

# L'activité entretien-rénovation du Bâtiment Hauts-de-France

Activité au 1<sup>er</sup> trimestre 2023 & perspectives



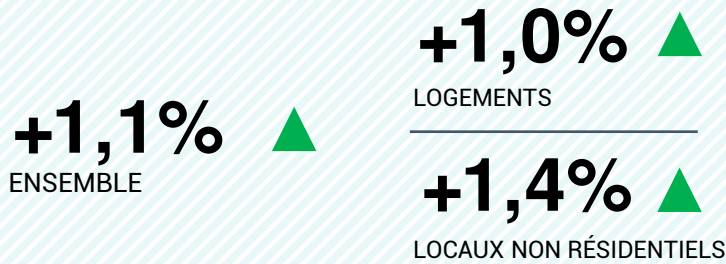
Crédit photo : Illustration réalisée à partir d'illustration Freepik

N°20 – Juin 2023

# Synthèse

## ● L'activité d'entretien-rénovation au 1<sup>er</sup> trimestre 2023 en région

Évolution en volume de l'activité à fin 1<sup>er</sup> trimestre 2023 par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2022



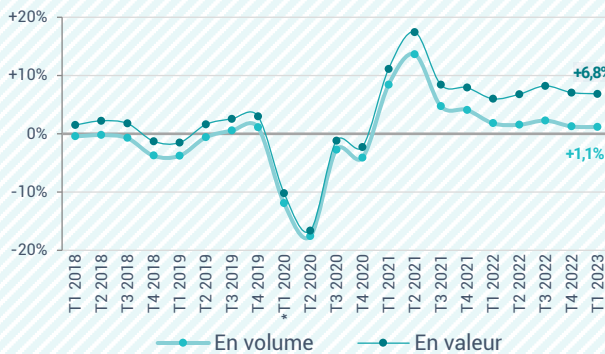
Hypothèses d'évolution des prix\* en glissement annuel au 1<sup>er</sup> trimestre 2023

ENSEMBLE **+5,7%** ▲

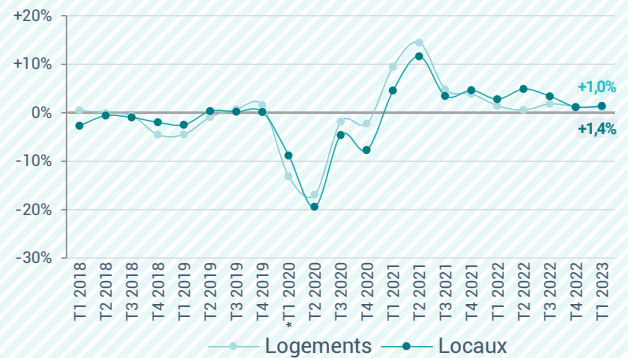
\*Avertissement : L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existent entre les déflateurs possibles. Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Évolution de l'activité d'entretien-rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ

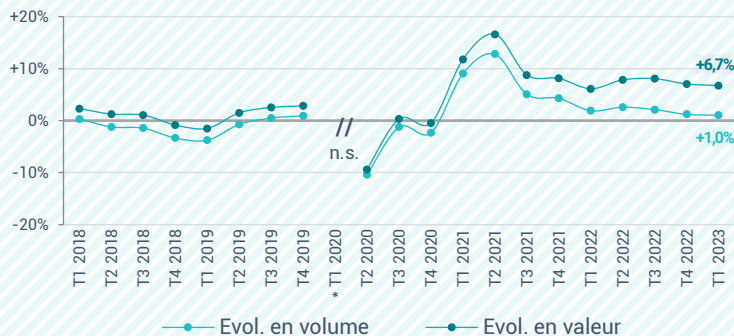


\* T1 2020 : Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

## ● Zoom sur l'activité de rénovation énergétique

Évolution de l'activité de rénovation énergétique par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



\* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises  
L'avertissement précédent s'applique également ici

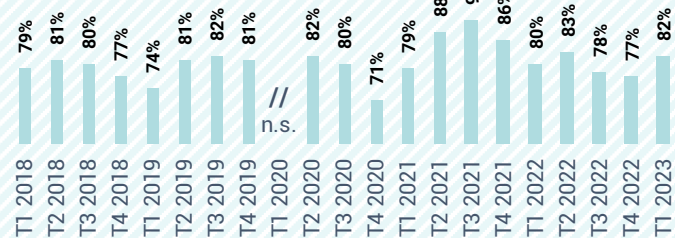


## ● L'opinion des chefs d'entreprises sur leur activité

**82%** ▲ (+3 pts)

DES PROFESSIONNELS JUGENT LEUR ACTIVITÉ ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE EN ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 1<sup>ER</sup> TRIM. 2023 (ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE\*\*)

% entreprises jugeant leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne



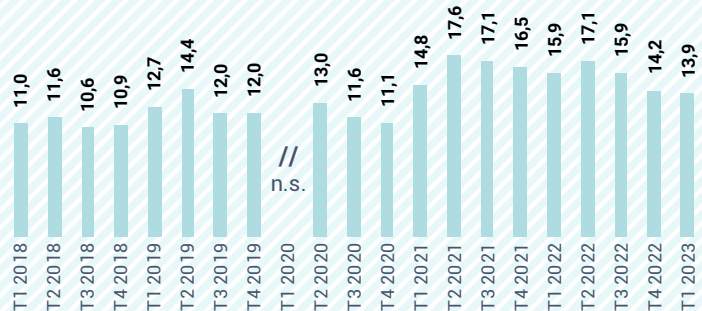
Source : Réseau des CERC

## ● Les carnets de commandes en entretien-rénovation

**13,9** =

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION À LA FIN DU 1<sup>ER</sup> TRIM. 2023 (ÉVOL. SUR 1 TRIMESTRE)

