

HAUTS-DE-FRANCE


SUIVI ANNUEL DE LA CONSTRUCTION DURABLE


Bilan 2023




Cette œuvre est une création originale de l'illustrateur de Freepik.com

L'actualité en bref dans la région...

		Marché de la construction neuve						
		Hauts-de-France		France				
LOGEMENTS & BÂTIMENTS NON RÉSIDENTIELS		17 336	logements neufs mis en chantier à fin décembre 2023 (cumul 12 mois, évol.1 an)	-27%	▼	287 058	-22%	▼
		2 383	milliers m ² de locaux neufs mis en chantier à fin décembre 2023 (cumul 12 mois, évol.1 an)	-12%	▼	22 387	-15%	▼

		Labellisations énergétiques et démarches de qualité environnementale						
		Hauts-de-France		France				
LOGEMENTS		828	logements neufs avec demande de labellisation énergétique > RT 2012 à fin décembre 2023 (cumul 12 mois, évol.1 an)	-53%	▼	8 509	-64%	▼
		3%	des logements autorisés ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique >RT 2012 à fin décembre 2023 (évol.1 an)	-2 pts	▼	2%	-3 pts	▼
		1 611	logements neufs avec démarche de qualité environnementale à fin décembre 2023 (cumul 12 mois, évol.1 an)	-32%	▼	42 465	-24%	▼
		6%	des logements autorisés ont fait l'objet d'une démarche de qualité environnementale à fin décembre 2023 (évol.1 an)	-1 pts	=	11%	-1 pts	=

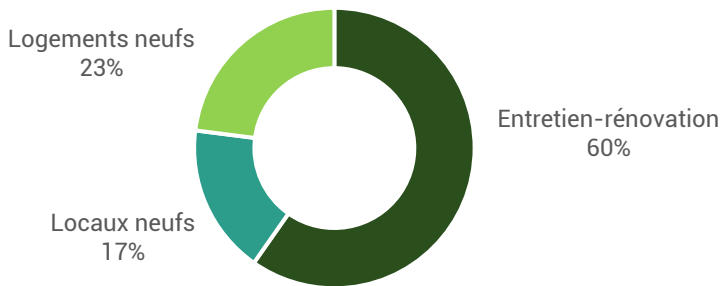
		Labellisations énergétiques						
		Hauts-de-France		France				
BÂTIMENTS NON RÉSIDENTIELS		8 075	m ² de locaux neufs ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique à fin décembre 2023 (cumul 12 mois, évol.1 an)	-76%	▼	36 843	-87%	▼
		1 241 314	m ² de locaux avec démarche de qualité environnementale à février 2024 (cumul depuis la mise en place des labels, évol. cumul fév. 2024 / fév. 2023)	+5%	▲	27 175 145	+0,2%	=

📍 Dynamique de la construction neuve en Hauts-de-France

Chiffre d'affaires Bâtiment : 11,2 milliards d'euros en 2022

Répartition du chiffre d'affaires Bâtiment par marché

Unité : en M€ - Sources : CERC Hauts-de-France

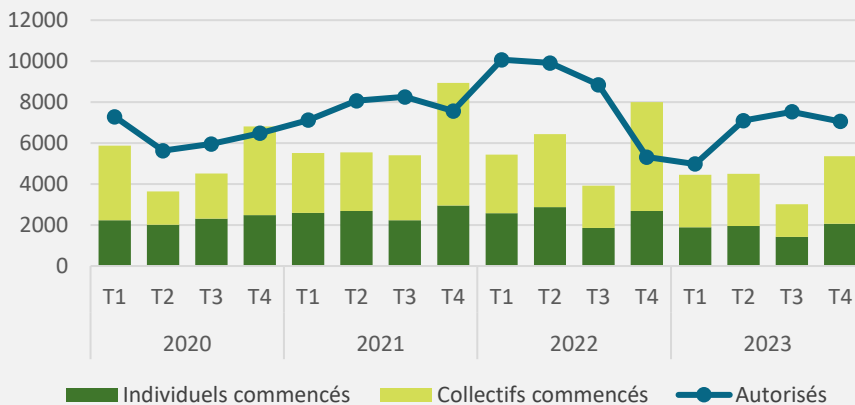


Chiffre d'affaires Bâtiment (évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
11,2 Mds €	160 Mds €
+3%	+2%

Nombre de logements mis en chantier et autorisés par trimestre en Hauts-de-France

