

Dynamique régionale des politiques d'incitation à la rénovation énergétique des logements

HAUTS-DE-FRANCE BILAN 2022

Octobre 2023

Au cours des dernières années, les objectifs de rénovation énergétique des logements se sont affirmés et le paysage des aides pour les particuliers a profondément évolué (disparition du CITE et d'Habiter Mieux Agilité, création de MaPrimeRénov' et MaPrimeRénov' Sérénité, modification de l'éligibilité suite au plan de relance...).

Cette publication propose dans un format synthétique de suivre les dernières données des dispositifs d'aide à la rénovation du parc de logements en région.

Objectifs

1 Faire disparaître les passoires thermiques

D'ici 2028, aucune habitation >330 kWh/m².an d'énergie primaire (DPE F et G)

« À compter du 1er janvier 2028, la consommation énergétique, déterminée selon la méthode du diagnostic de performance énergétique, des bâtiments à usage d'habitation n'excède pas le seuil de 330 kilowattheures d'énergie primaire par mètre carré et par an »

Article L. 111-10-4-1 du code de la construction et de l'habitation

2 Disposer d'un parc résidentiel aux normes BBC

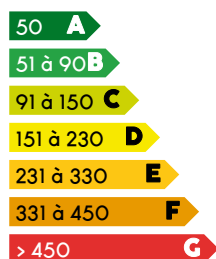
D'ici 2050, un parc d'habitation ≤80 kWh/m².an d'énergie primaire (DPE A et B)

« Disposer d'un parc immobilier dont l'ensemble des bâtiments sont rénovés en fonction des normes Bâtiment Basse Consommation ou assimilées, à l'horizon 2050, en menant une politique de rénovation thermique des logements concernant majoritairement les ménages aux revenus modestes »

Article L. 100-4 du code de l'énergie

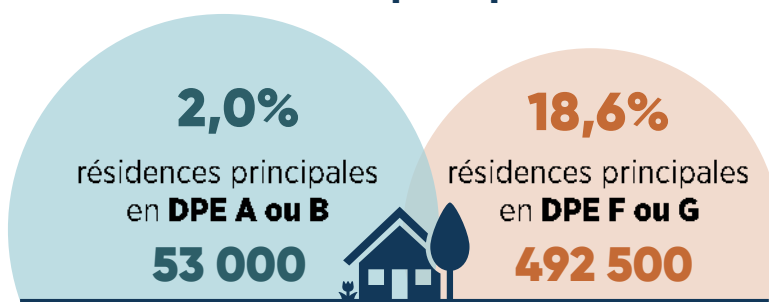
Situation initiale

Logement économe



Logement énergivore

Résidences principales



Source : SDES, ONRE données 2022 | Traitement Réseau des CERC



● Actes délivrés à des ménages en logement individuel ou des syndicats de copropriétaires

26 723 informations de 1^{er} niveau

-3,5% /2021

Il s'agit d'une information générale simple concernant toutes les interrogations qui émanent des porteurs de projets et pouvant porter sur différents aspects : juridique (ex : démarches en copropriété), technique (différents gestes de rénovation), financière (articulation des aides) ou sociale (difficultés financières du ménages).

22 738 conseils personnalisés

+18,2% /2021

L'accompagnement se caractérise par un conseil personnalisé par rapport au besoin exprimé, répondant aux spécificités de chaque projet et donnant lieu à un compte-rendu d'entretien.

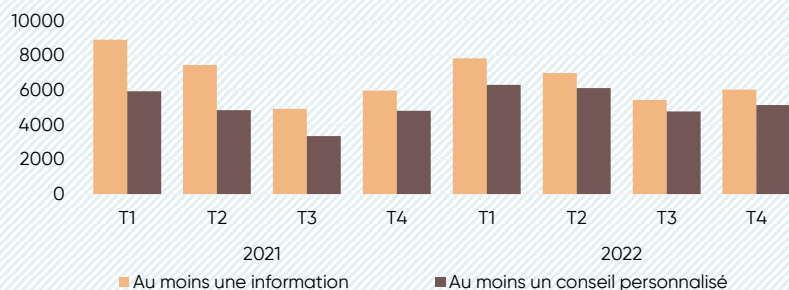
940 actions

+46% /2021

Ce sont des actions proposées si nécessaires à l'issue des conseils personnalisés apportés (audit énergétique, accompagnement pour la réalisation des travaux).

