

# Dynamique régionale des politiques d'incitation à la rénovation énergétique des logements

HAUTS-DE-FRANCE 2023

Février 2024

Au cours des dernières années, les objectifs de rénovation énergétique des logements se sont affirmés et le paysage des aides pour les particuliers a profondément évolué (disparition du CITE et d'Habiter Mieux Agilité, création de MaPrimeRénov' et MaPrimeRénov' Sérénité, modification de l'éligibilité suite au plan de relance...).

Cette publication propose dans un format synthétique de suivre les dernières données des dispositifs d'aide à la rénovation du parc de logements en région.

## Objectifs

### 1 Faire disparaître les passoires thermiques

D'ici 2028, aucune habitation >330 kWh/m<sup>2</sup>.an d'énergie primaire (DPE F et G)

« À compter du 1er janvier 2028, la consommation énergétique, déterminée selon la méthode du diagnostic de performance énergétique, des bâtiments à usage d'habitation n'excède pas le seuil de 330 kilowattheures d'énergie primaire par mètre carré et par an »

Article L. 111-10-4-1 du code de la construction et de l'habitation

### 2 Disposer d'un parc résidentiel aux normes BBC

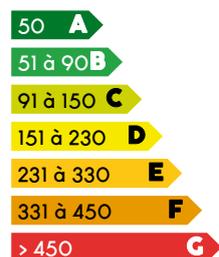
D'ici 2050, un parc d'habitation ≤80 kWh/m<sup>2</sup>.an d'énergie primaire (DPE A et B)

« Disposer d'un parc immobilier dont l'ensemble des bâtiments sont rénovés en fonction des normes Bâtiment Basse Consommation ou assimilées, à l'horizon 2050, en menant une politique de rénovation thermique des logements concernant majoritairement les ménages aux revenus modestes »

Article L. 100-4 du code de l'énergie

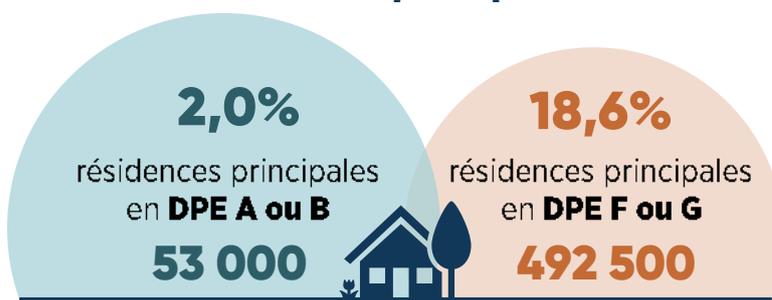
## Situation initiale

#### Logement économe



#### Logement énergivore

#### Résidences principales



Source : SDES, ONRE données 2022 | Traitement Réseau des CERC



## Actes délivrés à des ménages en logement individuel ou des syndicats de copropriétaires

(données provisoires, au 7 mars 2024)

**73 722 informations de 1<sup>er</sup> niveau**

de janvier 2021 à décembre 2023

Il s'agit d'une information générale simple concernant toutes les interrogations qui émanent des porteurs de projets et pouvant concerner différents aspects : juridique (ex : démarches en copropriété), technique (différents gestes de rénovation), financière (articulation des aides) ou sociale (difficultés financières du ménages).

**56 888 conseils personnalisés**

de janvier 2021 à décembre 2023

L'accompagnement se caractérise par un conseil personnalisé par rapport au besoin exprimé, répondant aux spécificités de chaque projet et donnant lieu à un compte-rendu d'entretien.

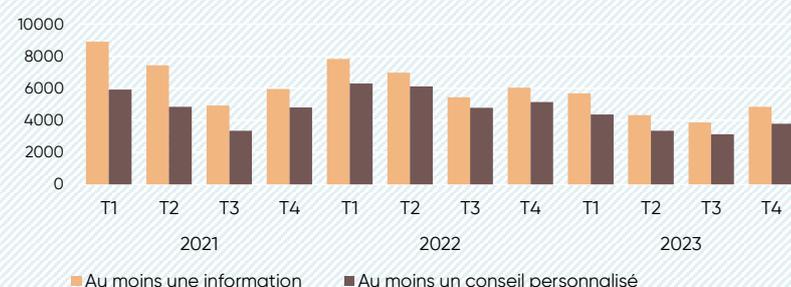
**1 615 actions**

de janvier 2021 à décembre 2023

Ce sont des actions proposées si nécessaires à l'issue des conseils personnalisés apportés (audit énergétique, accompagnement pour la réalisation des travaux, assistance maîtrise d'œuvre).