Unité : nombre de logements - Sources : Traitement CERC / Sit@del

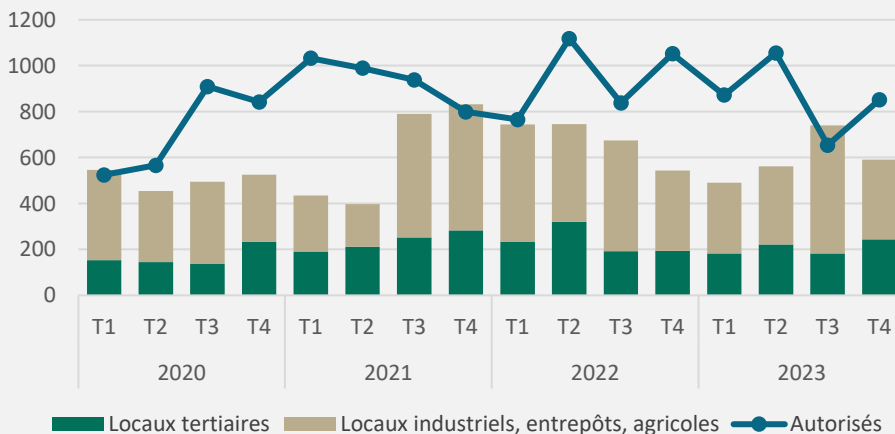


Nombre de logements mis en chantier à fin T4 2023 (cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
17 336	287 058
-27%	-22%

Surfaces de locaux commencées et autorisées par trimestre en Hauts-de-France

Unité : milliers de m² - Sources : Traitement CERC / Sit@del



Surfaces de locaux commencées à fin T4 2023 en milliers de m² (cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
2 383	22 387
-12%	-15%

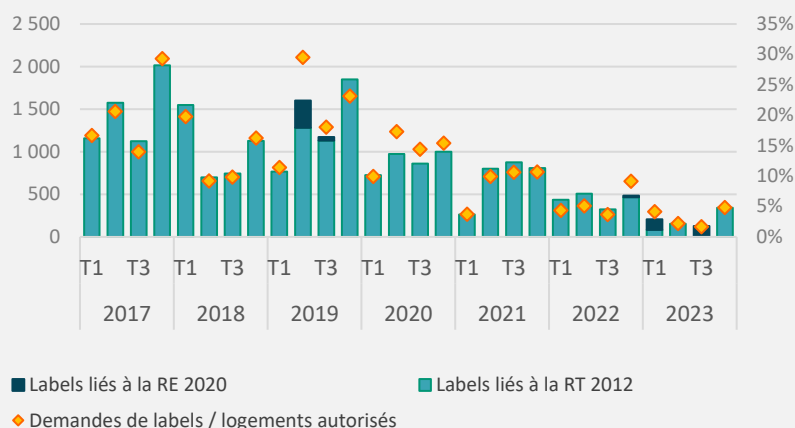
Les labellisations énergétiques dans le résidentiel neuf

Recul des demandes de labellisation énergétique en 2023

Evolution des demandes de labellisation énergétique en Hauts-de-France

Unité : nombre de logements

Sources : Traitement CERC / Effinergie, CERQUAL, Sit@del



Part des logements autorisés ayant demandé une labellisation énergétique en 2023 (cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
3%	2%
-2 pts	-3 pts

Depuis fin 2020, les demandes de labellisation énergétique de logements au niveau RT 2012 portent uniquement sur les labels RT 2012 -10% et -20%.

En 2023, des demandes de labellisation Effinergie RE 2020 ont été enregistrées pour 252 logements dans le Nord et dans le Pas-de-Calais.

Le nombre de demandes est en baisse et ne représente que 3% des logements autorisés en 2023, contre une moyenne de 11% depuis 2015.

À noter que les labellisations énergétiques sont surtout demandées par les promoteurs immobiliers et les bailleurs sociaux. Peu de particuliers réalisent cette démarche pour la construction de maisons individuelles.