Nombre d'informations et de conseils délivrés à des personnes en logement individuel

Source : ADEME-Région / Traitement CERC



● Logement individuel

En 2022, 26 271 informations et 22 323 conseils ont été délivrés à des personnes en logement individuel.

465 ménages ont été accompagnés pour la réalisation de travaux de rénovation énergétique, contre 314 en 2021.

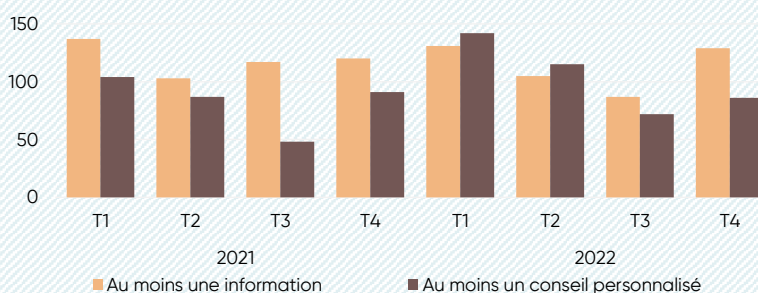
● Copropriété

En 2022, 452 informations et 415 conseils ont été délivrés à des syndicats de copropriétés.

21 copropriétés ont été accompagnées pour la réalisation de travaux, contre 31 en 2021.

Nombre d'informations et de conseils délivrés à des syndicats de copropriété

Source : ADEME-Région / Traitement CERC



Source : ADEME-Région



Dispositifs nationaux Bilan annuel 2022



Rappel des dispositifs :



MaPrimeRénov' : En 2020, seulement les ménages modestes ou très modestes étaient éligibles. En janvier 2021, suite au plan de relance, tous les propriétaires occupants sont éligibles (barèmes variables selon les revenus). Depuis juillet 2021, tous les propriétaires bailleurs sont éligibles.

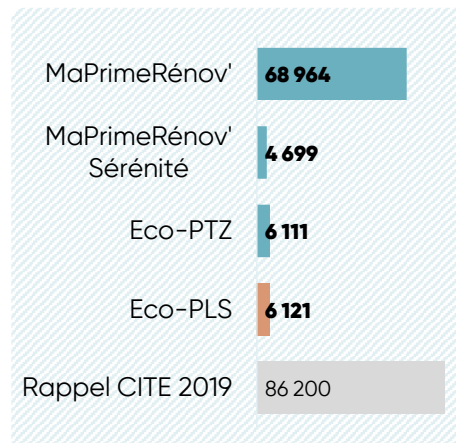
MaPrimeRénov' Sérénité (ex. Habiter Mieux) : Sous condition de ressources (ménages modestes ou très modestes), non cumulables avec MaPrimeRénov'.

Éco-PTZ : Financement de travaux de rénovation énergétique des logements privés. Montant maximal compris entre 7 000 € et 30 000 € selon les travaux financés.

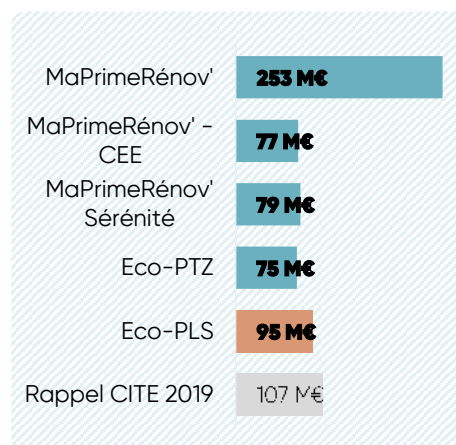
* Les données Habiter Mieux analysées dans ce document portent sur les rénovations du programme Habiter Mieux Sérénité ayant un gain énergétique supérieur à 35%.

Éco-PLS : Financement de travaux de rénovation énergétique des logements sociaux. Le prêt est distribué par la Caisse des dépôts et Consignations (CDC).

