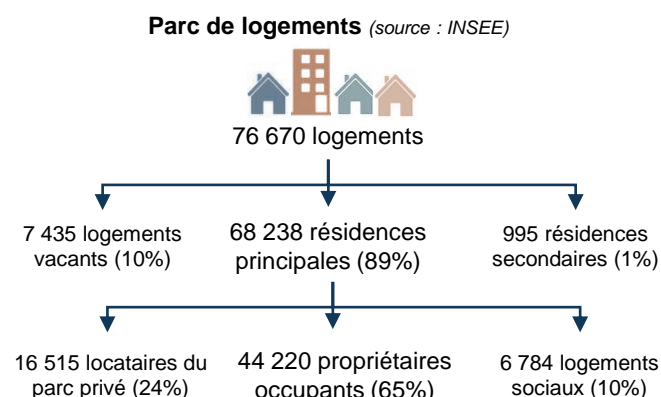


SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL

Marché de la rénovation énergétique des logements dans le Cambrésis

76 670 logements en 2016 sur le territoire, dont 45 165 résidences principales construites avant 1971



Une surreprésentation des logements privés individuels

Dans le Cambrésis, 83% des logements sont des maisons contre 71% au niveau régional. Près de 9 logements sur 10 sont des résidences principales, majoritairement occupées par leurs propriétaires (65%).

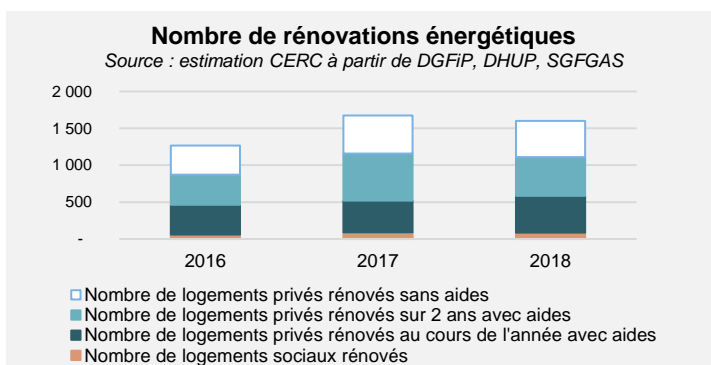
2 résidences principales sur 3 ont été construites avant 1971 (avant la première réglementation thermique de 1974), dont 86% de maisons individuelles.

Le parc social du territoire est composé à 43% de maisons (38% au niveau régional). 34% des logements sociaux ont été construits avant 1971.

Le niveau de vie des ménages du territoire est plus faible qu'en région avec 18 600 € par an (19 250 € en Hauts-de-France).

Environ 25% des ménages du Cambrésis sont en situation de vulnérabilité énergétique (part des dépenses d'énergie supérieure à 8,2% des revenus du ménage).

1 100 logements rénovés énergétiquement avec recours aux aides de l'Etat en 2018

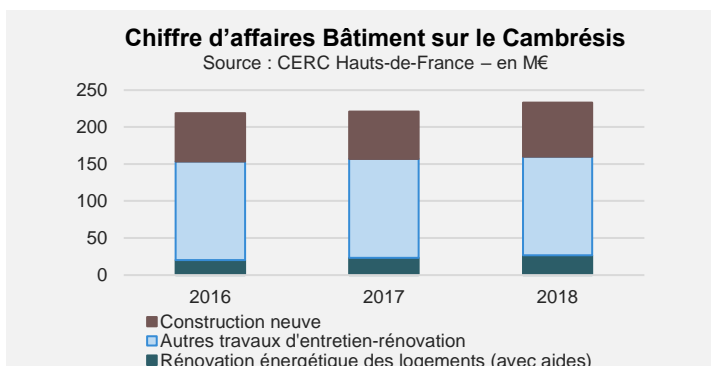


2% des résidences principales rénovées en 2018

970 à 1 070 logements privés ont fait l'objet de travaux de rénovation énergétique en 2018 recourant à au moins une aide de l'Etat (crédit d'impôt transition énergétique, Habiter Mieux de l'Anah ou éco-PTZ). Ces rénovations concernent au moins deux postes de travaux par logement (isolation, chauffage, changement des fenêtres, ...) réalisés sur l'année ou sur 2 ans.

Près de 500 ménages ont réalisé des travaux de rénovation énergétique sur leur logement sans recourir aux aides de l'Etat.