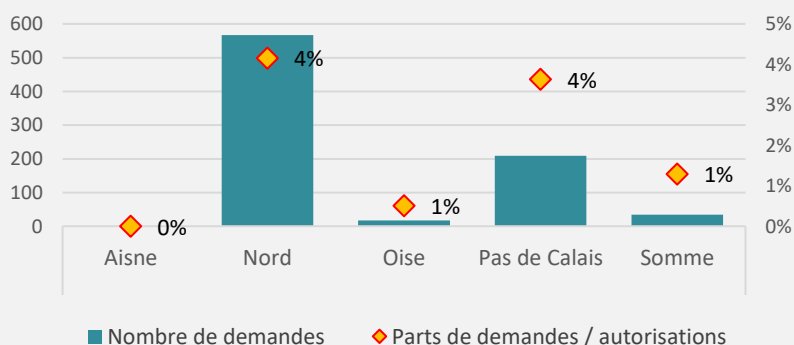
Nombre de logements par label à fin T4 2023 (cumul 4 trim. – évol. 1 an)

RT 2012	RT 2012 -10%	239 ▼	RE 2020	Effinergie + 2017	-	-
	Effinergie +	-		BEPOS Effinergie 2017	-	-
	RT 2012 -20%	337 ▼		BEPOS Effinergie 2017 +	-	-
	BEPOS Effinergie	-		Effinergie RE 2020	252	▲

Demandes de labellisation énergétique par département (cumul 1 an)

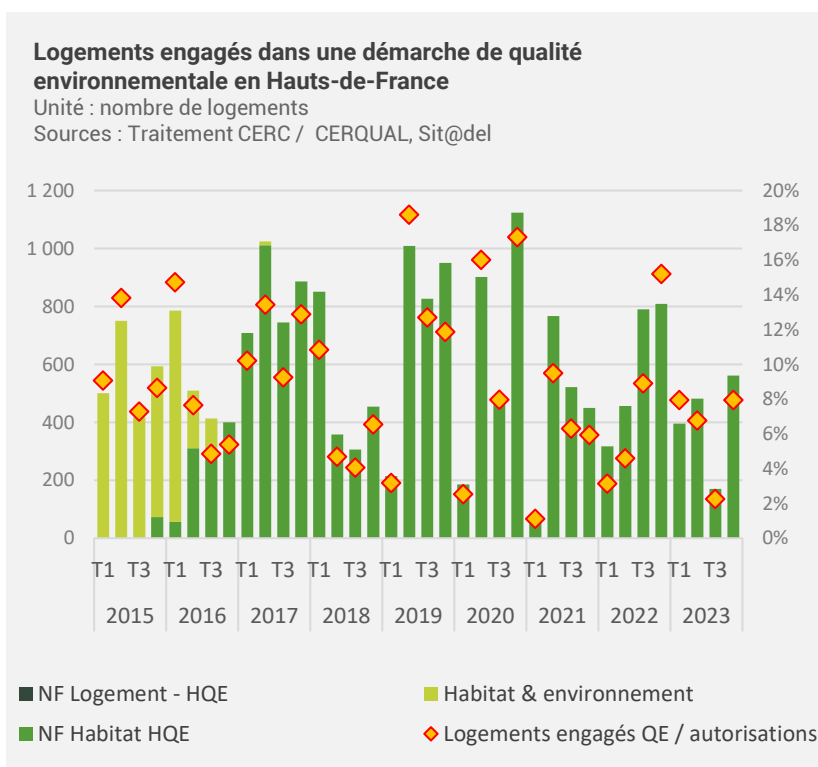
Unité : nombre de logements

Sources : Traitement CERC / Effinergie, CERQUAL, Sit@del



Les démarches de qualité environnementale

Engagements dans une démarche de qualité environnementale



Part des logements autorisés engagés dans une démarche de qualité environnementale (cumul 4 trim. - évol. 1 an)

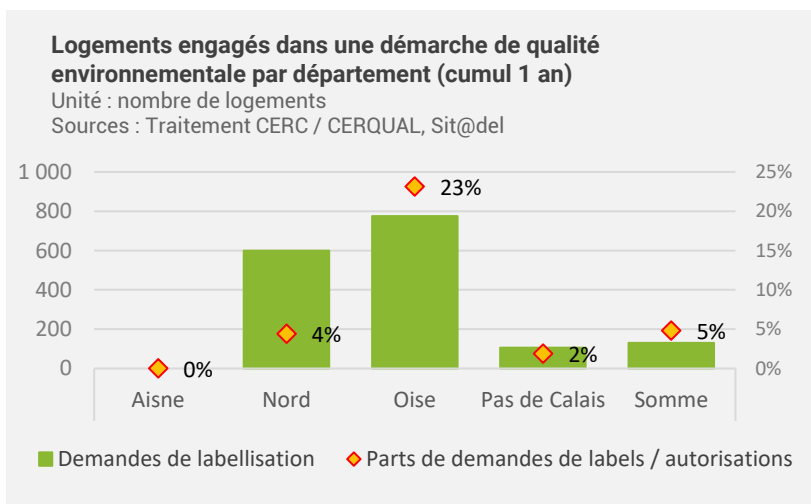
Hauts-de-France	France
6%	11%
-1 pts	-1 pts

Les démarches de qualité environnementales certifient les performances des logements : thermique, acoustique, air intérieur, respect de l'environnement, ...