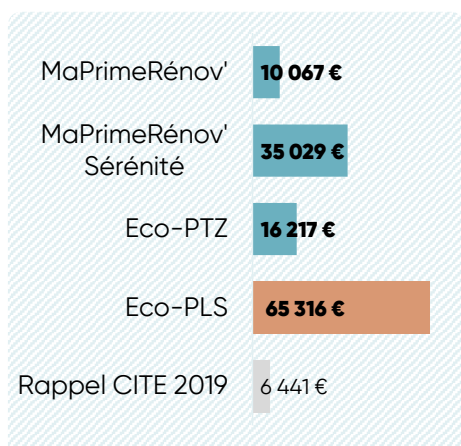
En nombre de logements



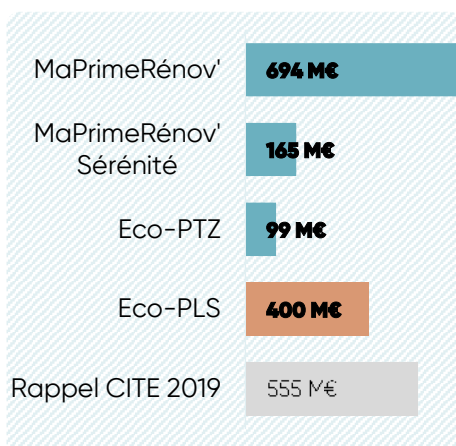
En montant d'aide



Montant moyen de travaux



Montant total de travaux



Dispositifs nationaux Dynamique annuelle

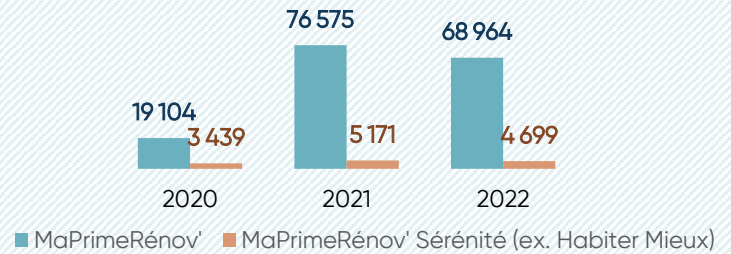
MaPrimeRénov'



En 2022, des travaux de rénovation énergétique ont été réalisés dans près de 69 000 logements des Hauts-de-France avec recours à Ma Prime Rénov'. Près de 4 700 logements ont bénéficié d'une rénovation complète grâce à MaPrimeRénov' Sérénité (ex. Habiter Mieux Sérénité).

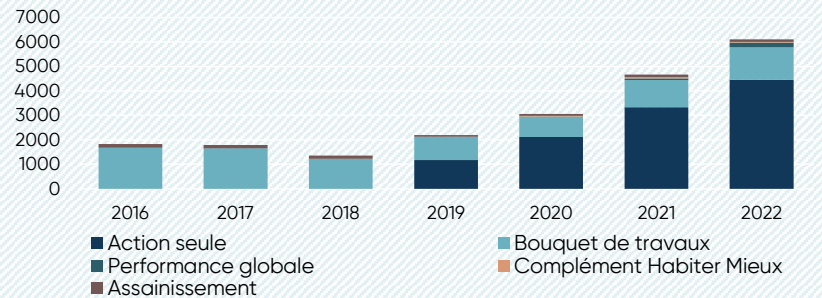
Nombre de dossiers engagés

Unité : nombre de logements rénovés, montant des travaux Source : DREAL / Traitement CERC



Distribution d'éco-PTZ

Unité : nombre d'éco-PTZ - Source : SGFGAS / Traitement CERC



Éco-PTZ



En 2022, 6 111 éco-PTZ ont été distribués, dont 1 330 pour des bouquets de travaux de 2 ou 3 actions (soit 22% des éco-PTZ distribués). Les actions seules représentent 73% des éco-PTZ distribués en 2022.

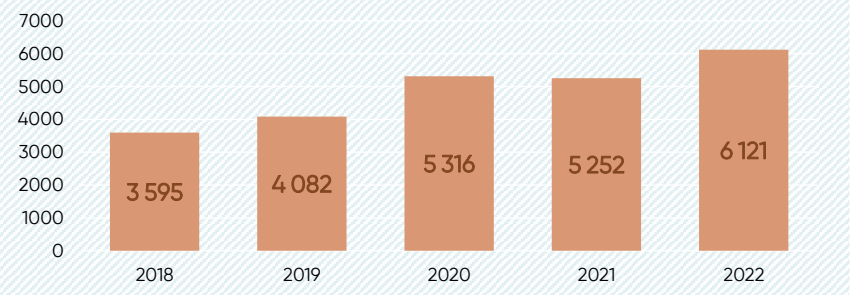
Éco-PLS



En 2022, plus de 6 100 logements sociaux ont été engagés dans un projet de rénovation énergétique complète, pour un montant moyen de travaux de 65 000 € par logement.

