT EN
HAUTS-DE-FRANCE

SYNTHÈSE



Bilan 2019

Activité au 4^{ème} trimestre 2019 & Perspectives



SYNTHÈSE HAUTS-DE-FRANCE

L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN RÉGION (EN VOLUME)

Evolution annuelle 2019 / 2018

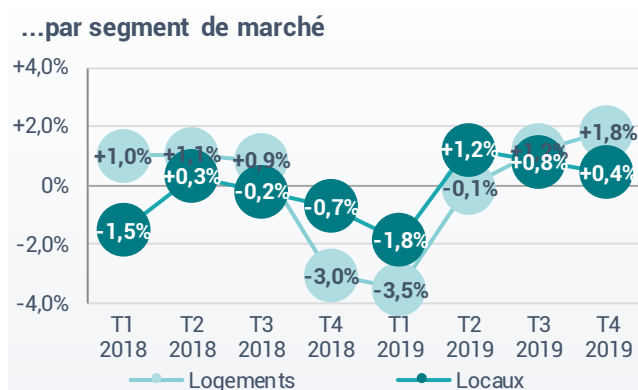
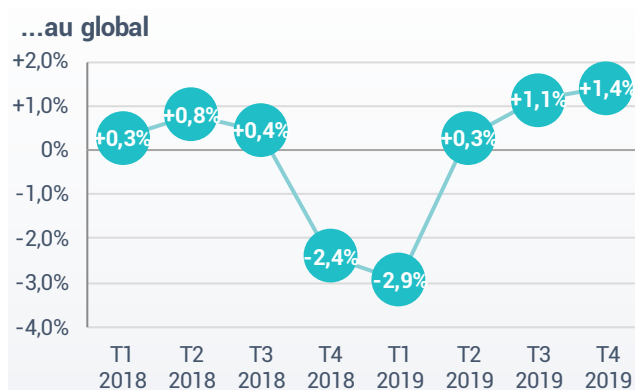


Hypothèses d'évolution des prix*
au 4^{ème} trimestre 2019

ENSEMBLE	+1,6%	▲
LOGEMENTS	+1,6%	▲
LOCAUX	+1,6%	▲

* L'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 28 février 2020.

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

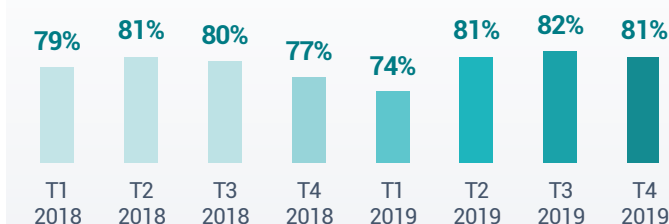


L'OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES SUR LEUR ACTIVITÉ

81% = (-1 pts)

des professionnels jugent leur activité actuelle bonne ou très bonne en entretien-rénovation au 4^{ème} trim. 2019 (évol. sur 1 trim.)

% entreprises jugeant leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne



Source : Réseau des CERC

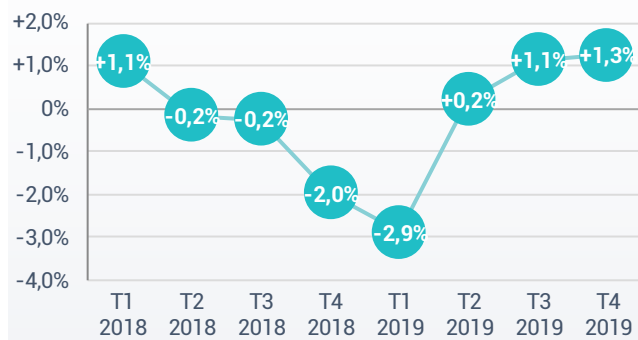


SYNTHÈSE HAUTS-DE-FRANCE

ZOOM SUR L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE (EN VOLUME)

Evolution de l'activité de rénovation énergétique (en volume) par rapport au même trimestre de l'année précédente...