Ces certifications peuvent être associées à un label énergétique et/ou à un label environnemental.

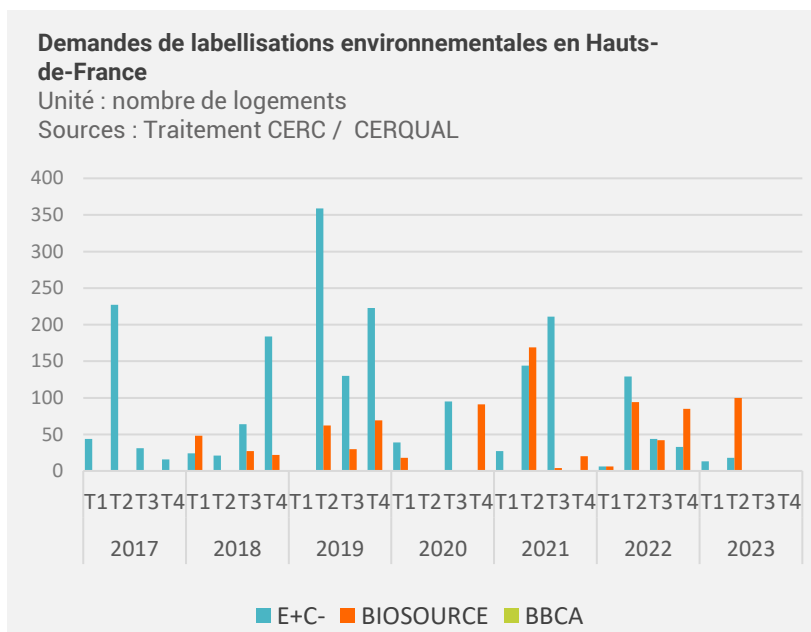
En 2023, 1 611 logements neufs ont été certifiés NF Habitat HQE en région, soit 6% des logements autorisés, contre un moyenne de 8% sur la période 2015-2023.

40% des logements certifiés depuis 2015 se situent dans le département du Nord et 32% dans l'Oise.



Les labels environnementaux

Les labels environnementaux encore peu sollicités

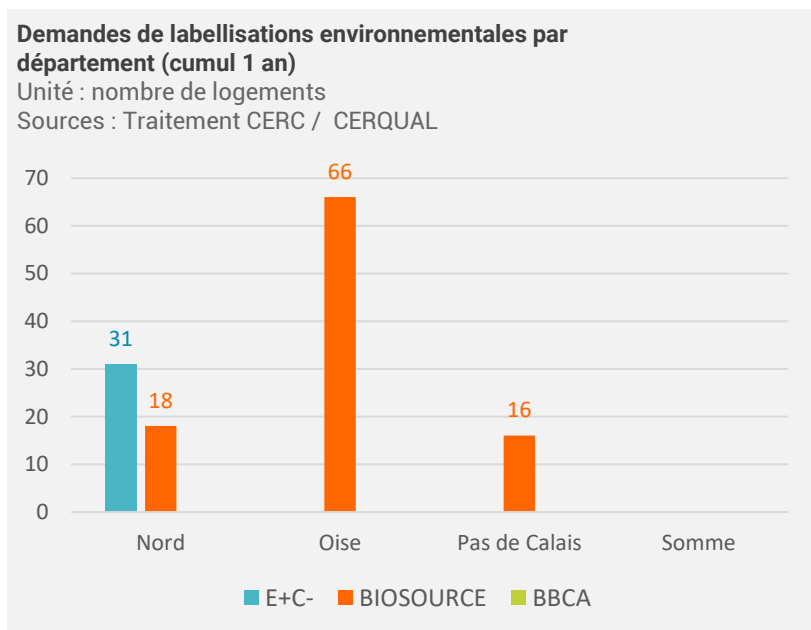


Demandes de labellisations E+C- (cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
31	1959
-85%	-70%

Demandes de labellisations BIOSOURCÉ (cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
100	9 341
-56%	+16%