### Nombre d'informations et de conseils délivrés à des personnes en logement individuel

Source : ADEME-Région / Traitement CERC



## Logement individuel

En 2023, 18 700 informations et 14 584 conseils ont été délivrés à des personnes en logement individuel.

630 ménages ont été accompagnés pour la réalisation de travaux de rénovation énergétique.

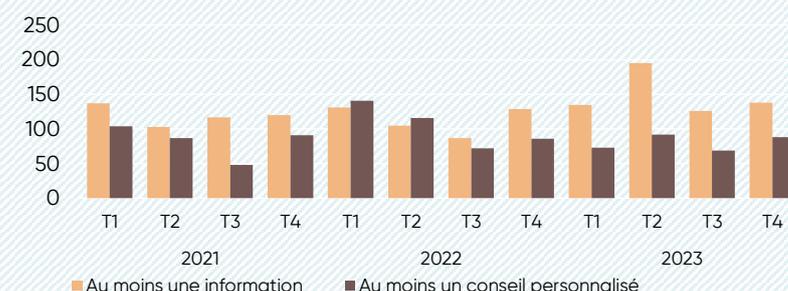
## Copropriété

En 2023, 594 informations et 322 conseils ont été délivrés à des syndicats de copropriété.

41 copropriétés ont été accompagnées pour la réalisation de travaux, contre 21 en 2022.

### Nombre d'informations et de conseils délivrés à des syndicats de copropriété

Source : ADEME-Région / Traitement CERC



Source : ADEME-Région



# Dispositifs nationaux

# Dynamique trimestrielle

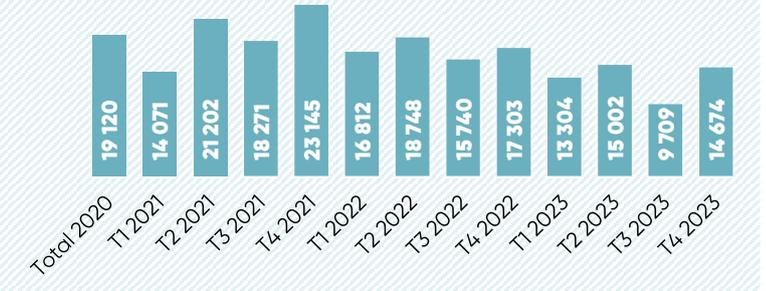
## MaPrimeRénov'



En 2023, des travaux de rénovation énergétique ont été réalisés dans près de 52 700 logements des Hauts-de-France avec recours à Ma Prime Rénov'. 611 millions d'euros de travaux ont été engagés en 2023, soit 11 600€ par logement en moyenne.

### Nombre de dossiers engagés

Unité : nombre de logements rénovés - Source : DREAL / Traitement CERC



### Evolution des rénovations dans le cadre de MaPrimeRénov' Sérénité (ex. Habiter mieux)

Unité : nombre de logements rénovés - Source : DREAL, ANAH / Traitement CERC



## MaPrimeRénov' Sérénité

4 040 logements privés ont bénéficié d'une rénovation complète en 2023 grâce à MaPrimeRénov' Sérénité (ex. Habiter Mieux Sérénité). Le montant moyen des travaux s'élève à plus de 36 000€ par logement.