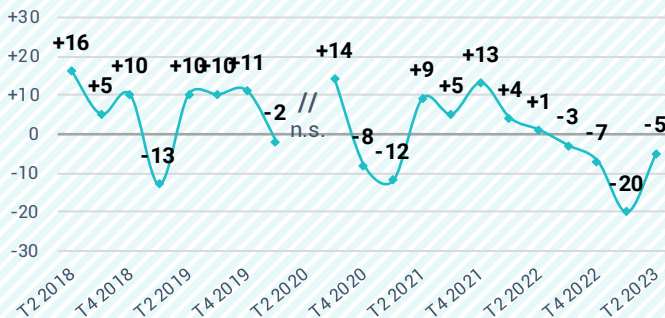
Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



## ● Les perspectives d'activité en entretien-rénovation

Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 2<sup>ème</sup> trim. 2023

AU GLOBAL



**-5** ▼

SOLDE D'OPINION\* DES ENTREPRISES SUR L'ÉVOLUTION PRÉVUE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION AU 2<sup>EME</sup> TRIM. 2023 (ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE\*\*)

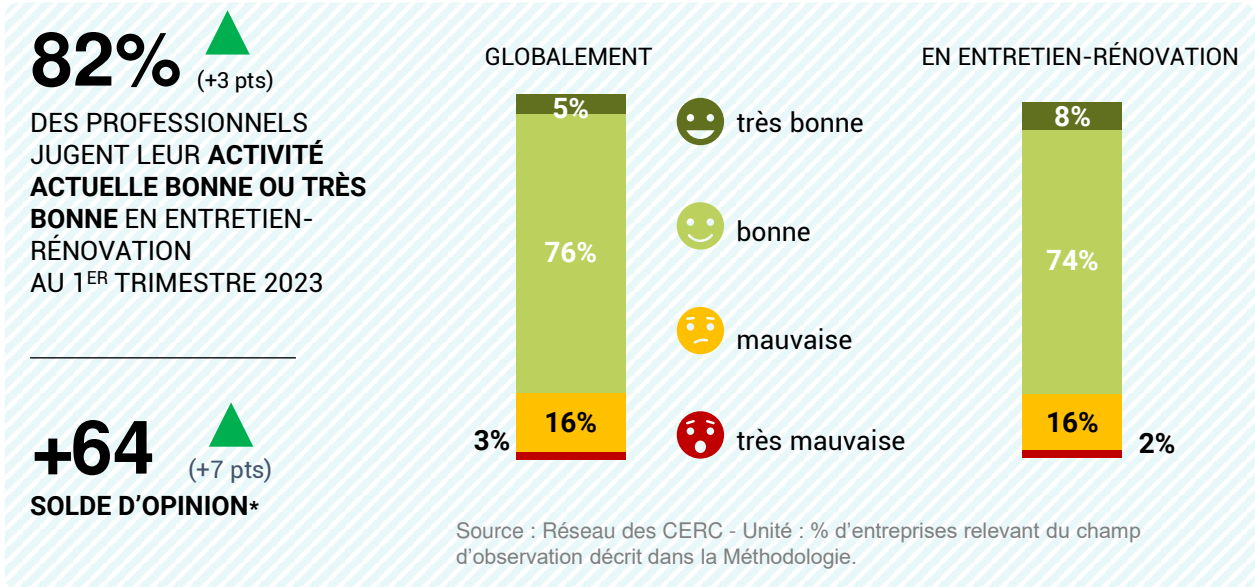
\* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur niveau d'activité actuel en entretien-rénovation  
 \*\* : Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

Source : Réseau des CERC



# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 1<sup>er</sup> trimestre 2023

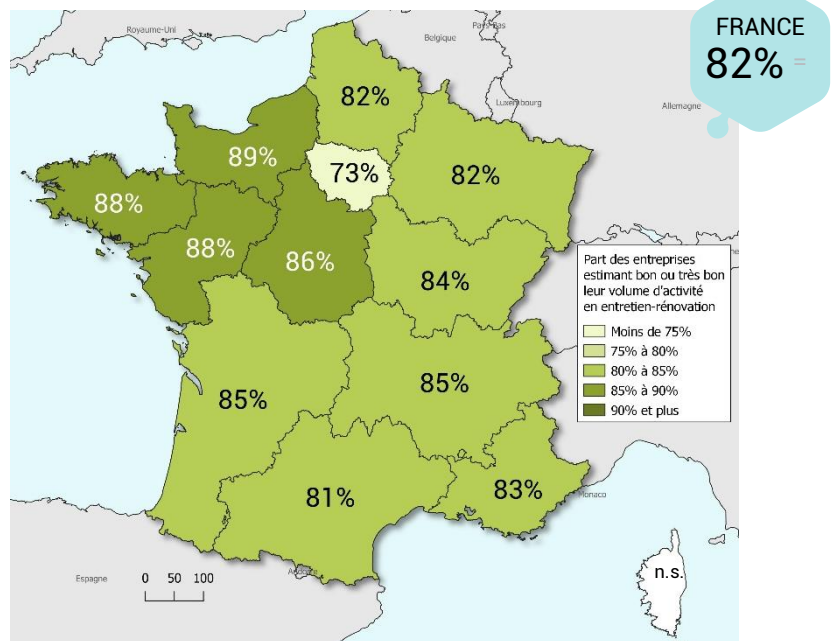
## ● Appréciation des entreprises sur leur niveau d'activité



Comme au niveau national un peu plus de 8 professionnels sur 10 estiment leur volume d'activité entretien-rénovation bon ou très bon au 1<sup>er</sup> trimestre 2023. Ce niveau est en augmentation, supérieur de 3 points, par rapport au trimestre précédent. Avec +64%, le solde d'opinion bondit de 7 points par rapport à la moyenne constatée du même trimestre des années précédentes.

