

# L'activité entretien-rénovation du Bâtiment Hauts-de-France

Activité au 4<sup>ème</sup> trimestre 2025 & perspectives



Crédit photo : Illustration réalisée à partir d'illustration Freepik

N°31 – Mars 2026

# I Synthèse

## ● Bilan annuel de l'activité d'entretien-rénovation en région en volume

Évolution annuelle 2025 / 2024

**-0,9%** ▼

ENSEMBLE

**-1,1%** ▼

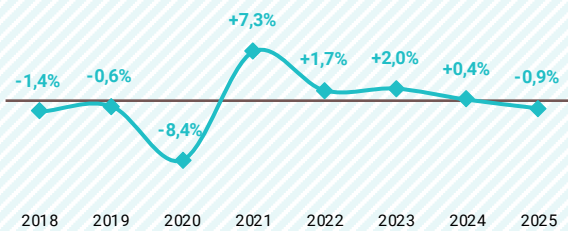
LOGEMENTS

**-0,4%** ▼

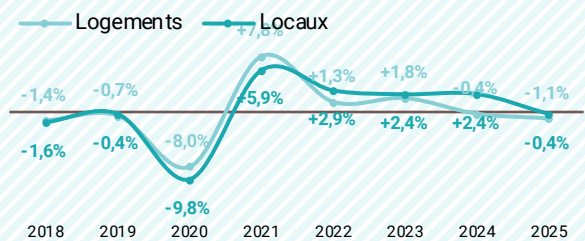
LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

Évolution annuelle de l'activité d'entretien rénovation par rapport à l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ



## ● Bilan annuel de l'activité d'entretien-rénovation en volume en France

Évolution annuelle 2025 / 2024

**ENSEMBLE**

**-1,1%** ▼



LOGEMENTS

**-1,1%**

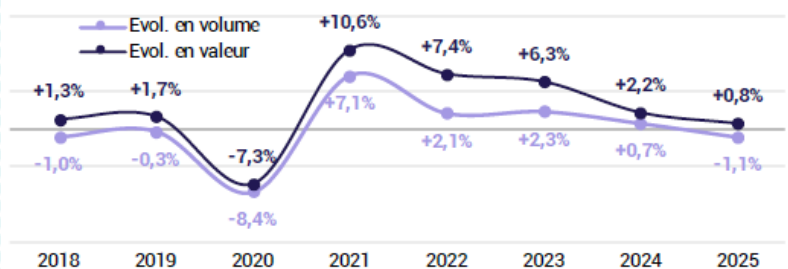
LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

**-1,0%** ▼

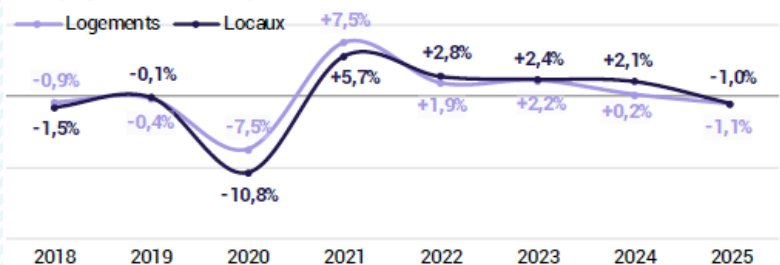


Évolution annuelle de l'activité d'entretien rénovation par rapport à l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ



# Bilan annuel de l'activité entretien-rénovation en 2025

## ● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation en 2025

Comme au niveau national, l'activité entretien-rénovation se rétracte sur un an en 2025. Après quatre années consécutives de hausse, elle concède -0,9% en Hauts-de-France, soit un repli légèrement moins important qu'en moyenne dans l'hexagone (-1,1%). C'est en Ile-de-France (-2,2%), en Provence-Alpes-Côte d'Azur (-1,8%) et en Occitanie (-1,6%) que la contraction est la plus marquée. Alors que la Bretagne (+0,8%) et les Pays de la Loire (+0,3%) montrent encore une légère hausse de leur activité sur un an.

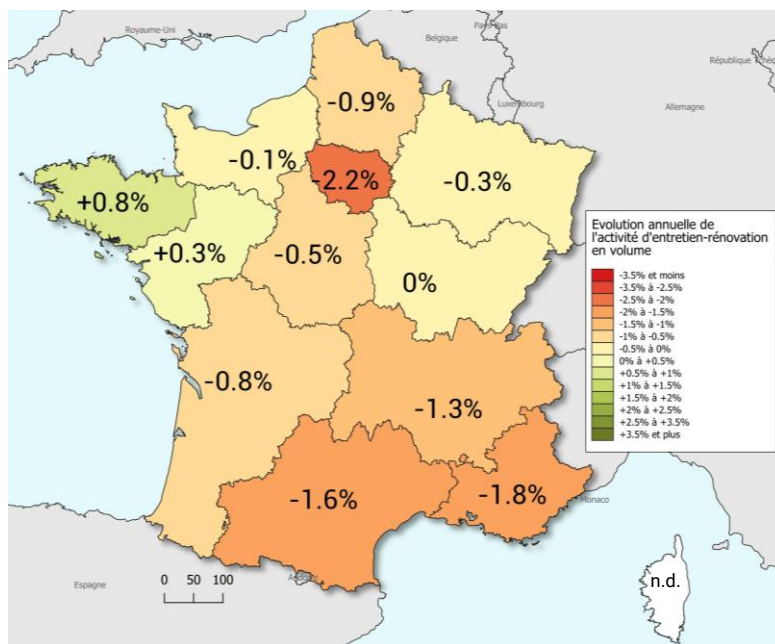
### EN VOLUME

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR RAPPORT À L'ANNÉE 2024

**-0,9%** ▼

FRANCE **-1,1%** ▼

### Évolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Source : Réseau des CERC  
Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