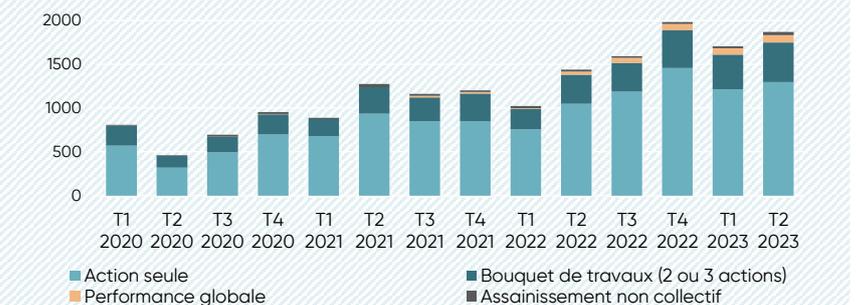
## Éco-PTZ



Au 1<sup>er</sup> semestre 2023, 3 830 éco-PTZ ont été distribués, dont 1 007 pour des bouquets de travaux de 2 ou 3 actions ou des rénovations globales (soit 26% des éco-PTZ distribués). Le montant moyen des travaux engagés en 2023 s'élève à 17 000€ par logement.

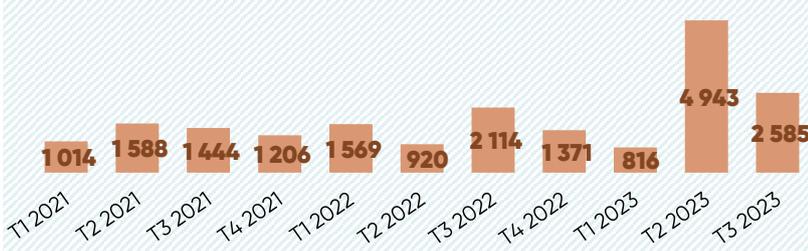
### Distribution d'éco-PTZ

Unité : nombre d'éco-PTZ - Source : SGFGAS / Traitement CERC



### Distribution d'éco-PLS

Unité : nombre de logements - Source : DHUP / Traitement CERC



## Éco-PLS



Au cours des 3 premiers trimestres 2023, plus de 8 300 logements sociaux ont été engagés dans un projet de rénovation énergétique complète, un nombre en forte augmentation par rapport aux années précédentes.



## Nombre d'établissements RGE à fin 2023

### Evolution du nombre d'établissements RGE

Unité : nombre d'établissements | Source : Traitement CERC / DHUP, ADEME



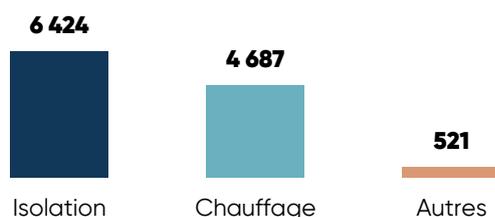
**4 164 entreprises RGE en Hauts-de-France fin décembre 2023**

**soit 7% des entreprises RGE de France**

## Domaines de travaux

### Répartition des domaines de travaux regroupés

Unité : domaine de travaux | Sources : DHUP, ADEME



### Répartition des domaines de travaux

Unité : domaine de travaux | Source : DHUP, ADEME

Isolation		
Fenêtre - Isol. therm. vitres vert. / volet isol.	1 247	▼
Fenêtre - Isol. therm. vitres toiture	785	→
Isol. planchers sur local non chauffé	370	▼▼
Isol. toitures terrasses / toitures par l' ext.	680	▼
Isol. Planchers de combles perdus	1 026	▼
Isol. par l'int. (murs, toit., plaf. combles)	1 475	▼
Isol. murs par l'ext.	841	▼
Chauffage		
Chaudiere condensation micro cogeneration	1 263	→
Pompes à chaleur - production de chauffage	970	▲
Pompes à chaleur - production d'eau chaude	979	▲
Emetteurs électriques régulateurs	369	▼▼
Chauff. / eau chde solaire	65	▲
Chauff. - Appareils hydrau.	334	▼
Chauff. - Appareils indép.	560	▼
Solaire photovoltaïque	147	▲▲