Au niveau régional, les professionnels des Hauts-de-France ont une perception de leur activité entretien-rénovation globalement comparable à celle de la majorité des autres régions. Toutefois l'écart avec les territoires de l'Ouest, les plus dynamiques, est relativement marqué : 7 points de moins d'opinion favorable en région qu'en Normandie, 6 points de moins qu'en Bretagne et Pays de la Loire.

Part des entreprises estimant bon ou très bon leur volume d'activité en entretien-rénovation



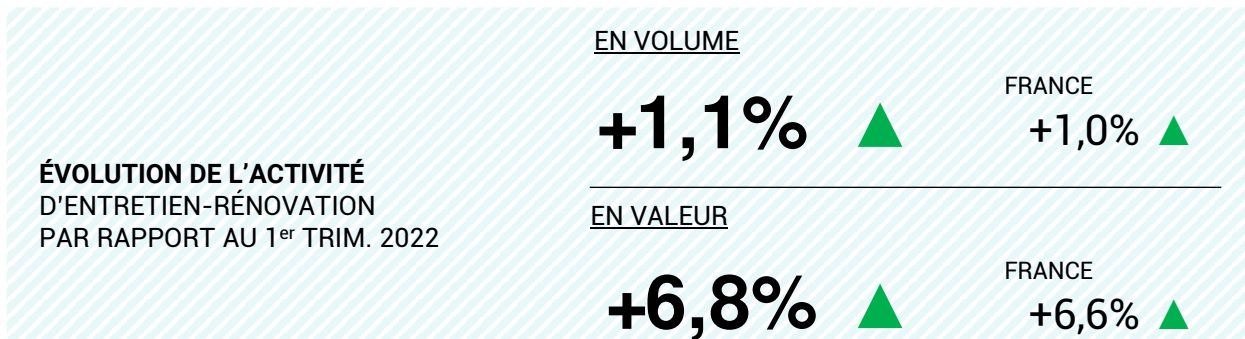
Source : Réseau des CERC  
Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur niveau d'activité actuel en entretien-rénovation  
Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

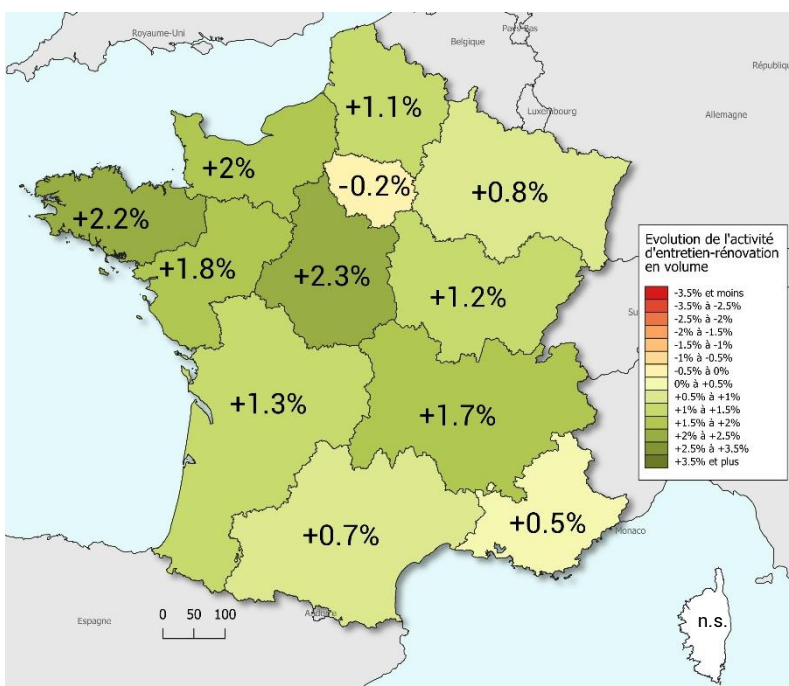


# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 1<sup>er</sup> trimestre 2023 [suite]

## ● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation au 1<sup>er</sup> trim. 2023

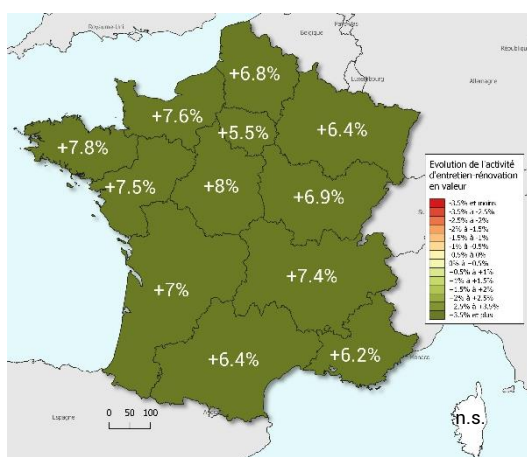


Évolution du montant facturé en entretien-rénovation en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



Au 1<sup>er</sup> trimestre 2023, les montants de facturation continuent de croître légèrement en volume (+1,1% par rapport à l'année dernière à la même période), au même rythme qu'au niveau national. À noter toutefois que la progression trimestrielle en région ralentit depuis la reprise post-covid.

