

HAUTS-DE-FRANCE


SUIVI ANNUEL DE LA CONSTRUCTION DURABLE


Bilan 2025




Cette couverture a été créée en utilisant des illustrations de Freepik.com

Le bilan en bref dans la région...

		Marché de la construction neuve						
		Hauts-de-France		France				
LOGEMENTS & BÂTIMENTS NON RÉSIDENTIELS		18 217	logements neufs mis en chantier à fin décembre 2025 (cumul 12 mois, évol.1 an)	-6%	▼	275 487	+5%	▲
		1 758	milliers m ² de locaux neufs mis en chantier à fin décembre 2025 (cumul 12 mois, évol.1 an)	+9%	▲	21 103	+5%	▲

		Labellisations énergétiques et démarches de qualité environnementale						
		Hauts-de-France		France				
LOGEMENTS		1 542	logements neufs avec demande de labellisation énergétique > RT 2012 en 2025 (cumul 12 mois, évol.1 an)	-14%	▼	23 792	+32%	▼
		6%	des logements autorisés ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique >RT 2012 en 2025 (évol.1 an)	-1 pt	▼	6%	-4 pts	▼
		2 441	logements neufs avec démarche de qualité environnementale en 2025 (cumul 12 mois, évol.1 an)	+1%	=	54 052	-4%	▼
		9%	des logements autorisés ont fait l'objet d'une démarche de qualité environnementale en 2025 (évol.1 an)	-1 pt	=	14%	-3 pts	▼

		Labellisations énergétiques						
		Hauts-de-France		France				
BÂTIMENTS NON RÉSIDENTIELS		7 227	m ² de locaux neufs ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique en 2025 (cumul 12 mois, évol.1 an)	n.c.	▲	18 351	-42%	▼
		1 523 774	m ² de locaux avec démarche de qualité environnementale à mars 2026 (cumul depuis la mise en place des labels)	n.c.	=	34 910 883	n.c.	=

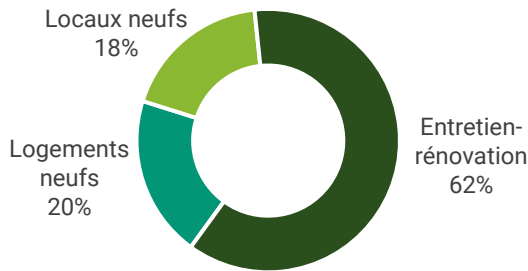


Retrouvez le Suivi trimestriel de la Construction Durable

📍 Dynamique de la construction neuve en Hauts-de-France

Chiffre d'affaires Bâtiment* : 14,4 milliards d'euros en 2024

Répartition du chiffre d'affaires Bâtiment par marché
Unité : en M€ - Sources : CERC Hauts-de-France



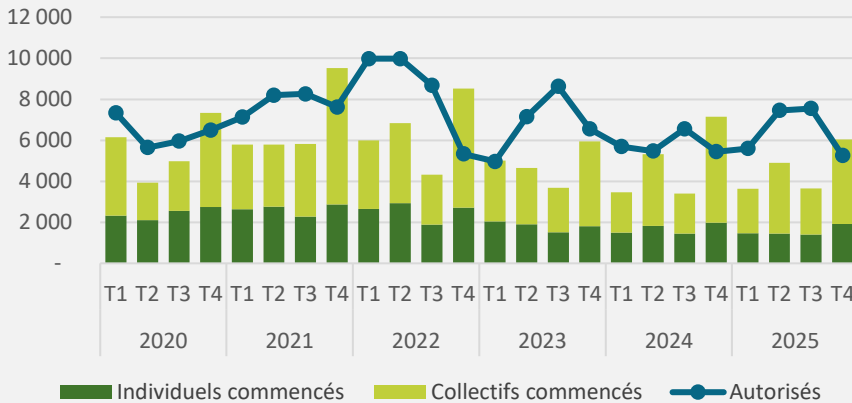
Chiffre d'affaires Bâtiment* (évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
14,4 Mds €	215,8 Mds €
-5,3%	-1,0%