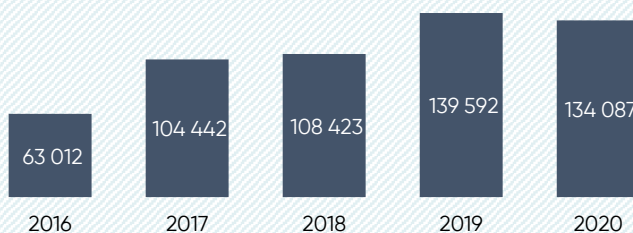
Distribution d'éco-PLS

Unité : nombre de logements - Source : DHUP / Traitement CERC



Nombre de dossiers engagés dans le secteur résidentiel

Unité : nombre de dossiers - Source : ONRE, SDES mars 2023



CEE



Depuis 2006, les Certificats d'Économie d'Énergie (CEE) permettent de financer via les fournisseurs d'énergie des opérations liées à la transition énergétique.



Zoom sur MaPrimeRénov' 2022

2022



MaPrimeRénov'
Mieux chez moi, mieux pour la planète



68 964

dossiers déposés



1,32

Geste* par dossier

694 M€

de travaux



10 067€

montant de travaux par dossier

47%

de taux de subvention global dont :

36%
Subvention MPR



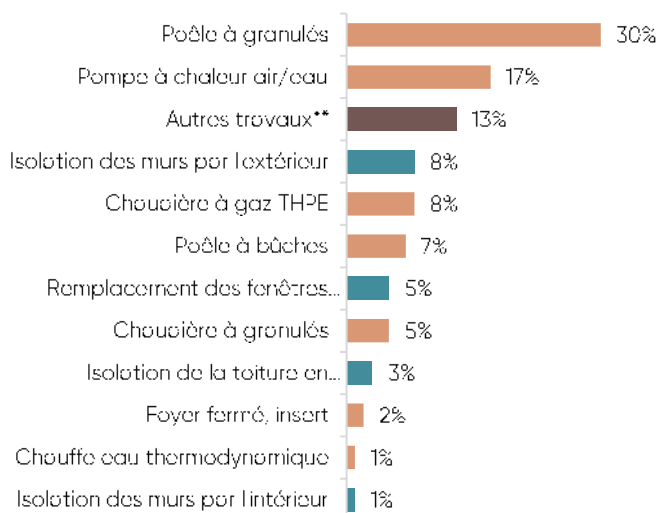
11%
Subvention CEE



53%

Reste à charge

Typologie des marchés de travaux générés dans le cadre de MaPrimeRénov'



Top 3



*geste : un geste correspond à un seul type de travaux réalisé (exemple : un ménage fait installer une chaudière gaz THPE). Un bouquet de travaux regroupe plusieurs gestes (exemple : isolation des murs par l'intérieur + installation d'un poêle à granulés).

Exception : une demande d'aide pour une rénovation globale est comptabilisée comme un seul geste bien qu'elle implique un bouquet de travaux.

** autres travaux : audit énergétique, assistance à maîtrise d'ouvrage, rénovation globale, isolation toiture-terrass, dépose de cuve à fioul, ...

Source : ANAH | Traitement Réseau des CERC



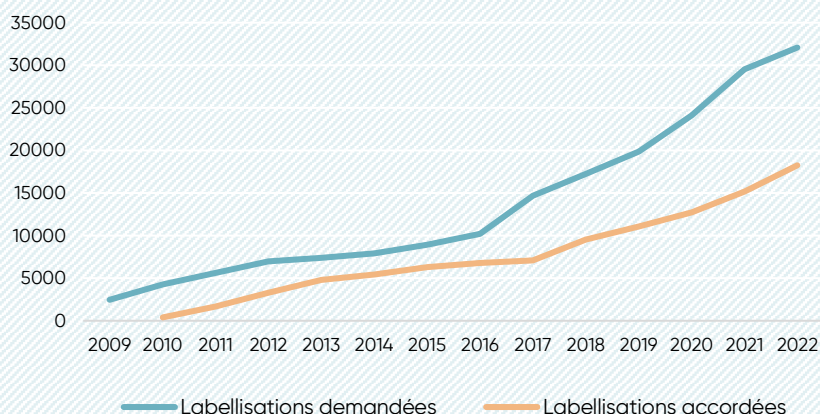
Signes de reconnaissance

● Labellisations BBC rénovation de logements



Evolution des demandes et accords de labellisations BBC rénovation de logements

Unité : nombre de logements cumulés
Source : Traitement CERC / Effinergie



Demandes de labellisation BBC rénovation : 2 568 logements en 2022

Le nombre de demandes de labellisation BBC rénovation pour des logements ralentit en 2022, après une forte progression en 2021 (plus de 5 300 demandes enregistrées en 2021).

