

# HAUTS-DE-FRANCE

## L'ACTIVITÉ DU BÂTIMENT

### BILAN 2022

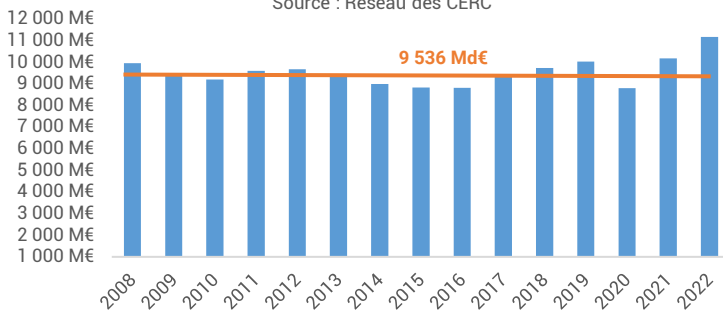
Poursuite de la croissance en 2022 : +3,1% en volume



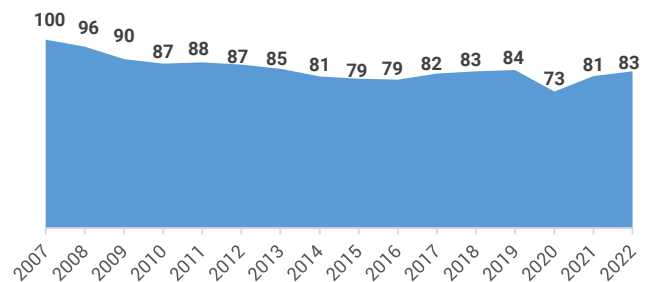


# 2022, poursuite de la croissance : un chiffre d'affaires qui passe la barre des 11 milliards d'euros (en valeur)

Evolution du chiffre d'affaires total du Bâtiment  
Unité : millions d'euros courants (en valeur)  
Source : Réseau des CERC



Evolution du chiffre d'affaires Bâtiment en volume  
(base 100 en 2007)



## ■ La construction neuve se révèle plus dynamique que l'entretien-rénovation en 2022

Le chiffre d'affaires Bâtiment des Hauts-de-France passe la barre des 11 milliards d'euros en 2022. Un montant qui n'avait jamais été atteint depuis 2008. En volume, la hausse s'affiche à +3,1%. En revanche, malgré une croissance consécutive ces deux dernières années, le chiffre d'affaires à prix constant s'avère inférieur à l'année 2019 (année juste avant la crise COVID).

Le marché de la construction neuve se révèle dynamique en 2022, en affichant une croissance de près de 5%. Avec plus de 6,6 milliards d'euros, l'activité entretien-rénovation (60% du chiffre d'affaires global du secteur en région) maintient une croissance de 1,7% par rapport à 2021.

Par segment, l'activité liée aux locaux a conforté sa dynamique en augmentation de plus de 4% par rapport à l'année dernière, pour un chiffre d'affaires de près de 4,8 milliards d'euros.

L'évolution régionale en volume (+3,1%) est supérieure au niveau national (+1,7%).

## ■ Une croissance de l'activité dans quasiment toutes les régions

L'activité Bâtiment progresse dans toutes les régions, à l'exception de l'Île-de-France où elle est toutefois stabilisée à -0,1%.