** Depuis 2023, le chiffre d'affaires régional Bâtiment a été rebasé sur les statistiques Esane 2021 publiées par l'INSEE. Il n'est donc pas possible de le comparer avec les chiffres d'affaires antérieurs à 2023.*

Nombre de logements mis en chantier et autorisés par trimestre en Hauts-de-France

Unité : nombre de logements - Sources : Traitement CERC / Sit@del

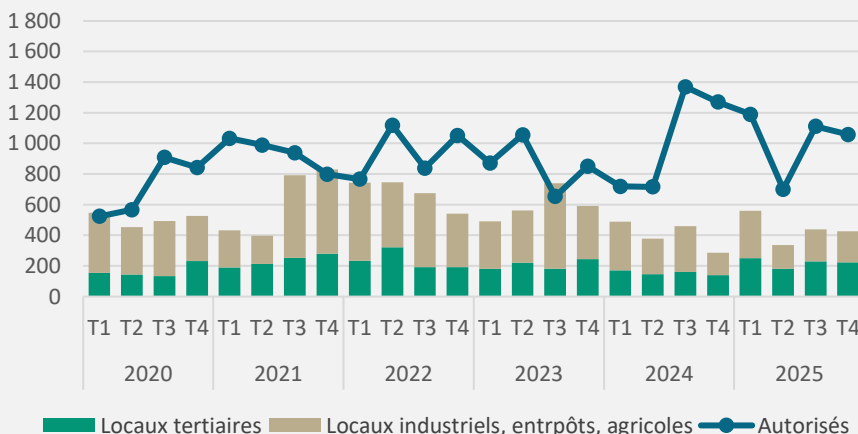


Nombre de logements mis en chantier à fin T4 2025 (cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
18 217	275 487
-6%	+5%

Surfaces de locaux commencées et autorisées par trimestre en Hauts-de-France

Unité : milliers de m² - Sources : Traitement CERC / Sit@del



Surfaces de locaux commencées à fin T4 2025 en milliers de m² (cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
1 758	21 103
+9%	+5%



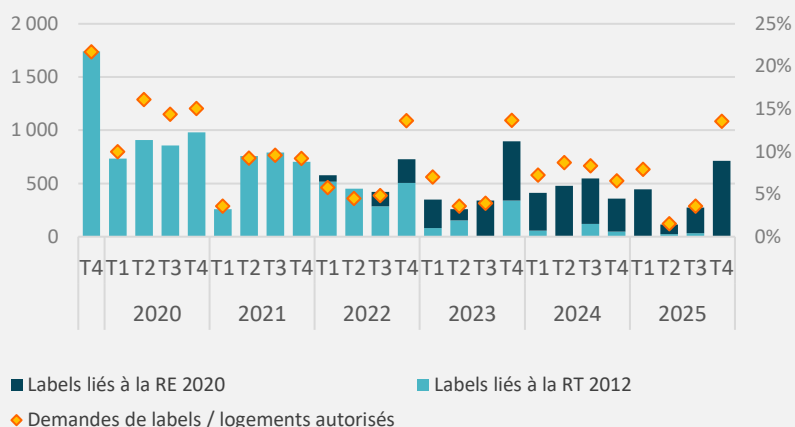
Les labellisations énergétiques dans le résidentiel neuf

Baisse des demandes de labellisation énergétique liée à la RE 2020 en 2025

Evolution des demandes de labellisation énergétique en Hauts-de-France

Unité : nombre de logements

Sources : Traitement CERC / Effinergie, CERQUAL, Sit@del



Part des logements autorisés ayant demandé une labellisation énergétique en 2025 (cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
6%	6%
-1,8 pt	-4 pts

Depuis 2023, les demandes de labellisation énergétique de logements au niveau RT 2012 ralentissent fortement. Alors que les labels Effinergie liés à la RE 2020 étaient peu sollicités, les nouveaux labels RE 2020 seuils 2025 et RE 2020 performance améliorée ont pris le relais des labels de la RT 2012.