...au global



LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION

12,0 ▲

semaines de travail garanties en moyenne par les carnets de commandes en entretien-rénovation à la fin du 4^{ème} trim. 2019 (évol. sur 1 an)

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation

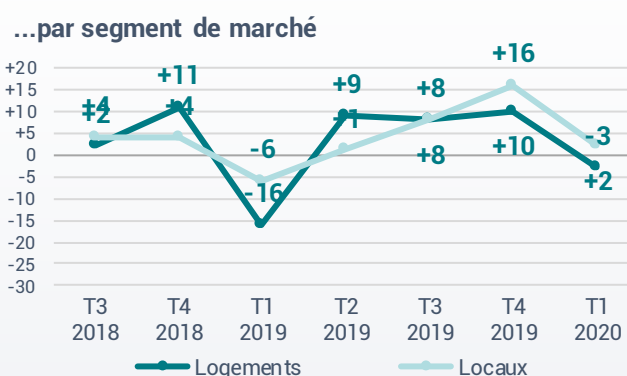


LES PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ EN ENTRETIEN-RÉNOVATION

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 1^{er} trim. 2020



Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 1^{er} trim. 2020



Source : Réseau des CERC

Bilan annuel de l'activité entretien-rénovation Hauts-de-France en 2019

En 2019, l'activité entretien-rénovation s'est stabilisée dans les Hauts-de-France. Malgré un 3^{ème} et un 4^{ème} trimestre très bien orientés, le bilan de l'activité se limite à une évolution atone, comparable à celle de 2018. Le premier trimestre a fortement contribué à ce résultat (-2,9%), la baisse enregistrée sur celui-ci n'ayant été que partiellement compensée par les trois autres trimestres qui lui ont succédé.

En région, seule l'Ile-de-France marque un recul non négligeable. En parallèle, à l'ouest de l'hexagone, la Normandie, la Bretagne et les Pays de la Loire ont connu une hausse soutenue de leur activité Entretien-Rénovation en 2019 (comprise entre +0,6% et +0,9%). Ce constat vaut aussi pour les trois régions situées à l'est : Grand Est, Bourgogne Franche-Comté et Auvergne Rhône-Alpes (évolutions comprises entre +0,6% et +0,8%).

Par segment de marché, les évolutions observées sur un an se révèlent peu différenciées dans notre région, comme dans le reste de l'hexagone. Même si dans les Hauts-de-France l'activité entretien-rénovation de logements est restée plus hésitante que celle des locaux

ÉVOLUTION CONSTATÉE DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN 2019

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR RAPPORT À L'ANNÉE 2018

-0,0%

EN VOLUME

FRANCE
+0,3% ▲

ÉVOLUTIONS EN VOLUME PAR TYPE DE BÂTIMENT

-0,1% =

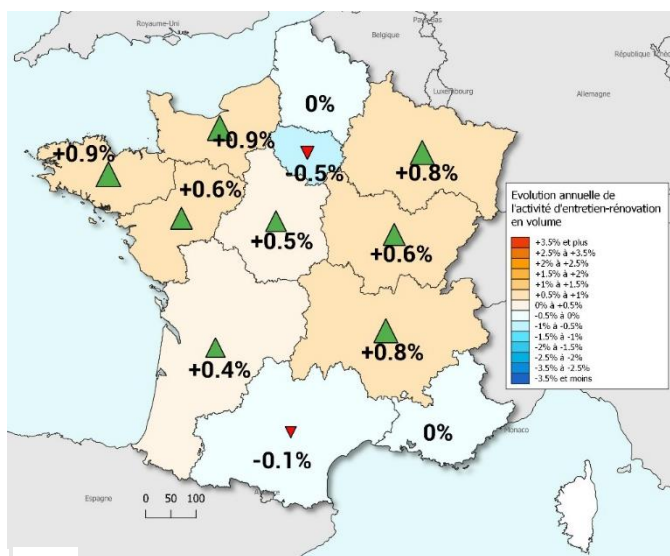
LOGEMENTS

+0,2% =

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

FRANCE
+0,2% =
+0,5% ▲

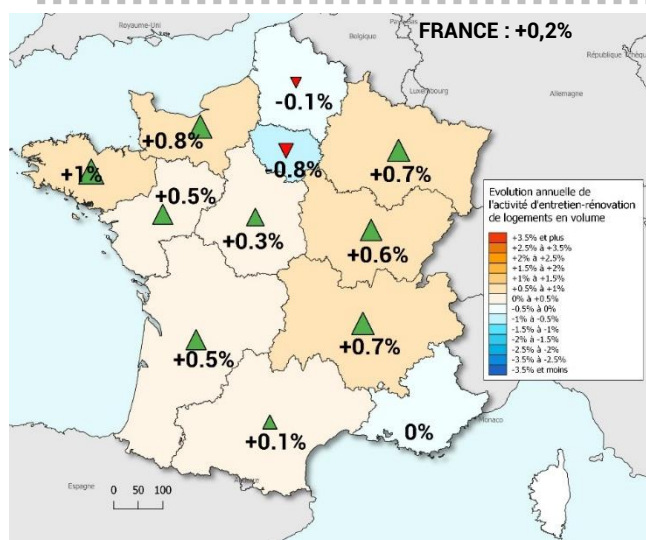
Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume



Source : Réseau des CERC

Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

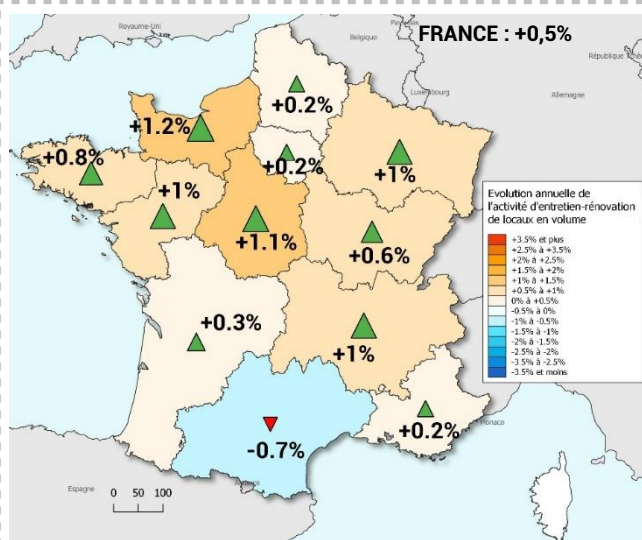
Évolution de l'activité entretien-rénovation de logements en volume



Source : Réseau des CERC

Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

Évolution de l'activité d'entretien-rénovation de locaux en volume



Source : Réseau des CERC

Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

i L'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 28 février 2020

L'activité entretien-rénovation à la fin du 4^{ème} trimestre 2019

La reprise de l'activité entretien-rénovation observée aux deux trimestres précédents s'accélère dans notre région en fin d'année. Ainsi sur un an, la hausse est de +1,4% en volume et +3% en valeur. Elle s'inscrit globalement au 4^{ème} trimestre dans la tendance nationale. La totalité du territoire métropolitain connaît ce regain d'activité. Toutefois la dynamique est assez différente d'une région à l'autre : la croissance est plus mesurée en Occitanie, PACA, Hauts-de-France et Ile de France. Par segment de marché, l'activité de rénovation des logements et de locaux affichent toujours une activité en croissance, dans notre région, mais le niveau est légèrement inférieur à la moyenne nationale. Ainsi sur un an le segment du logement progresse de +1,8% (+2,1% en France). La dynamique sur le segment de la rénovation de locaux est plus contenue, avec +0,4%, contre +0,7% en moyenne nationale.

Les perspectives d'activité d'entretien-rénovation pour le 1^{er} trimestre 2020 sont mitigées dans les Hauts-de-France. Les chefs d'entreprises sont moins optimistes : seuls 20% anticipent une hausse de leur activité. Les carnets de commandes se stabilisent à 12 semaines de travail garanties, mais se positionnent sous la moyenne nationale (13,6 semaines de travail garanties). Enfin, comme dans la majorité des régions, le marché de la rénovation énergétique marque une reprise plus nette ce trimestre (+1,3% en volume sur un an) tout en s'inscrivant dans la moyenne nationale.

1 ORIENTATION DE L'ACTIVITÉ ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 4^E TRIMESTRE 2020

81% = France **84%** ▲

Des professionnels jugent leur activité actuelle bonne ou très bonne en entretien-rénovation (contre 82% au 3^{ème} trimestre 2019)

+1,4%

+1,7% ▲

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume Par rapport au 4^{ème} trimestre 2018 (contre +1,1% au 3^{ème} trim. 2019)