Avec une évolution de +1,1%, l'activité en Hauts-de-France se révèle toutefois moins dynamique que dans les régions du nord-ouest comme le Centre Val de Loire, la Bretagne ou la Normandie qui affichent des progressions supérieures ou égales à 2% ce trimestre.

Les écarts entre les volumes et les valeurs demeurent importants ce trimestre : l'index des coûts BT50, retenu pour le calcul de l'inflation, progresse de 5,7% en glissement annuel.

NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.



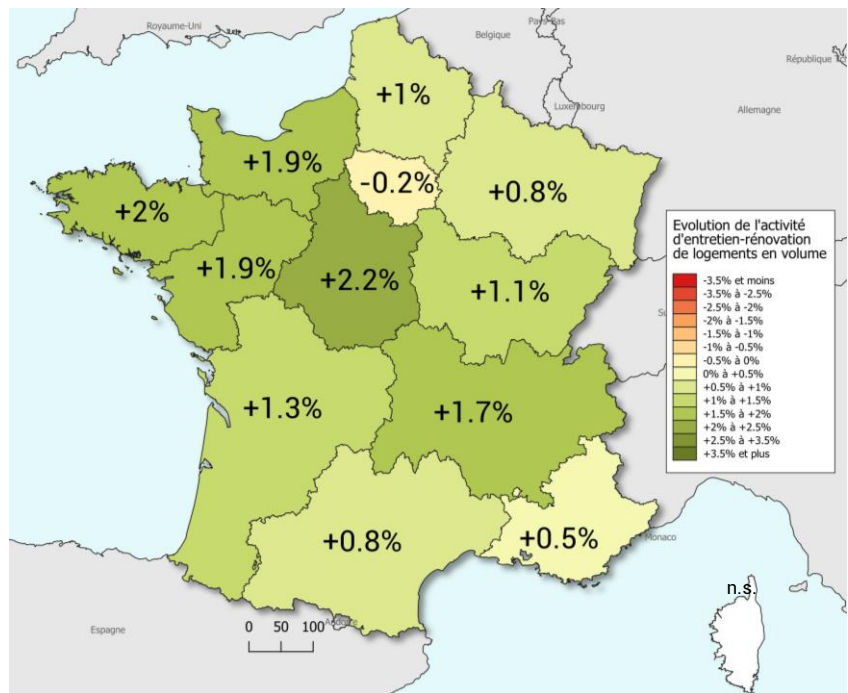
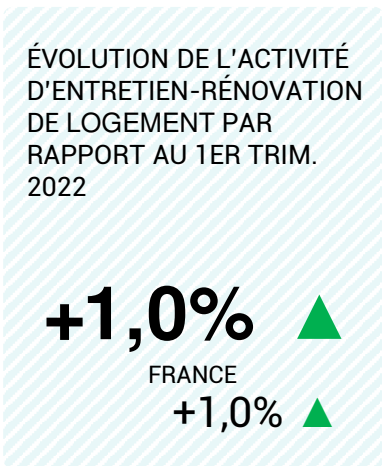
# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 1<sup>er</sup> trimestre 2023 [suite]

## ● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de logements au 1<sup>er</sup> trim. 2023

En Hauts-de-France, l'activité entretien rénovation de logement progresse de +1% en volume rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2022 : une tendance comparable à la fois avec la moyenne nationale sur ce segment et avec l'activité entretien-rénovation globale en région.

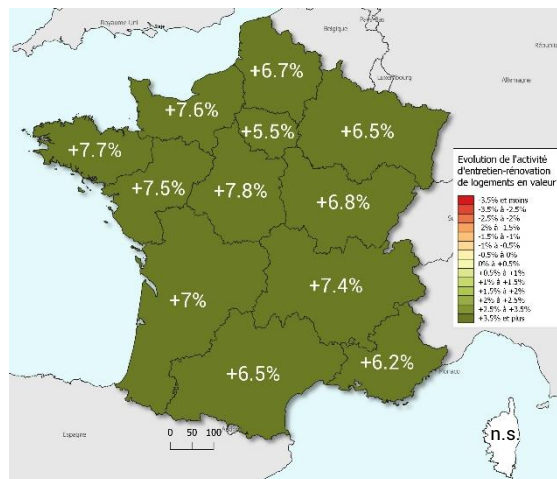
Les écarts entre les régions sont relativement resserrés, même si la dynamique est plus faible en Occitanie (+0,8%), Grand Est (+0,8) et Provence-Alpes-Côte d'Azur (+0,5%). L'activité sur ce segment se stabilise en Ile-de-France, même si elle affiche un léger repli (-0,2%).

### Évolution du montant facturé en entretien-rénovation de logements en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