En 2025, 63% des demandes de labellisation énergétique ont été enregistrées dans le Nord et 17% dans le Pas-de-Calais.

Malgré un bon 4^{ème} trimestre, le nombre de demandes cumulé sur l'année est en baisse par rapport à 2024 (-14%). Les demandes représentent 6% des logements autorisés en 2025, proche de la moyenne de longue période (12% depuis 2015).

À noter que les labellisations énergétiques sont surtout demandées par les promoteurs et les bailleurs sociaux. Peu de particuliers réalisent cette démarche.

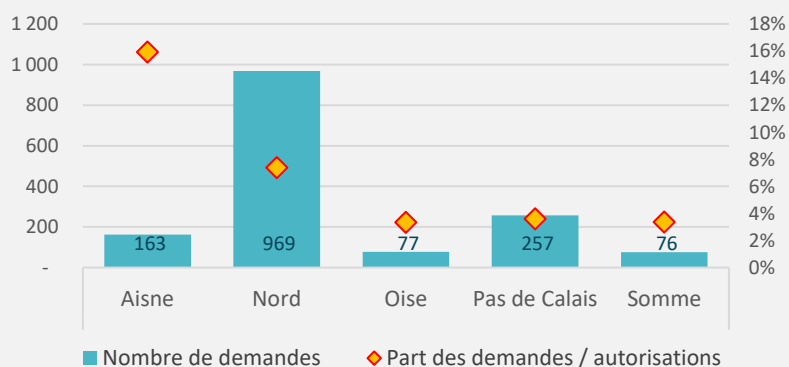
Nombre de logements par label à fin 2025 (cumul 4 trim. – évol. 1 an)

RT 2012	RT 2012 -10%	57	▲	RE 2020	Effinergie RE 2020	-	▼
	Effinergie +	-	-		RE 2020 seuil 2025	744	▼
	RT 2012 -20%	-	▼		RE 2020 seuil 2028	184	▲
	BEPOS Effinergie	-	-		RE 2020 performance améliorée	557	▲

Demands de labellisation énergétique par département en 2025 (cumul 1 an)