90 logements sociaux ont été rénovés en 2018 (rénovations thermiques s'élevant à 45 000 € de travaux par logement).



Au moins 27 M€ de travaux de rénovation énergétique

Sur le Cambrésis, les travaux de rénovation énergétique avec recours aux aides de l'Etat représentent 27 M€ de chiffre d'affaires pour les entreprises du bâtiment en 2018. Ce montant est un minimum, il ne prend pas en compte les travaux réalisés sans recours aux aides.

La part du marché de la rénovation énergétique des logements représente 29% de l'activité entretien-rénovation du territoire et 10% de l'activité totale du Bâtiment.

Scénarios d'activité de rénovation énergétique des logements à 2024

Programme Régional de l'Efficacité Energétique (PREE) : objectif de 1 753 logements rénovés au niveau BBC rénovation par an sur le Cambrésis (déclinaison territoriale de l'objectif régional)

En 2018, le nombre de logements rénovés énergétiquement couvre 91% de l'objectif du PREE décliné au niveau territorial. Cependant, avec en moyenne 2,9 postes de travaux (chantiers) par logement, le niveau de performance de ces rénovations est en dessous du niveau BBC rénovation.

Les scénarios volontaristes proposés ci-dessous visent à atteindre un niveau de performance énergétique élevé des rénovations, en augmentant en priorité le nombre de chantiers réalisés par logement et non le nombre de logements rénovés.

		Scénario tendanciel	Scénarios volontaristes		
			20% BBC en 2024	40% BBC en 2024	Tout BBC en 2024
Type de logement	Logements privés aidés	Très peu (<1%) au niveau BBC rénovation, 2,9 chantiers par logement	En 2024, 20% des rénovations atteignent le niveau BBC rénovation	En 2024, 40% des rénovations atteignent le niveau BBC rénovation	En 2024, 100% des rénovations atteignent le niveau BBC rénovation
	Logements privés non aidés	Maintien du nombre de logements rénovés	Diminution du nombre de logements rénovés (les ménages ont de plus en plus recours aux aides) / 2 chantiers par logement (rénovations moins performantes que les rénovations avec aides)		
	Logements sociaux	Niveau de performance élevé	Tous les logements sociaux sont rénovés au niveau BBC rénovation		
Résultats 2024	Nombre de logements rénovés	1 684 logements	1 757 logements	1 757 logements	2 019 logements
	Nombre de chantiers	4 695 chantiers	5 839 chantiers	6 453 chantiers	9 323 chantiers
	Emplois mobilisés (en ETP)	286 ETP	375 ETP	407 ETP	555 ETP
	Montant global des travaux	43,5 M€ de travaux	50,1 M€ de travaux	52,7 M€ de travaux	66,4 M€ de travaux
	Montant moyen des travaux	25 845 € par logement	28 520 € par logement	29 960 € par logement	32 870 € par logement



Bouquet de travaux type pour atteindre un niveau de performance BBC rénovation (5 chantiers par logement) :

- Système de chauffage performant (chaudière performante, chauffage au bois, pompe à chaleur)
- Isolation des parois vitrées (fenêtres, volets isolants, porte d'entrée)
- Isolation des murs par l'intérieur ou par l'extérieur
- Isolation de la toiture ou des combles perdus
- Ventilation

Montant moyen d'une rénovation de maison au niveau BBC (exemples) :

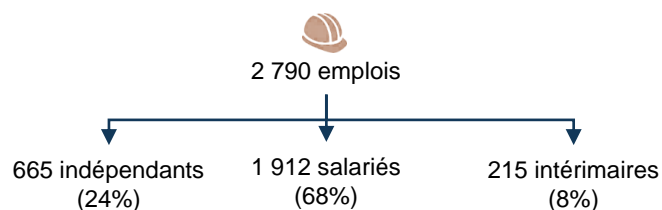
- 26 000 € avec isolation des murs par l'intérieur et chaudière performante ou chauffage bois
- 34 000 € avec isolation des murs par l'intérieur et pompe à chaleur
- 34 000 € avec isolation des murs par l'extérieur et chaudière performante ou chauffage bois
- 42 000 € avec isolation des murs par l'extérieur et chauffage/ECS solaire

Source : CERC, ADEME, GT Marché, Outil SDP*



Entreprises et emplois du bâtiment dans le Cambrésis

2 790 emplois dans les 977 établissements de bâtiment du Cambrésis



64% des établissements n'emploient pas de salarié

La part des établissements sans salarié est plus importante dans certains domaines d'activité : 76% pour les établissements spécialisés dans les travaux de plâtrerie et isolation, 73% pour l'électricité et 71% pour les travaux de finition.