### ...en valeur (euros courants)



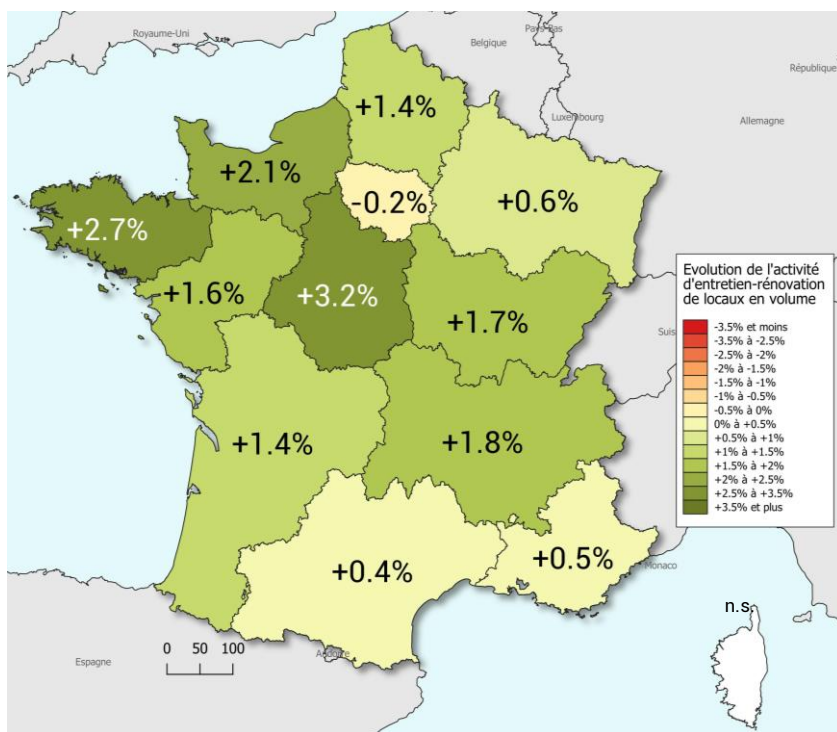
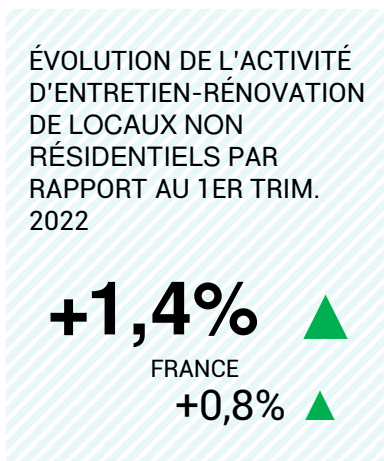
NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

## ● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de locaux non résidentiels au 1<sup>er</sup> trim. 2023

Comme sur le segment du logement, l'activité entretien-rénovation sur le marché du non résidentiel en Hauts-de-France s'affiche en croissance (+1,4% en volume) sur un an. L'activité sur ce segment se positionne au-dessus de la moyenne nationale (+0,8% en volume) : la région s'inscrit dans les territoires intermédiaires dans lesquels l'évolution de l'activité entretien-rénovation de locaux est comprise entre +1% et +2%.

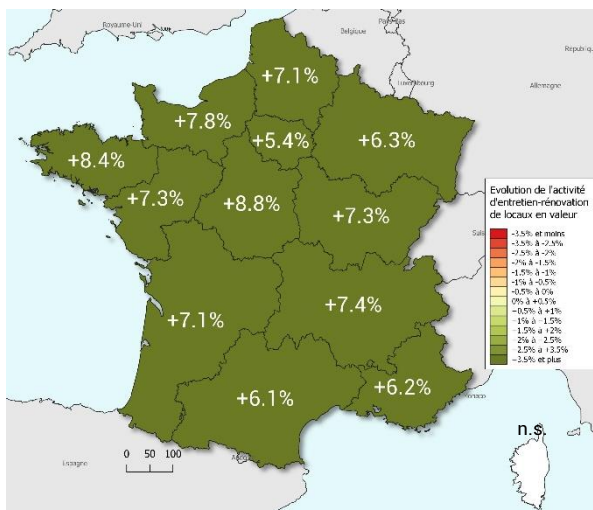
Les dynamiques régionales sont plus contrastées que sur le segment du logement et les écarts sont plus marqués : Occitanie (+0,4%), Provence-Alpes-Côte d'Azur (+0,5%) et Grand Est (+0,6%) affichent des hausses contenues par opposition à Bretagne en progression de +2,7% et Centre Val de Loire (+3,2%). Cette dernière région affiche plus de 3 points d'écart avec l'Île-de-France.

### Évolution du montant facturé en entretien-rénovation de locaux en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