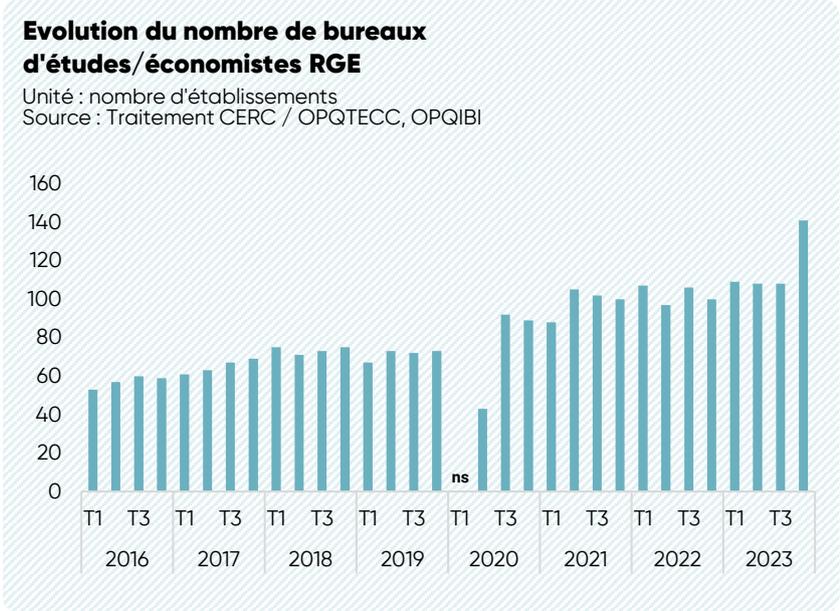
Autres		
Forage géothermique	4	▼
Ventilation	396	▲
Projet complet rénovation	15	▲▲
Audit énergétique	105	▲▲
Autres	1	•

Source : DHUP | Traitement Réseau des CERC  
Données RGE à fin juin 2023, comparaison 1 an



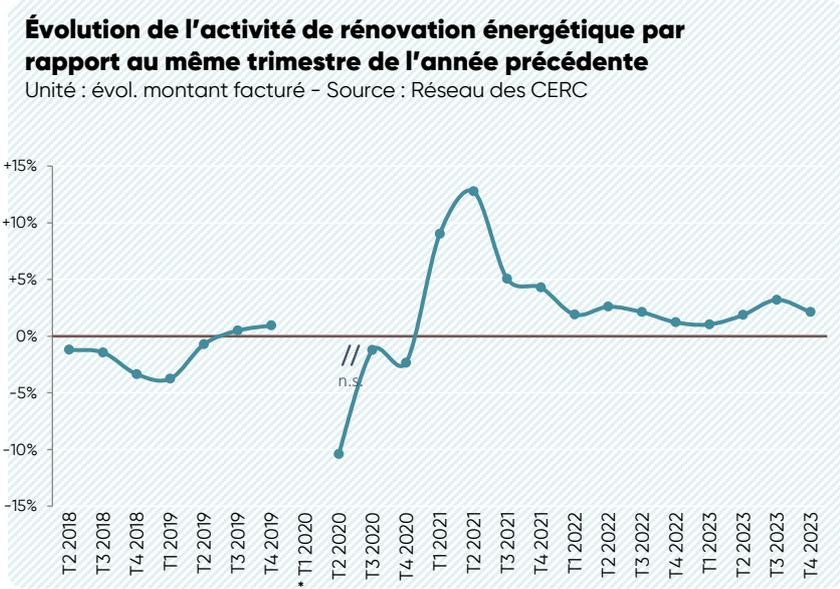
# Mobilisation des professionnels

## ● Nombre de bureaux d'études RGE



**141 bureaux d'études RGE en Hauts-de-France fin 2023**  
 soit 5% des bureaux d'études RGE de France

## ● Activité rénovation énergétique du Bâtiment



**Évolution de l'activité de rénovation énergétique +2,1% T4 2023/T4 2022**

Source : DHUP, OPQIBI, OPQTECC, Certivéa | Traitement Réseau des CERC



# AVEC LE CONCOURS... DES MEMBRES DE LA CERC :



Avec le soutien financier de la DREAL :



ET DES MEMBRES DU GIE RÉSEAU DES CERC :



CERC Hauts-de-France

tél. : 03 20 40 53 39 | e-mail : cerc.hauts-de-france@i-carre.net

Site régional : [www.cerc-hautsdefrance.fr](http://www.cerc-hautsdefrance.fr) | site national : [www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)