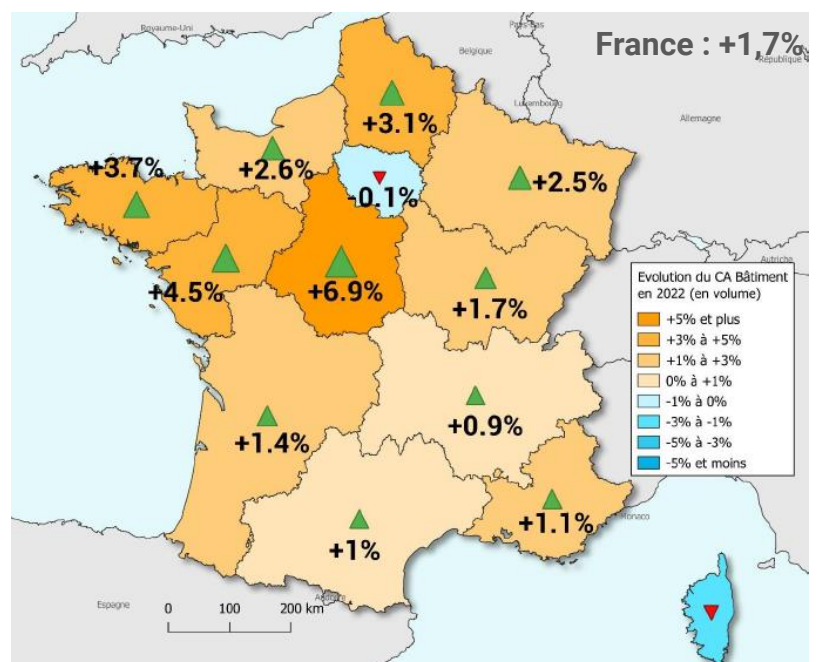
La France est divisée en deux : au sud, les dynamiques sont inférieures à la moyenne nationale : en Auvergne-Rhône-Alpes (+0,9%), en Occitanie (+1%), en Provence-Alpes-Côte-d'Azur (1,1%) et en Nouvelle Aquitaine (+1,4%). À l'inverse les régions situées au nord affichent une croissance de leur activité supérieure à la moyenne de l'hexagone. Ces hausses sont particulièrement marquées en Bretagne (+3,7%), dans les Pays de la Loire (+4,5%) et en Centre-Val de Loire (+6,9%) qui fait figure d'exception.

## Chiffre d'affaires Bâtiment en 2022

	Montant	Evolution 1 an
Bâtiment	<b>11 154 M€</b>	<b>+3,1%</b> ▲
Dont...		
Construction neuve	<b>4 492 M€</b>	<b>+4,8%</b> ▲
Entretien-rénovation	<b>6 662 M€</b>	<b>+1,7%</b> ▲
Dont...		
Logements	<b>6 399 M€</b>	<b>+2,2%</b> ▲
Locaux	<b>4 755 M€</b>	<b>+4,4%</b> ▲

Les chiffres d'affaires sont exprimés en euros courants ; les évolutions sont exprimées en volume  
Source Réseau des CERC

## Évolution\* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2022



\* Evolution en volume par rapport à 2021  
Source Réseau des CERC



## Des segments de marché quasiment tous en positifs en 2022

### ■ Hausse généralisée de l'activité en 2022

La bonne orientation de l'activité Bâtiment observée en 2022 dans les Hauts-de-France relève de deux facteurs. Elle est liée d'une part au dynamisme affiché dans la production de bâtiments non résidentiels neufs (+6,5%) et dans une moindre mesure au logement neuf (+3,6%). Et d'autre part, au maintien à un niveau élevé des activités liées à l'entretien-rénovation de locaux (l'activité entretien-rénovation représentant 60% du chiffre d'affaires Bâtiment en 2022).

Coté construction neuve, l'activité dans la construction de logements neufs progresse grâce à la bonne orientation du logement collectif (+4,5%), et à niveau positif mais moindre de l'individuel (+2,7%). En parallèle, la production liée à la construction de locaux est en nette progression (+6,5%) dans quasiment tous les secteurs (hors bâtiment agricoles ou forestiers) à l'exception des bâtiments d'hébergement hôtelier qui se contractent (-7,6%).

Coté entretien-rénovation, l'activité est positive quel que soit le segment. Sur les logements, la dynamique est stabilisée à plus 1,2%, sur des volumes qui sont importants. Sur les locaux, l'activité est soutenue avec une évolution de plus de 3% par rapport à l'année dernière.