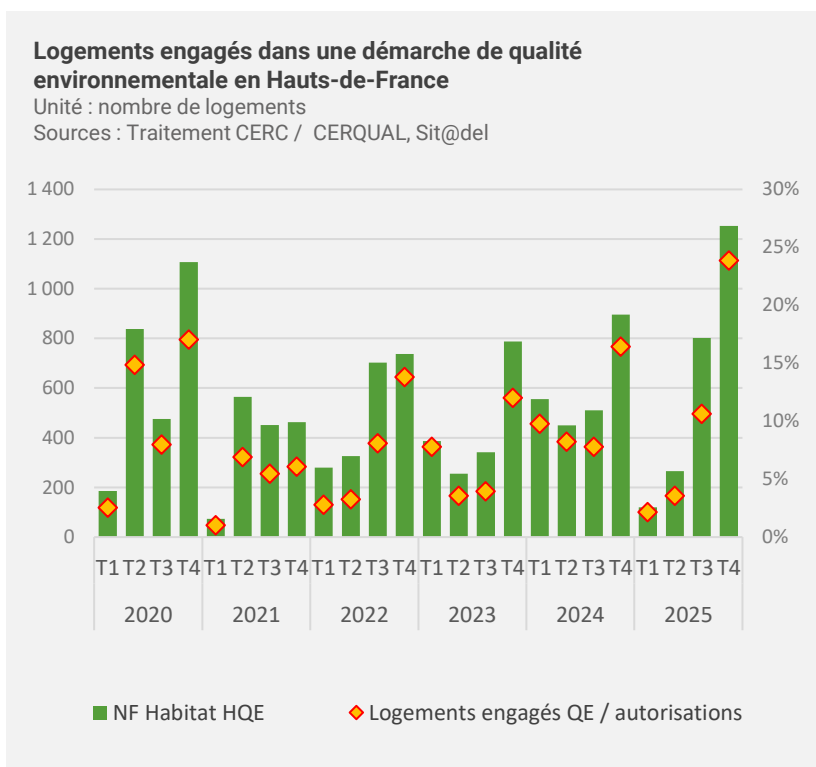
Unité : nombre de logements

Sources : Traitement CERC / Effinergie, CERQUAL, Sit@del



Les démarches de qualité environnementale

Engagements dans une démarche de qualité environnementale



Part des logements autorisés engagés dans une démarche de qualité environnementale (cumul 4 trim. - évol. 1 an)

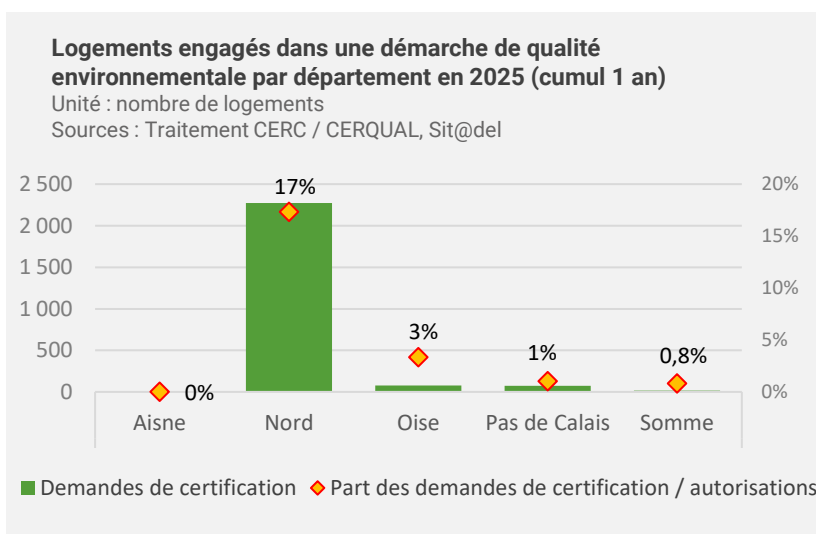
Hauts-de-France	France
9,4%	14%
-1 pt	-3 pts

Les démarches de qualité environnementale certifient les performances des logements : thermique, acoustique, air intérieur, respect de l'environnement, ...

Ces certifications peuvent être associées à un label énergétique et/ou à un label environnemental.

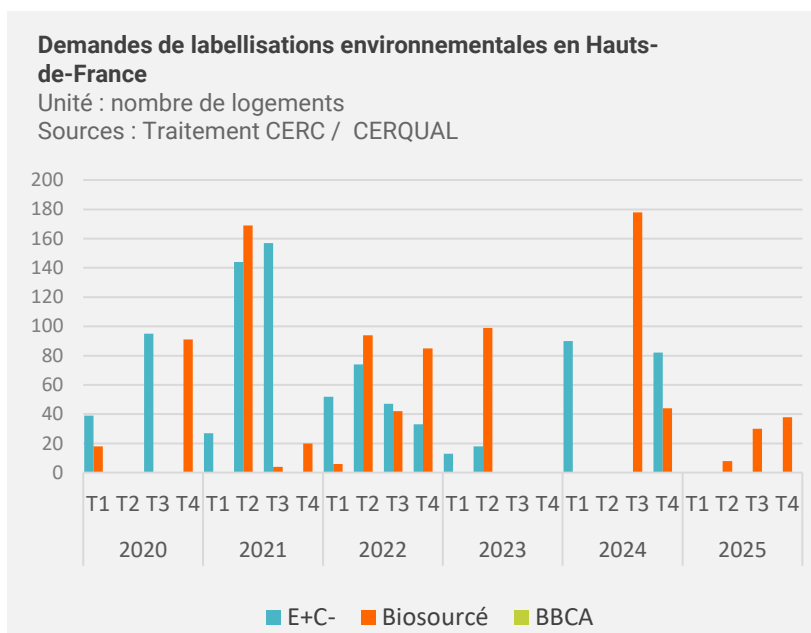
En 2025, 2 441 logements neufs ont été certifiés NF Habitat HQE en région, soit 9% des logements autorisés, contre une moyenne de 8% depuis 2015.