Logements

+1,8% ▲

+2,1% ▲

Évolution de l'activité d'entretien-rénovation

Locaux non résidentiels

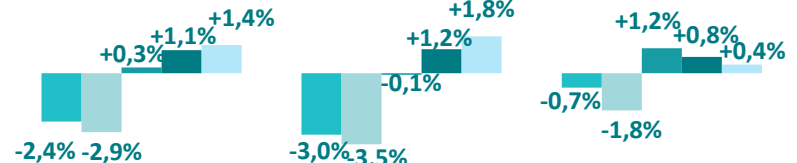
+0,4% ▲

+0,7% ▲

Tous segments

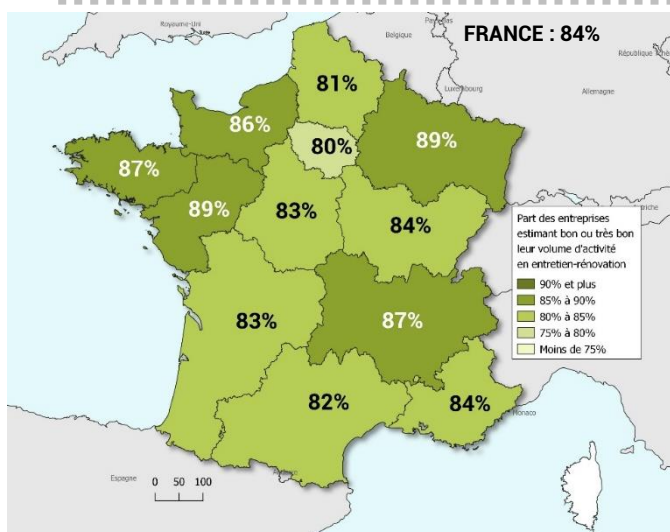
Logements

Locaux



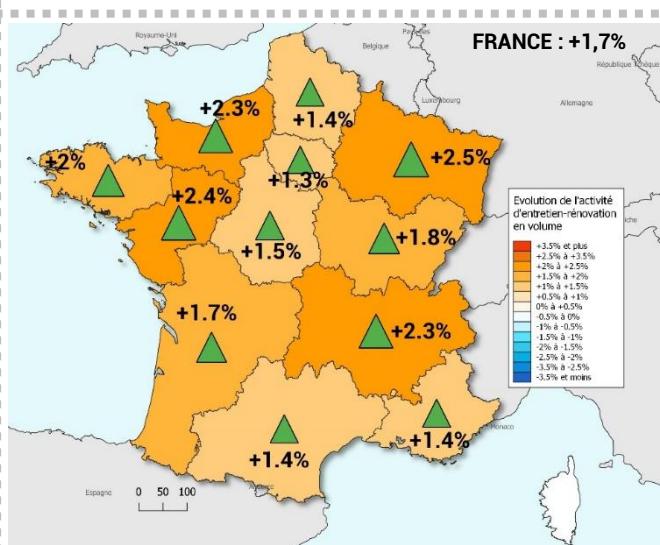
■ T4... ■ T1... ■ T2... ■ T3... ■ T4...

Part des entreprises estimant bon ou très bon leur volume d'activité en entretien-rénovation



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume



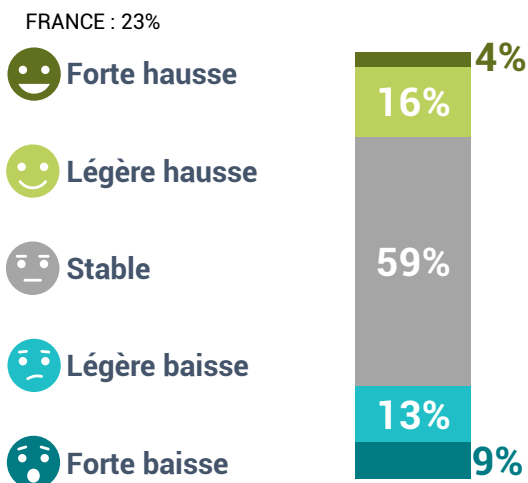
Source : Réseau des CERC
Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions régionales en volume correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, source INSEE

L'activité entretien-rénovation à la fin du 4^{ème} trimestre 2019

2 PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ EN ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 1^{ER} TRIM. 2020

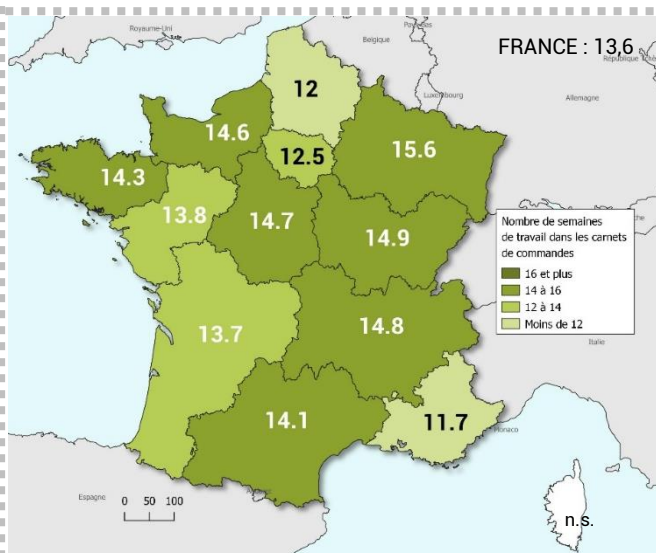
Montant des facturations au 1^{er} trimestre 2020