	Chiffre d'affaires 2022	Evolution 2022/2021
<b>Bâtiment</b>	<b>11 154 M€</b>	<b>+3,1% ▲</b>
<b>Logements neufs</b>	<b>2 564 M€</b>	<b>+3,6% ▲</b>
Individuels	1 326 M€	+2,7% ▲
Collectifs	1 238 M€	+4,5% ▲
<b>Locaux neufs</b>	<b>1 928 M€</b>	<b>+6,5% ▲</b>
Locaux industriels et entrepôts	766 M€	+13,4% ▲
Bureaux	320 M€	+2,4% ▲
Commerces et artisanat	159 M€	+10,5% ▲
Exploitation agricole ou forestière	58 M€	-1,8% ▼
Locaux de services publics	577 M€	+1,8% ▲
Autres locaux (hébergement hôtelier)	48 M€	-7,6% ▼
<b>Entretien-rénovation de logements</b>	<b>3 836 M€</b>	<b>+1,2% ▲</b>
<b>Entretien-rénovation de locaux</b>	<b>2 826 M€</b>	<b>+3,1% ▲</b>

Les chiffres d'affaires sont exprimés en euros courants ; les évolutions sont exprimées en volume

Source Réseau des CERC



Cette production s'inscrit dans le cadre des missions confiées au Réseau des CERC. Elle s'appuie sur les trois piliers du savoir-faire du Réseau des CERC

Une méthode d'estimation et de prévision a ainsi été mise en place par le Réseau des CERC, afin de procéder au calcul de la production Bâtiment.

Cette méthode commune à toutes les CERC permet, par consolidation des résultats régionaux, la détermination du Chiffre d'affaires Bâtiment France (métropolitaine) et l'analyse interrégionale.

Le champ du compte de production correspond au chiffre d'affaires Bâtiment des entreprises du BTP (bâtiment et travaux publics) net de sous-traitance et par région de chantier.

L'analyse, dont la base est calée sur les données EAE 2007 - chiffre d'affaires hors taxes réalisé lors des prestations de travaux de Bâtiment, que ce soit par une entreprise de Bâtiment ou de Travaux Publics, net de sous-traitance par région de chantier - combine plusieurs sources statistiques (SDES-Sit@del2, enquête Entretien-Rénovation Réseau des CERC, INSEE, DARES, Acof-Urssaf, UNICEM, etc.) et s'applique sur l'ensemble de la France métropolitaine.

Chaque CERC a procédé au calcul du chiffre d'affaires Bâtiment dans sa région selon cinq étapes :

- Etape 1 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de logements neufs : les estimations reposent sur les surfaces mises en chantier de logements par type de logements, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m<sup>2</sup>
- Etape 2 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de locaux neufs : les estimations reposent sur des surfaces de locaux mises en chantier, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m<sup>2</sup> selon le type de bâtiment non résidentiel
- Etape 3 : Estimation du chiffre d'affaires lié à l'entretien-rénovation de logements et de locaux : les estimations reposent sur l'enquête trimestrielle Entretien-Rénovation du Réseau des CERC
- Etape 4 : Consolidation des trois estimations et obtention du chiffre d'affaires brut estimé
- Etape 5 : Correction du chiffre d'affaires brut estimé avec un indice composé d'indicateurs économiques fortement corrélés à l'activité du Bâtiment. Cet indice composite peut varier selon les régions et repose sur l'expertise régionale qui en est faite.

Les chiffres d'affaires sont exprimés en valeur (euros courants) et les évolutions en volume (euros constants).

Le GIE Réseau des CERC et le pôle de compétences ont vérifié la cohérence des résultats obtenus par consolidation et comparaisons interrégionales. Soumise au principe d'amélioration continue, cette production s'enrichit lors de chaque publication afin de tenir compte des ajustements préconisés par les experts de la filière, tant en matière de méthode que de données utilisées.

## Avec le concours | Des Membres de la CERC



## Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



## Coordonnées | CERC Région

### À Lille

44 rue de Tournai - CS 40259 59019 Lille Cedex  
Tél. : 03 20 40 53 39

### À Amiens

56 rue Jules Barni- 80040 Amiens Cedex 1  
Tél. : 03 22 82 25 44

e-mail : [cerc.hauts-de-france@i-carre.net](mailto:cerc.hauts-de-france@i-carre.net) | Site internet : [www.cerc-hautsdefrance.fr](http://www.cerc-hautsdefrance.fr)