La majorité des logements certifiés en 2025 se concentre dans le Nord. Depuis 2015, le Nord regroupe 48% des certifications de la région et l'Oise 31%.



Les labels environnementaux

Les labels E+C- à l'arrêt en 2025, les labels biosourcé encore peu sollicités



Demandes de labellisations E+C- en 2025 (cumul 4 trim. - évol. 1 an)

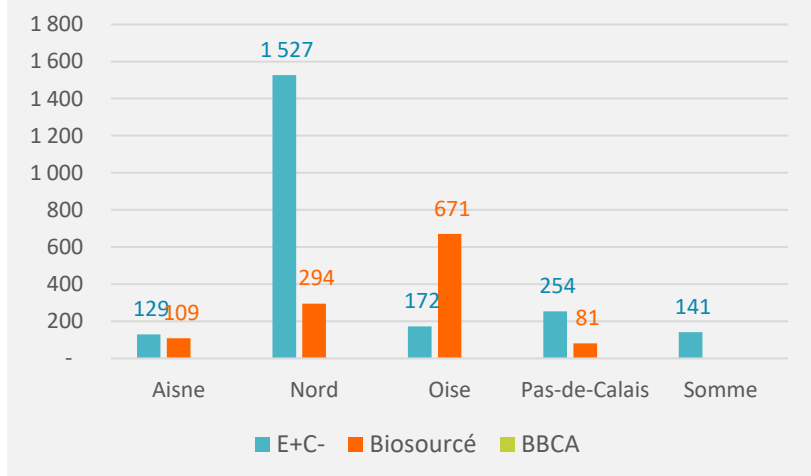
Hauts-de-France	France
0	345
▼	▼

Demandes de labellisations BIOSOURCÉ en 2025 (cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
76	3 701
▼	▼

Demandes de labellisations environnementales par département depuis la mise en place des labels

Unité : nombre de logements
Sources : Traitement CERC / CERQUAL



Un seul logement peut faire l'objet d'une demande de labellisation pour différents labels.

En 2025, seules des demandes de label Biosourcé ont été enregistrées.

46 logements ont fait l'objet d'une demande de label biosourcé dans le Nord et 30 dans le Pas-de-Calais.

En région, le Nord concentre 69% des labels E+C- et l'Oise regroupe 58% des labels Biosourcé demandés depuis 2016.

Aucune demande de label BBCA n'a été enregistrée en Hauts-de-France. En France, 1 046 logements ont fait l'objet d'une demande de labellisation BBCA en 2025, principalement en Ile-de-France.