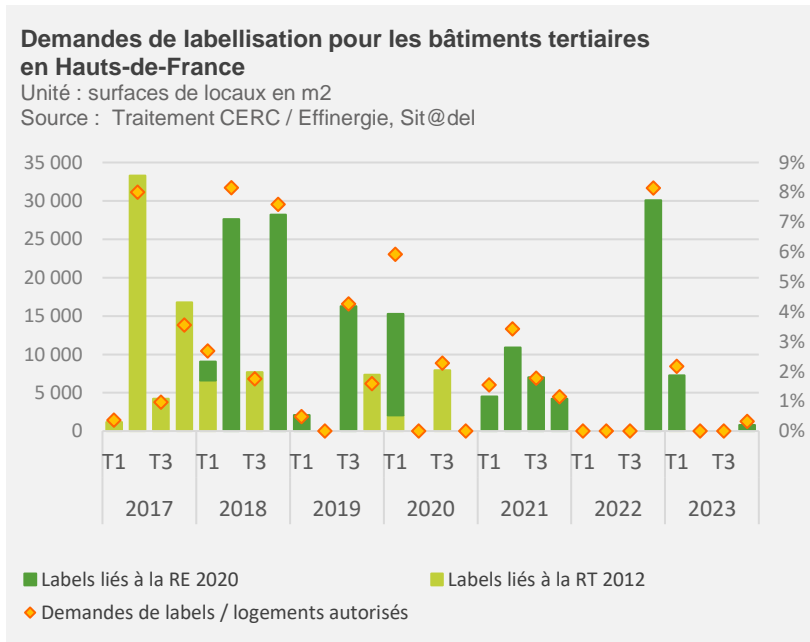
Un seul logement peut faire l'objet de plusieurs demandes de labellisation. En 2023, dans le Nord, des demandes de label E+C- associées au label Biosourcé ont été enregistrées pour 18 logements.

En région, le Nord concentre 75% des labels E+C- et l'Oise regroupe 76% des labels Biosourcé demandés.

Aucune demande de label BBCA n'a été enregistrée en Hauts-de-France. En France, 2 436 logements ont fait l'objet d'une demande de labellisation BBCA depuis début 2022.

📍 Les labellisations énergétiques dans le non résidentiel neuf

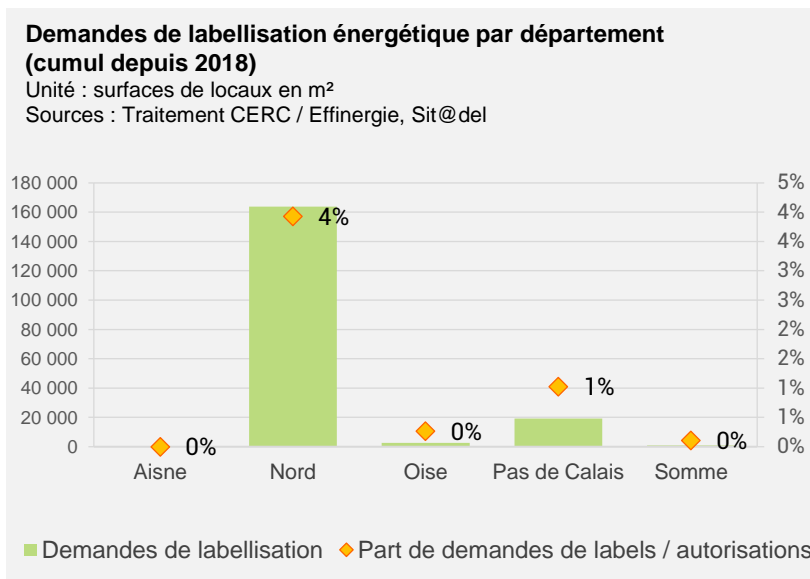
Quelques demandes de labels énergétiques RE 2020 en 2023



Part des locaux tertiaires autorisés ayant demandé une labellisation énergétique (cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
0,6%	0,2%
-1,5 pts	-1,3 pts

Les labellisations énergétiques de bâtiments tertiaires neufs restent rares en région et se concentrent principalement dans le département du Nord.



Depuis 2015, les demandes de labellisation énergétique en Hauts-de-France représentent 5,8% des demandes enregistrées en France. L'Île-de-France cumule près de 65% des demandes de labellisation sur la période 2015-2023.