### ...en valeur (euros courants)

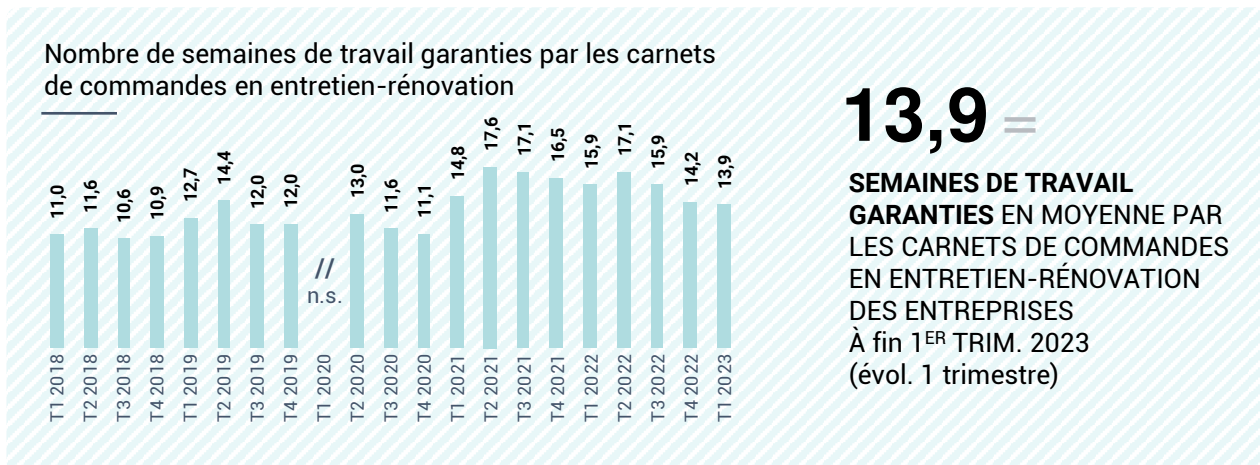


NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

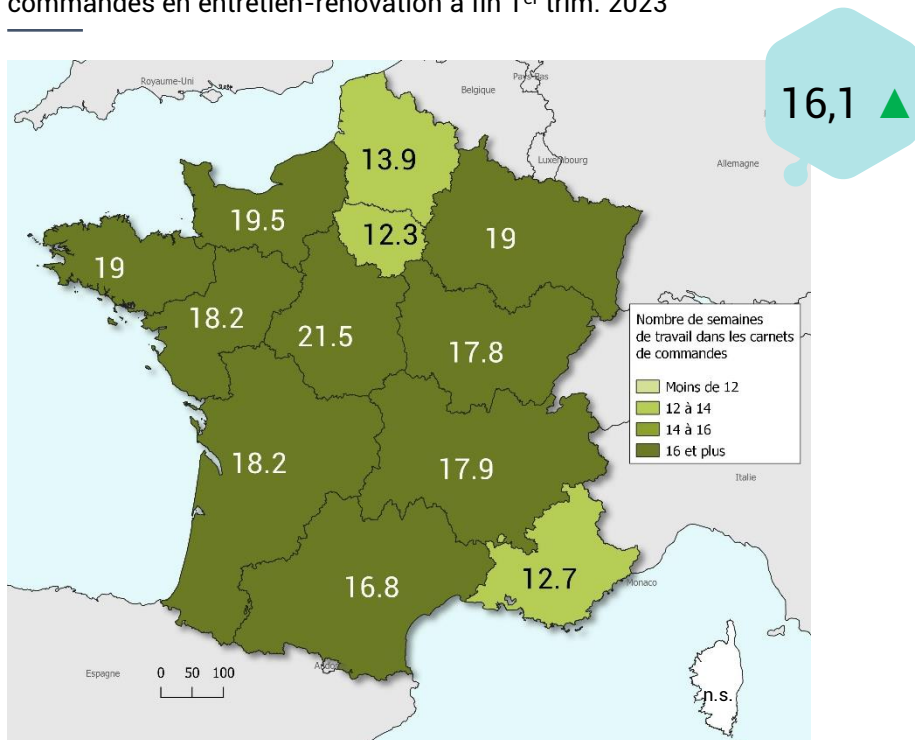


## Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2023

### ● Quel est le niveau actuel des carnets de commandes en entretien-rénovation ?



Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 1<sup>er</sup> trim. 2023



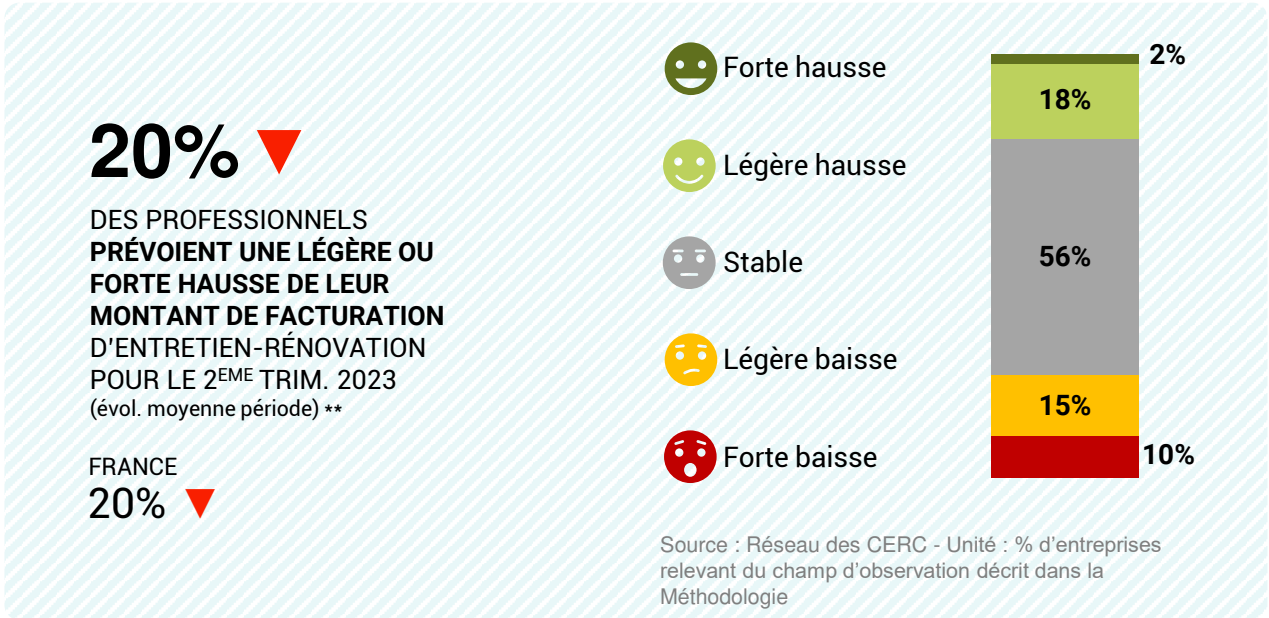
Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaine

Même s'ils gardent des niveaux globalement plus élevés qu'avant la crise covid, les carnets de commandes s'essouffent et stagnent ce trimestre en région par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2022. Ainsi, entre le 1<sup>er</sup> trimestre 2022 et le 1<sup>er</sup> trimestre 2023, les plans de charges se sont repliés de 2 semaines. Ce trimestre, l'écart entre la région et la moyenne nationale (16,1 semaines) se creuse de 2 semaines. Les Hauts-de-France se positionnent parmi les régions dont les carnets de commandes sont les moins bien garnis, devant la Provence Alpes Côte-d'Azur (12,7) et l'Île-de-France (12,3). Alors qu'en Centre Val de Loire et en Normandie les plans de charges atteignent respectivement 21,5 semaines et 19,5 semaines de travail garanties.