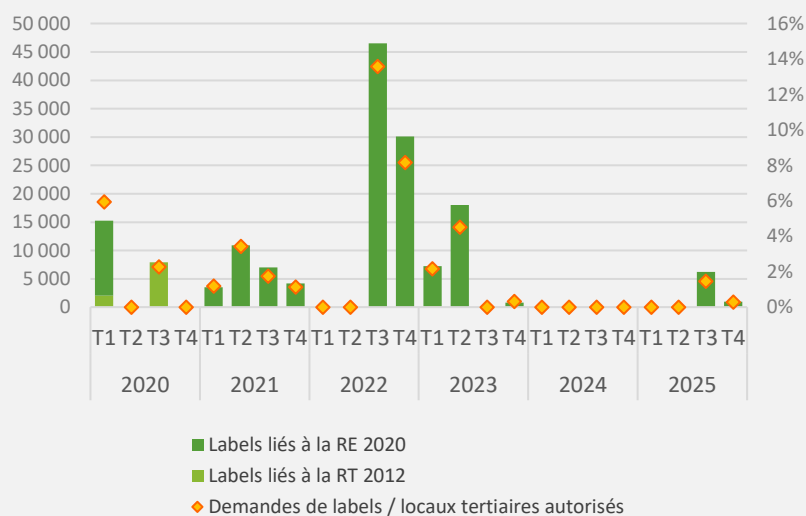
📍 Les labellisations énergétiques dans le non résidentiel neuf

Reprise des demandes de labellisation énergétique RE 2020 fin 2025

Demandes de labellisation pour les bâtiments tertiaires en Hauts-de-France

Unité : surfaces de locaux en m²

Source : Traitement CERC / Effinergie, Sit@del



Part des locaux tertiaires autorisés ayant demandé une labellisation énergétique (cumul 4 trim. - évol. 1 an)

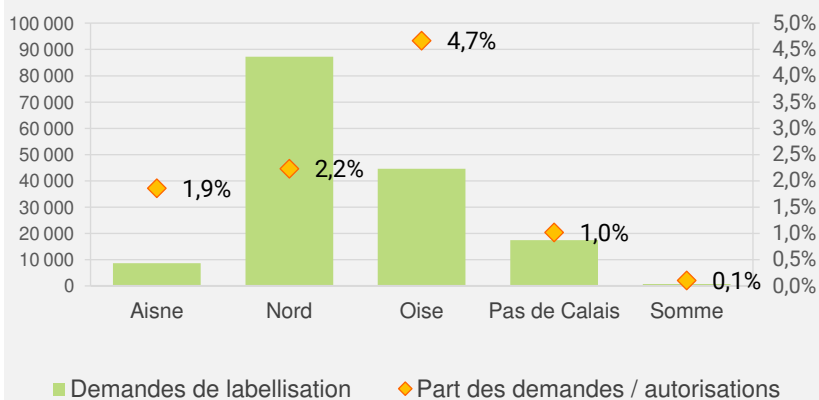
Hauts-de-France	France
0,5% ▲	0,1% -0,5 pt

Les labellisations énergétiques de bâtiments tertiaires neufs restent rares en région. Depuis 2020, elles se concentrent principalement dans les départements du Nord et de l'Oise.

Demandes de labellisation énergétique par département (cumul depuis 2020)

Unité : surfaces de locaux en m²

Sources : Traitement CERC / Effinergie, Sit@del



Depuis 2020, avec près de 159 000 m², les demandes de labellisation énergétique en Hauts-de-France représentent 11% des demandes enregistrées en France.

L'Ile-de-France cumule 52% des demandes de labellisation sur la période 2020-2025.

📍 Les démarches de qualité environnementale et les labels environnementaux

Démarches de qualité environnementale des bâtiments non résidentiels

Locaux engagés dans une démarche de qualité environnementale (cumul au 12 mars 2026)

Unité : surfaces de locaux en m² - Source : Certivéa, Certimap

	Nombre de bâtiments engagés	Surfaces engagées en région	Poids région / France
NF HQE Bâtiments Tertiaires	157	1 204 562 m ²	4,6%
NF HQE Equipements Sportifs	3	24 422 m ²	10%
HQE Bâtiment Durable Construction	22	98 831 m ²	4,5%
HQE Bâtiment Durable	18	194 433 m ²	2,7%

Les labels HQE (Haute Qualité Environnementale) valorisent les performances environnementales des bâtiments neufs.