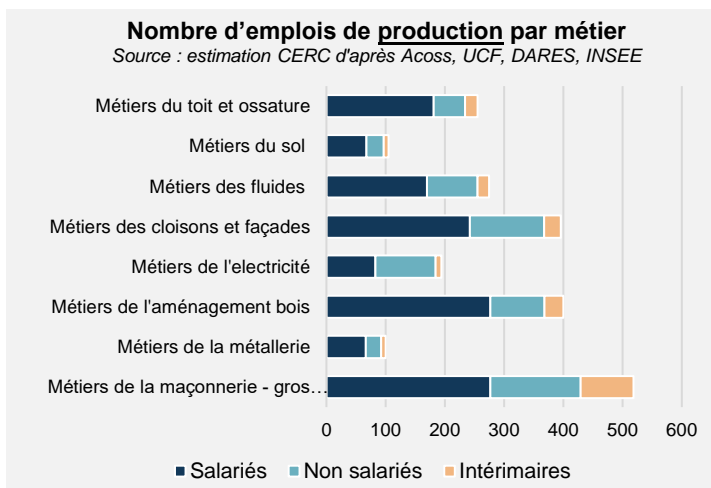
30% des établissements emploient moins de 10 salariés et 6% emploient entre 10 et 100 salariés.

Les salariés représentent 68% des emplois bâtiment du territoire, ils sont en moyenne 5,4 par entreprises employeuses. 74% des salariés occupent un poste de production, 20% ont des métiers administratifs, de commerciaux ou de techniciens et 6% sont cadres.

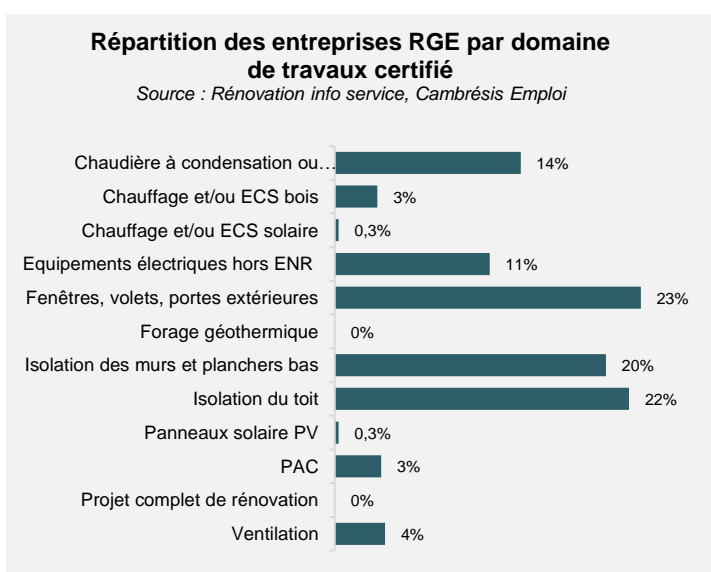
Environ 11% des emplois bâtiment mobilisés sur la rénovation énergétique des logements

En 2018, l'activité totale du bâtiment (construction neuve et entretien-rénovation) sur le Cambrésis a nécessité 2 500 à 2 700 emplois (en équivalent temps plein).

Les travaux de rénovation énergétique des logements réalisés en 2018 sur le Cambrésis ont mobilisé entre 240 et 340 emplois, soit environ 11% des emplois du bâtiment du territoire.



165 entreprises RGE regroupant 37% des emplois du bâtiment du territoire



23% des établissements RGE sans salarié

Les entreprises RGE sont certifiées pour 2,1 domaines de travaux en moyenne. 23% d'entre elles sont certifiées pour 3 domaines de travaux : isolation des murs, isolation du toit et isolation des parois vitrées.

Les entreprises RGE emploient en moyenne 6,3 salariés. 59% des établissements RGE emploient moins de 10 salariés et 18% emploient entre 10 et 50 salariés.

Les métiers les plus représentés dans ces entreprises sont les chauffagistes (20% des emplois des entreprises RGE) et les plâtriers-plaquistes (17% des emplois).