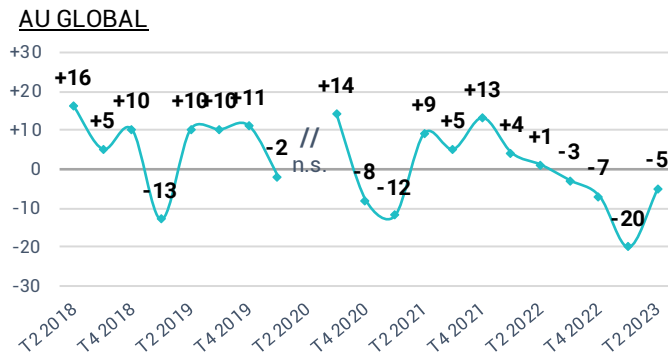


# Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2023 [suite]

## ● Évolution de l'entretien-rénovation attendue au 2<sup>ème</sup> trim. 2023



Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 2<sup>ème</sup> trim. 2023



Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

La part des entreprises qui anticipent une hausse de leur activité est seulement de 20% en région. Aussi, un entrepreneur sur quatre estime que son activité sera en baisse dans les prochains mois. En parallèle, plus de la moitié des professionnels envisagent une stabilité de leurs montants de facturation en entretien-rénovation au 2<sup>ème</sup> trimestre 2023.

Pour le 4<sup>ème</sup> trimestre consécutif, l'opinion des chefs d'entreprises concernant leur activité des prochains mois est dégradée. Même s'il progresse par rapport au trimestre précédent, le solde d'opinion sur les perspectives d'activité reste ainsi inférieur à sa moyenne longue période ce trimestre.

\*\* : Évolution par rapport à la moyenne du même trimestre des années précédentes



## Perspectives d'activité en entretien-rénovation

pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2023 [suite]

# -5



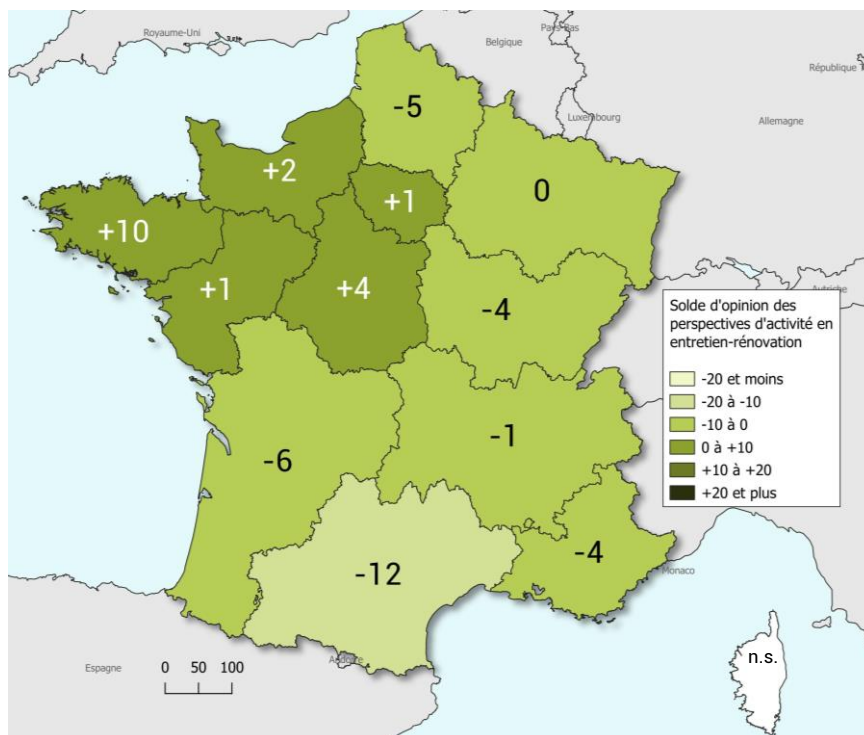
SOLDE D'OPINION\* DES PROFESSIONNELS  
SUR L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE  
FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION  
POUR LE 2<sup>ÈME</sup> TRIM. 2023  
(évol. vs moyenne même trimestre années  
précédentes)

FRANCE

# -2



Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution de leur  
montant de facturation d'entretien-rénovation pour le  
2<sup>ème</sup> trimestre 2023



Solde d'opinion : % d'entreprises  
prévoyant une légère ou forte hausse  
- % d'entreprises prévoyant une  
légère ou forte baisse de leur  
montant de facturation d'entretien-  
rénovation

Évolution du solde d'opinion par  
rapport à la moyenne des soldes du  
même trimestre des années  
précédentes

Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion \*

Le ressenti des professionnels sur leur activité des mois à venir diverge nettement selon la région d'exercice du chef d'entreprise. Ainsi, les entrepreneurs des régions du nord-ouest anticipent une évolution positive de leur montant de facturation en entretien-rénovation pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2023 : le solde d'opinion affiche +10 en Bretagne, +4 en centre Val de Loire et dans une moindre mesure +2 en Normandie, et +1 en Pays de la Loire et en Ile-de-France.