Labels environnementaux des bâtiments non résidentiels

Demandes de labellisations environnementales pour des bâtiments non résidentiels (cumul au 12 mars 2026)

Unité : surfaces de locaux en m² - Source : Certivéa, Certimap

	Nombre de bâtiments engagés	Surfaces engagées en région	Poids région / France
BBCA	19	116 963 m ²	6,8%
E+C-	42	325 925 m ²	7,2%
Label Biosourcé	2	2 832 m ²	0,4%

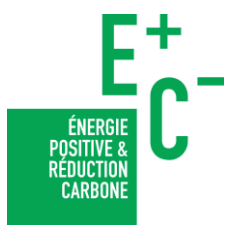
Les labels environnementaux, apparus depuis 2015 en anticipation de la RE 2020, valorisent des projets vertueux en termes d'impact environnemental.

Ces labels sont encore peu sollicités pour des bâtiments non résidentiels en région. L'Île-de-France concentre plus de la moitié des labellisations de France métropolitaine.



RE 2020 seuil 2025 : le seuil 2025 instaure une réduction d'environ 15 % de l'indicateur carbone construction. Cette étape généralise l'usage des bétons bas carbone et contraint le secteur du logement collectif à abandonner les solutions de chauffage exclusivement fossiles (gaz) au profit de systèmes thermodynamiques ou de réseaux de chaleur.

RE 2020 seuil 2028 : le seuil 2028 impose une baisse de l'empreinte carbone de 30 % par rapport au référentiel de 2022. La généralisation des matériaux biosourcés (bois, isolants naturels) et géosourcés (terre crue, pierre) devient le levier principal pour atteindre la conformité.



Ce label d'Etat « Bâtiments à Energie Positive et Réduction Carbone », ou label E+C-, a été lancé par le ministère du Logement en novembre 2016. Il repose sur une nouvelle méthode de calcul et de nouveaux indicateurs pour évaluer non seulement la performance énergétique mais aussi la performance environnementale des bâtiments, selon les critères « Bilan Bepos » et « Carbone ». Dans le cadre de l'expérimentation du label E+C-, CERQUAL Qualitel Certification a passé une convention avec l'Etat pour délivrer ce label.



Créé par l'Association Bâtiment Bas Carbone (BBCA), le label privé BBCCA s'applique à toutes les constructions nouvelles. Ce label valorise les pratiques « bas carbone » à la construction (mixité intelligente des matériaux, sobriété de la conception...) et en exploitation (énergies faiblement carbonées, énergies renouvelables...). Il prend également en compte les bénéfices du stockage carbone des matériaux biosourcés ainsi que les efforts accomplis en termes d'économie circulaire. Le label BBCCA est délivré en deux étapes : de façon provisoire en phase étude et définitive après la réalisation. CERQUAL Qualitel Certification délivre ce label pour les opérations en construction engagées dans la certification.



Issu de la loi Grenelle, ce label réglementaire d'État a pour vocation de « contribuer essentiellement à promouvoir l'utilisation de ressources de proximité, à dynamiser le tissu économique local et à favoriser le développement et la structuration d'éco-industries dans les territoires, et à offrir un choix plus large de matériaux et de produits pour les maîtres d'ouvrage. » (Définition donnée par le Décret n° 2012-518 du 19 avril 2012).

Le label « bâtiment biosourcé » est délivré par un organisme certificateur : Cerqual et Cequami pour les logements depuis 2013 et Certivéa pour les locaux depuis début 2014. Il est associé systématiquement à une certification portant sur la qualité globale du bâtiment.

AVEC LE CONCOURS... DES MEMBRES DE LA CERC :



Avec le soutien financier de la DREAL :



ET DES MEMBRES DU GIE RÉSEAU DES CERC :



CERC Hauts-de-France

tél. : 03 20 40 53 39 | e-mail : cerc.hauts-de-france@i-carre.net

site régional : www.cerc-hautsdefrance.fr | [LinkedIn](#)

site national : www.cerc-actu.com