La part d'activité en rénovation énergétique des logements est plus importante pour les entreprises de moins de 10 salariés, les autres se tournant aussi vers d'autres marchés (rénovation de bâtiments tertiaires, travaux neufs, ...).

En 2020, les emplois des entreprises RGE du Cambrésis permettent de couvrir en grande partie la demande de travaux de rénovation énergétique sur le territoire. Seuls 3 domaines de travaux ne sont pas couverts : chauffage au bois (demande importante), solaire thermique et solaire photovoltaïque.

Scénario emploi tendancier : emplois à recruter ou remplacer en 2024

375 à 555 emplois (ETP) nécessaires à la réalisation des travaux de rénovation énergétique des logements en 2024 dans le cadre des scénarios d'activité volontaristes

ETP à mobiliser en 2024 : Le comparateur, outil du projet SDP, permet de traduire chaque type de chantier en temps de travail par métier. Chaque scénario d'activité contient un nombre de chantiers par domaine de travaux, ceux-ci ont été traduits en ETP par métier. Il s'agit du nombre d'emplois en équivalent temps plein nécessaires à la réalisation des travaux visés par les scénarios d'activité.

ETP à remplacer en 2024 : à partir du nombre d'emplois dans les entreprises RGE en 2020, le scénario emploi tendancier estime le nombre d'emploi en équivalent temps plein (ETP) à recruter ou remplacer en 2024. Les ETP à remplacer sont des nouveaux emplois à recruter ou du temps de travail à ajouter sur la rénovation énergétique des logements (changement d'activité d'emplois en place).

Calcul : ETP à mobiliser en 2024 - ETP en place en 2020 (RGE) + départs à la retraite + sorties du territoire ou du secteur du bâtiment

	Scénario tendancier		Scénario volontariste 20% BBC en 2024		Scénario volontariste 40% BBC en 2024		Scénario volontariste tout BBC en 2024	
	ETP à mobiliser	ETP à remplacer	ETP à mobiliser	ETP à recruter	ETP à mobiliser	ETP à recruter	ETP à mobiliser	ETP à recruter
Carreleur	6		8	0,7	8	1,7	13	5,8
Charpentier bois	8		10		12		19	7,3
Charpentier métallique	3		3		3		4	
Constructeur en béton armé	7		6		6		7	
Couvreur	15	1,2	22	8,5	27	13,1	46	32,1
Electricien	26		37	4,6	41	8,8	60	27,6
Etancheur	8		10		11	0,3	16	5,2
Maçon	33	4,7	59	31,3	69	41,0	108	80,2
Menuisier	16		15		17		22	3,5
Chauffagistes	71	5,6	76	10,7	70	4,8	53	
Peintre	44	7,1	54	17,1	58	20,4	74	36,7
Plâtrier	39		63	6,5	73	16,6	119	62,4
Plombier	9		10	6,0	10		12	
Solier moquettiste	1	0,1	2	0,7	2	0,8	2	1,2
Total ETP	286		375		407		555	

Comment lire les résultats ?

Exemple avec les charpentiers bois du scénario volontariste tout « BBC en 2024 »

ETP à mobiliser : en 2024, 19 charpentiers bois (en équivalent temps plein) seront nécessaires pour répondre à la demande de travaux du scénario volontariste « tout BBC ».

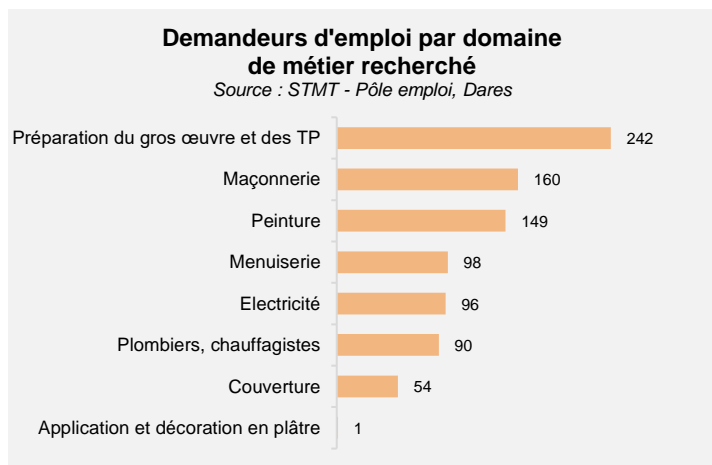
ETP à remplacer : après avoir comptabilisé les départs à la retraite et les sorties du secteur et du territoire, le nombre de charpentiers bois en ETP mobilisés sur la rénovation énergétique dans les entreprises RGE du Cambrésis en juin 2020, ne permettra pas de répondre à la demande de travaux du scénario volontariste « tout BBC en 2024 ». En conséquence, en 2024, il faudra recruter et/ou remplacer 7,3 ETP charpentiers bois pour répondre à la demande de travaux du scénario volontariste « tout BBC ».