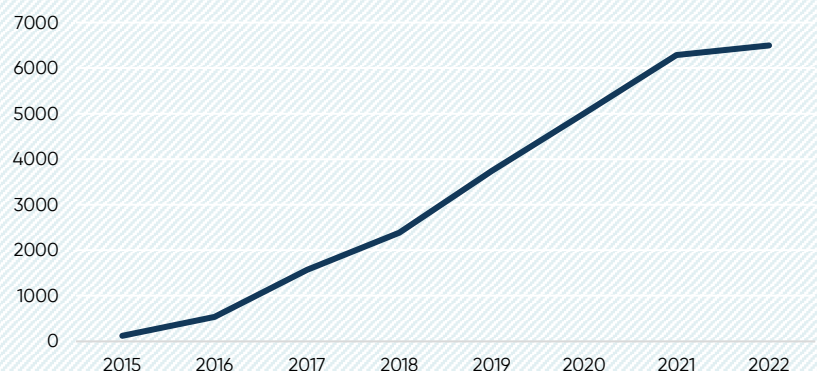
Depuis 2006, les demandes pour des maisons ne concernent que 7% des demandes de labellisation.

● Démarches de qualité environnementales des logements collectifs rénovés



Evolution du nombre de logements engagés dans une certification NF Habitat HQE

Unité : nombre de logements cumulés
Source : Traitement CERC / CERQUAL



Certifications NF Habitat HQE : 211 logements en 2022

Le nombre de certifications NF Habitat HQE pour des logements rénovés ralentit fortement en 2022.

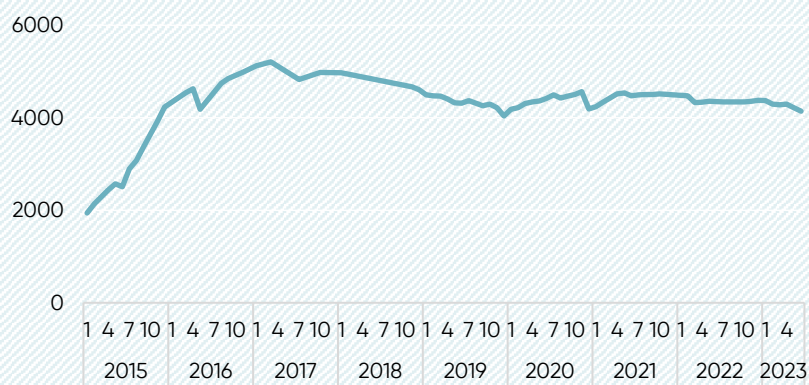
Depuis 2015, 6 632 logements ont été certifiés Haute Qualité Environnementale en région.



Nombre d'établissements RGE à fin juin 2023

Evolution du nombre d'établissements RGE

Unité : nombre d'établissements | Source : Traitement CERC / DHUP, ADEME

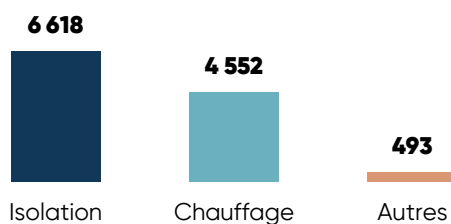


4 143 entreprises RGE en Hauts-de-France fin juin 2023

Domaines de travaux

Répartition des domaines de travaux regroupés

Unité : domaine de travaux | Sources : DHUP, ADEME



Autres

Forage géothermique	4	▼
Ventilation	397	▲
Projet complet rénovation	13	▼
Audit énergétique	79	▲
Autres	0	▪

Répartition des domaines de travaux

Unité : domaine de travaux | Source : DHUP, ADEME

Isolation

Fenêtre - Isol. therm. vitres vert. / volet isol.	1 276	▼
Fenêtre - Isol. therm. vitres toiture	789	→
Isol. planchers sur local non chauffé	434	▼▼
Isol. toitures terrasses / toitures par l' ext.	691	▼
Isol. Planchers de combles perdus	1 079	▼
Isol. par l'int. (murs, toit., plaf. combles)	1 504	▼
Isol. murs par l'ext.	845	▼