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

20% Des professionnels prévoient une hausse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 1^{er} trim. 2020. En parallèle 22% estiment que ce montant sera en baisse

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation à la fin du 4^{ème} trim. 2019



Source : Réseau des CERC | Unité : nombre de semaines de travail

12,0 Semaines de travail garanties en moyenne par les carnets de commandes en entretien-rénovation des entreprises à la fin du 4^{ème} trim. 2019.

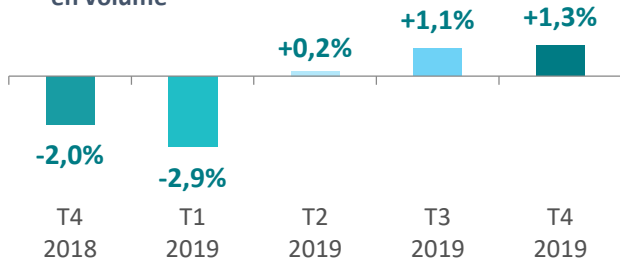
3 ZOOM SUR... LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE AU 4^{ÈME} TRIM. 2019

Activité de rénovation énergétique en volume par rapport au 4^{ème} trim. 2018

+1,3% En volume

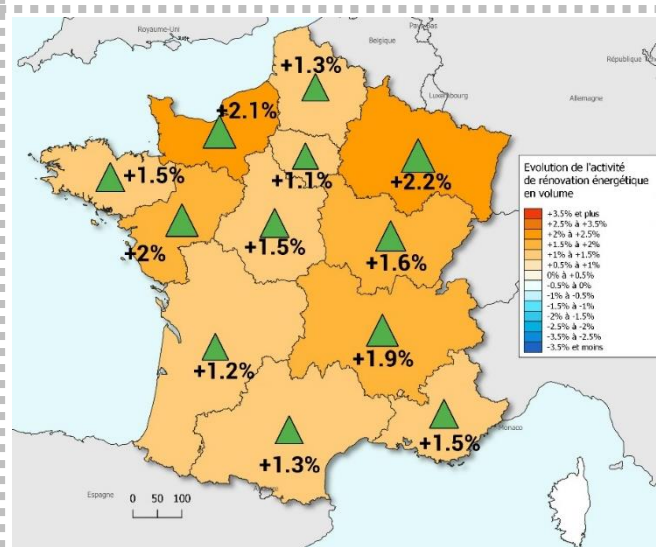
FRANCE **+1,5%**

Évolution d'activité de rénovation énergétique en volume



NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions régionales en volume de la rénovation énergétique correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, source INSEE

Évolution de l'activité de rénovation énergétique en volume



Source : Réseau des CERC / Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

L'ACTIVITÉ ENTRETIEN-RÉNOVATION DU BÂTIMENT EN RÉGION

Méthodologie

» Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

» Champ d'observation

Champ géographique : France métropolitaine

Champ d'activité : Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels).

Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

» Précisions sur les enquêtes

Unité statistique enquêtée : Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements relevant d'une même entreprise

Périodicité : Trimestrielle

Mode de collecte : La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.

Plan de sondage : Enquête par sondage auprès de plus de 6 100 entreprises ou établissements relevant d'une même entreprise, représentatifs du tissu économique de chaque région, faisant partie d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

Redressement des résultats : Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

» Déflateur

Les indices de prix utilisés pour calculer les évolutions en volume, y compris celles de la rénovation énergétique, correspondent aux indices des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, décomposés selon le type de bâtiment, publiés chaque trimestre par l'INSEE. Ces indices sont appliqués à l'échelon national comme régional, pour tous les corps de métiers et toutes les tailles d'entreprises.

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Institut national de la statistique et des études économiques

Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Région

À Lille

44 rue de Tournai - CS 40259
59019 Lille Cedex
Tél. : 03 20 40 53 39

À Amiens

56 rue Jules Barni- cité administrative
80040 Amiens Cedex 1
Tél. : 03 22 82 25 44

e-mail : cerc.hauts-de-france@i-carre.net | Site internet : www.cerc-hautsdefrance.fr