📍 Les démarches de qualité environnementale et les labels environnementaux

Démarches de qualité environnementales des bâtiments non résidentiels

Locaux engagés dans une démarche de qualité environnementale (cumul au 2 février 2024)

Unité : surfaces de locaux en m² - Source : Certivéa, Certimap

	Nombre de bâtiments engagés	Surfaces engagées en région	Poids région / France
NF HQE Bâtiments Tertiaires	159	1 201 020 m ²	4%
NF HQE Equipements Sportifs	3	24 422 m ²	9%
HQE Bâtiment Durable Construction	3	15 872 m ²	9%

Les labels HQE (Haute Qualité Environnementale) valorisent les performances environnementales des bâtiments neufs.

Labels environnementaux des bâtiments non résidentiels

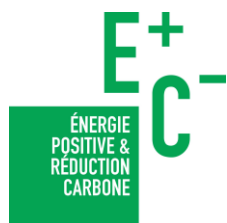
Demandes de labellisations environnementales pour des bâtiments non résidentiels (cumul au 2 février 2024)

Unité : surfaces de locaux en m² - Source : Certivéa, Certimap

	Nombre de bâtiments engagés	Surfaces engagées en région	Poids région / France
BBCA	11	72 375 m ²	5%
E+C-	35	276 893 m ²	7%
Label Biosourcé	1	11 741 m ²	2%

Les labels environnementaux, apparus depuis 2015 en anticipation de la RE 2020, valorisent des projets vertueux en termes d'impact environnemental.

Ces labels sont encore peu sollicités pour des bâtiments non résidentiels en région.



Ce label d'Etat « Bâtiments à Energie Positive et Réduction Carbone », ou label E+C-, a été lancé par le ministère du Logement en novembre 2016. Il repose sur une nouvelle méthode de calcul et de nouveaux indicateurs pour évaluer non seulement la performance énergétique mais aussi la performance environnementale des bâtiments, selon les critères « Bilan Bepos » et « Carbone ». Dans le cadre de l'expérimentation du label E+C-, CERQUAL Qualitel Certification a passé une convention avec l'Etat pour délivrer ce label.

		Labels liés à la RT 2005	Labels liés à la RT 2012	Labels liés à la RE 2020
Avant la RT 2012		HPE / THPE / THPE EnR		
		BBC Effinergie		
Niveaux définis par la label E+C-	Energie 1			-
	Energie 2		RT 2012 -10% RT 2012 -20% Effinergie + BEPOS Effinergie	RT 2012 -10% BBC Effinergie 2017
	Energie 3			RT 2012 -20% BEPOS Effinergie 2017
	Energie 4			BEPOS Effinergie 2017 +
	Carbone 1			Tous les labels créés ou mis à jour en 2017 visent à minima le niveau Carbone 1
	Carbone 2			BBCA



Créé par l'Association Bâtiment Bas Carbone (BBCA), le label privé BBCA s'applique à toutes les constructions nouvelles. Ce label valorise les pratiques « bas carbone » à la construction (mixité intelligente des matériaux, sobriété de la conception...) et en exploitation (énergies faiblement carbonées, énergies renouvelables...). Il prend également en compte les bénéfices du stockage carbone des matériaux biosourcés ainsi que les efforts accomplis en termes d'économie circulaire. Le label BBCA est délivré en deux étapes : de façon provisoire en phase étude et définitive après la réalisation. CERQUAL Qualitel Certification délivre ce label pour les opérations en construction engagées dans la certification.



Issu de la loi Grenelle, ce label réglementaire d'État a pour vocation de « contribuer essentiellement à promouvoir l'utilisation de ressources de proximité, à dynamiser le tissu économique local et à favoriser le développement et la structuration d'éco-industries dans les territoires, et à offrir un choix plus large de matériaux et de produits pour les maîtres d'ouvrage. » (Définition donnée par le Décret n° 2012-518 du 19 avril 2012)

Le label « bâtiment biosourcé » est délivré par un organisme certificateur : Cerqual et Cequami pour les logements depuis 2013 et Certivéa pour les locaux depuis début 2014. Il est associé systématiquement à une certification portant sur la qualité globale du bâtiment.

AVEC LE CONCOURS... DES MEMBRES DE LA CERC :



Avec le soutien financier de la DREAL :



ET DES MEMBRES DU GIE RÉSEAU DES CERC :



CERC Hauts-de-France

tél. : 03 20 40 53 39 | e-mail : cerc.hauts-de-france@i-carre.net

Site régional : www.cerc-hautsdefrance.fr | site national : www.cerc-actu.com