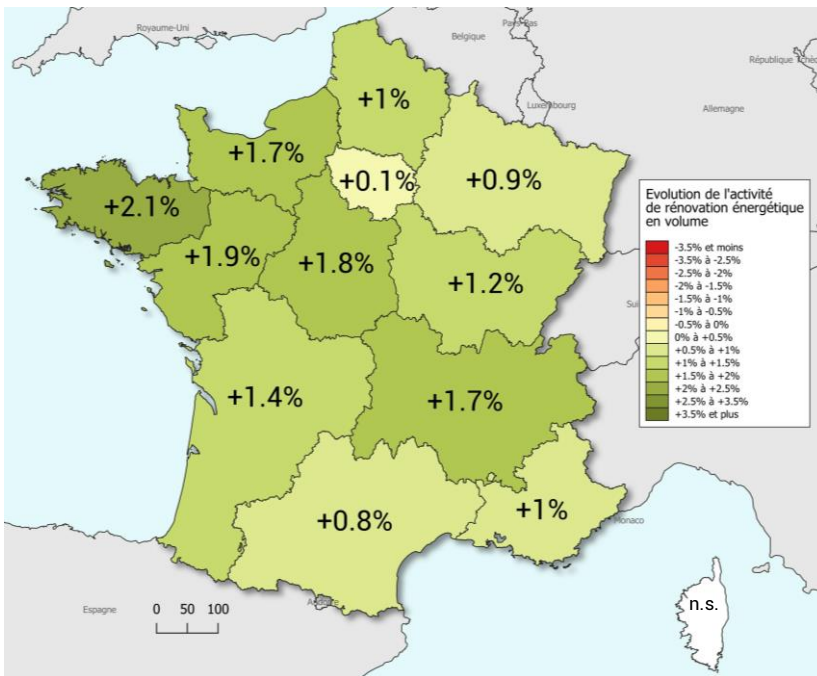
Tandis que les prévisions d'activité pour le prochain trimestre sont moins favorables dans les autres régions : l'orientation à la baisse est davantage marquée en Occitania (-12), en Nouvelle-Aquitaine (-6) et dans les Hauts-de-France (-5).

## Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 1<sup>er</sup> trimestre 2023

### ● Quelle est l'évolution de l'activité de rénovation énergétique au 1<sup>er</sup> trim. 2023 ?

Au 1<sup>er</sup> trimestre 2023, le marché de la rénovation énergétique suit la tendance de l'activité entretien-rénovation globale en région : +1% (contre +1,1% pour le marché de l'entretien-rénovation dans son ensemble) et s'inscrit dans la moyenne nationale. À l'image des tendances interrégionales observées sur l'activité globale entretien-rénovation, le marché de la rénovation énergétique affiche une progression plus marquée dans les régions du nord-ouest de l'hexagone.

Évolution du montant facturé en rénovation énergétique en volume (euros constants)



#### ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PAR RAPPORT AU 1<sup>ER</sup> TRIM. 2022

##### EN VOLUME

**+1,0%** ▲

FRANCE

**+1,1%** ▲

##### EN VALEUR

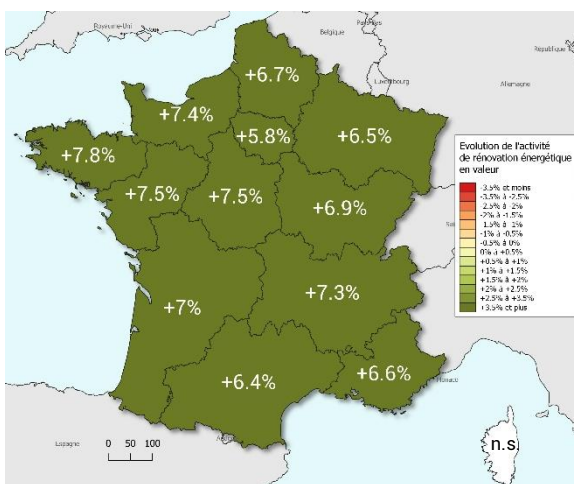
**+6,7%** ▲

FRANCE

**+6,7%** ▲

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

# | MÉTHODOLOGIE

## Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

## Déflateur

L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existent entre les déflateurs possibles. Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur trimestrielle de l'index correspond à la moyenne des valeurs mensuelles des mois composant le trimestre.

## Champ d'observation



### Champ géographique

France métropolitaine



### Champ d'activité

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels).

Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

## Précisions sur les enquêtes



### Unité statistique enquêtée

Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements



### Périodicité

Trimestrielle



### Mode de collecte

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.



### Plan de sondage

Enquête par sondage auprès d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires. Près de 4 700 entreprises ou établissements ont répondu à l'enquête, représentatifs du tissu économique de chaque région.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

### Redressement des résultats

Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

# L'ACTIVITÉ ENTRETIEN-RÉNOVATION DU BÂTIMENT EN HAUTS-DE-FRANCE

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



À Lille (siège)

44 rue de Tournai - CS 40259  
59019 Lille Cedex  
Tél. : 03 20 40 53 39

À Amiens

56 rue Jules Barni cité administrative  
80040 Amiens Cedex 1  
Tél. : 03 22 82 25 44

[cerc.hauts-de-france@i-carre.net](mailto:cerc.hauts-de-france@i-carre.net) | [www.cerc-hautsdefrance.fr](http://www.cerc-hautsdefrance.fr)