Chauffage

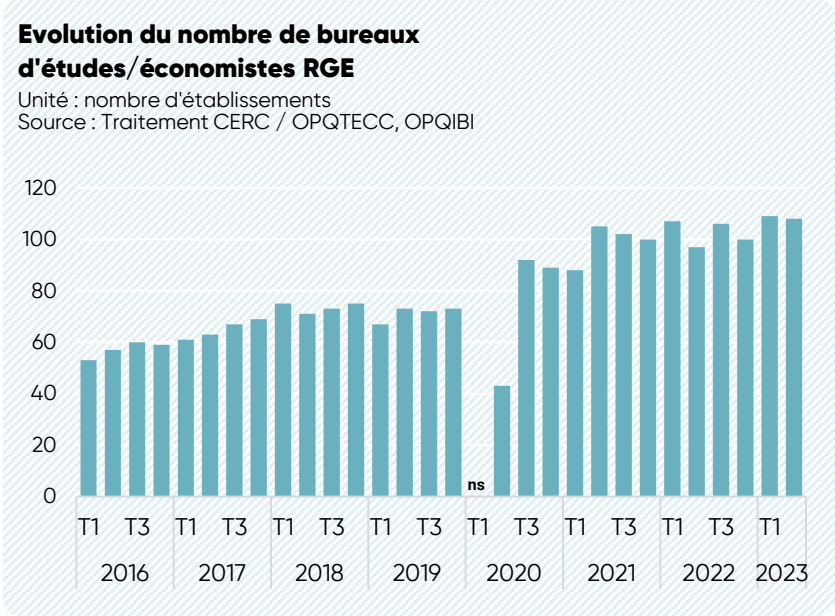
Chaudière condensation micro cogeneration	1 116	▼
Pompes à chaleur - production de chauffage	918	▲
Pompes à chaleur - production d'eau chaude	929	▲
Emetteurs électriques régulateurs	515	▼▼
Chauff. / eau chde solaire	58	▲
Chauff. - Appareils hydrau.	337	→
Chauff. - Appareils indép.	575	→
Solaire photovoltaïque	104	▲▲

Source : DHUP | Traitement Réseau des CERC
Données RGE à fin juin 2023, comparaison 1 an



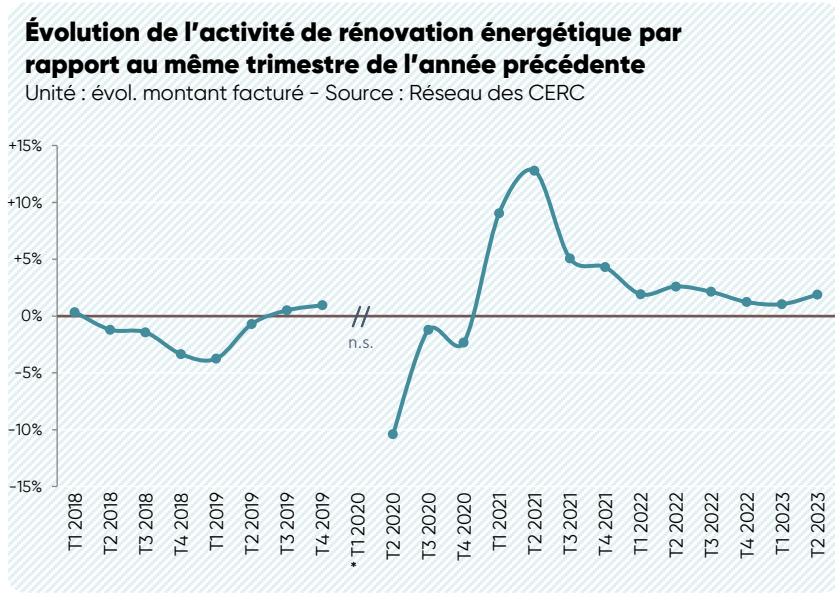
Mobilisation des professionnels

● Nombre de bureaux d'études RGE



108 bureaux d'études RGE en Hauts-de-France fin juin 2023

● Activité rénovation énergétique du Bâtiment



Évolution de l'activité de rénovation énergétique +1,9% T2 2023/T2 2022

Source : DHUP, OPQIBI, OPQTECC, Certivéa | Traitement Réseau des CERC



AVEC LE CONCOURS... DES MEMBRES DE LA CERC :



Avec le soutien financier de la DREAL :



ET DES MEMBRES DU GIE RÉSEAU DES CERC :



CERC Hauts-de-France

tél. : 03 20 40 53 39 | e-mail : cerc.hauts-de-france@i-carre.net

Site régional : www.cerc-hautsdefrance.fr | site national : www.cerc-actu.com