Source : estimation CERC à partir de Rénovation info service, UCF, INSEE, GT Marché, GT Emploi



Ressources en emplois et en compétences

890 Demandeurs d'emploi (DEFM) Bâtiment dans le Cambrésis (au 31 mars 2020)



38% des DEFM Bâtiment sont des ouvriers qualifiés

Le niveau de qualification varie en fonction des métiers recherchés. Dans les métiers du gros œuvre, les chercheurs d'emploi sont majoritairement des ouvriers non qualifiés (66%).

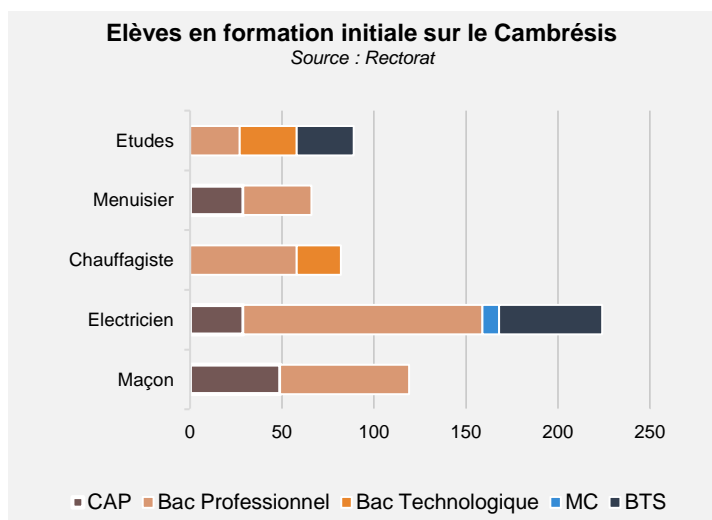
45 à 50% des demandeurs d'emploi positionnés sur les métiers du second œuvre (électriciens, menuisiers, ...) sont qualifiés.

64% des demandeurs d'emploi ont entre 25 et 49 ans. Les moins de 25 ans (14% des demandeurs d'emploi) sont plus présents sur les emplois de maçons, couvreurs, électriciens et plombiers/chauffagistes. Les plus de 50 ans (22%) se positionnent davantage sur les métiers de peintres et menuisiers.

120 demandeurs d'emploi en formation BTP en 2019

75% des demandeurs d'emploi formés à des métiers BTP sont formés à un métier du second œuvre du bâtiment. Au niveau régional, le taux de retour à l'emploi après une formation BTP s'élève à près de 50%.

580 élèves en formation initiale Bâtiment en 2018/2019 sur le Cambrésis



39% en formation initiale électricité

Sur le territoire du Cambrésis, 3 lycées proposent des formations Bâtiment. Les formations d'électriciens rassemblent le plus d'élèves suivies par la maçonnerie.

En 2018/2019, 56% des élèves suivant une formation bâtiment sur le Cambrésis sont en Bac professionnel, 18% en CAP et 15% en BTS.

104 apprentis issus du Cambrésis au BTP CFA de Marly

Proche du Cambrésis, le BTP CFA de Marly a accueilli 104 élèves du Cambrésis en 2018/2019, soit 21% du total des élèves.

Le BTP CFA propose des formations du bâtiment uniquement en apprentissage. 70% des élèves sont en CAP.

80% des apprentis sont embauchés par l'entreprise employeuse à la suite de la formation.

En France, 44% des apprentis formés au BTP exercent un premier emploi BTP dans une entreprise du BTP, contre seulement 21% pour les formés en voie scolaire. 3 ans après la formation, 39% jeunes formés au BTP sont encore en emploi dans le secteur (Source : CEREQ-Génération, enquête 2016 menée auprès de la génération 2013).