### LOGEMENTS

ÉVOLUTIONS EN VOLUME PAR TYPE DE BÂTIMENT

**-1,1%** ▼

FRANCE **-1,1%** ▼

### LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

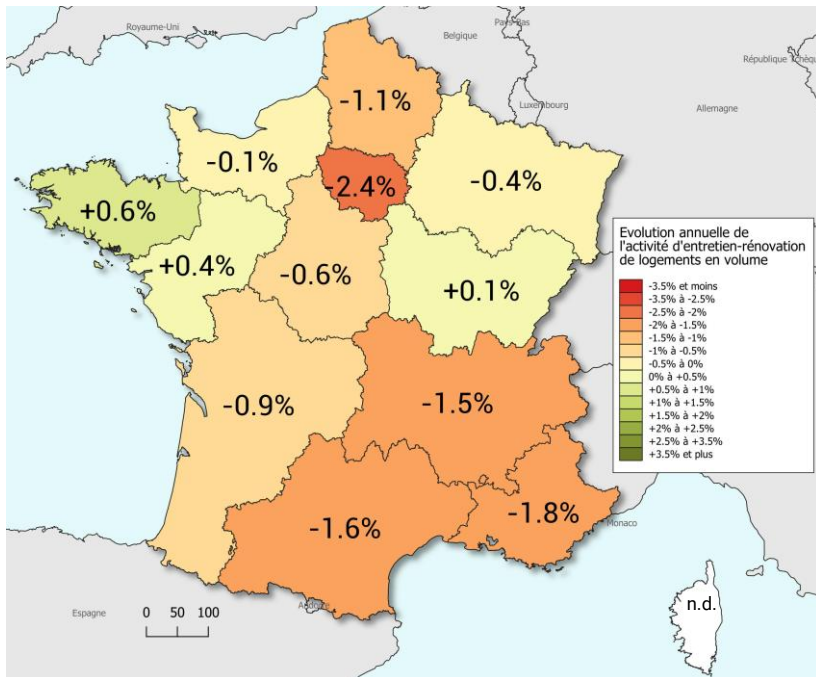
**-0,4%** ▼

FRANCE **-1,0%** ▼

# 1 Bilan annuel de l'activité entretien-rénovation en 2025 [suite]

## ● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation en 2025

Évolution de l'activité d'entretien-rénovation de logements en volume



Source : Réseau des CERC  
Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

**ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN VOLUME PAR RAPPORT À L'ANNÉE 2024**

**LOGEMENTS**

**-1,1%** ▼

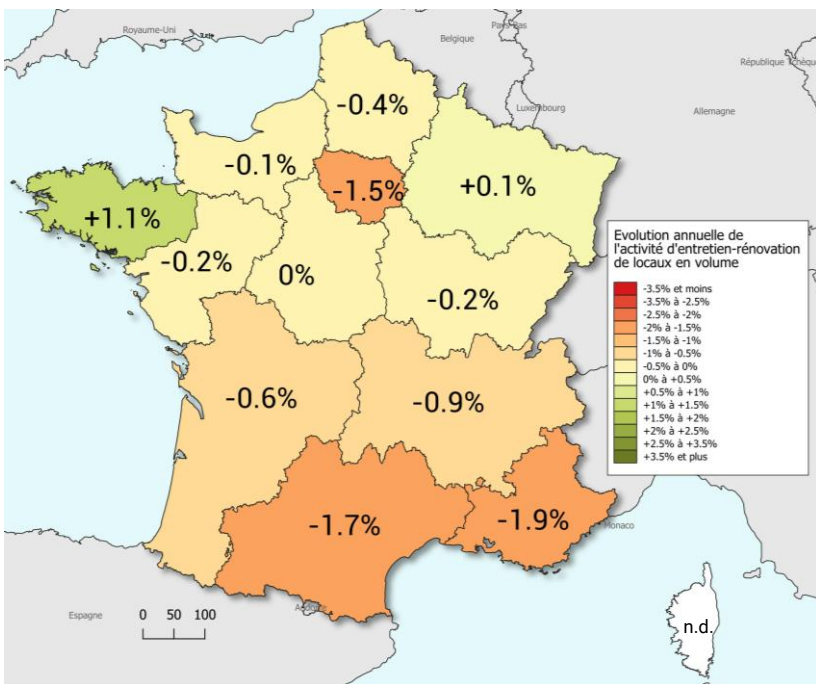
FRANCE -1,1% ▼

**LOCAUX NON RÉSIDENTIELS**

**-0,4%** ▼

FRANCE -1,0% ▼

Évolution de l'activité d'entretien-rénovation de locaux en volume



Source : Réseau des CERC  
Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

En 2025, dans les Hauts-de-France, le secteur des locaux a mieux résisté que celui des logements. Ainsi le premier concède une baisse modérée de -0,4% par rapport à 2024, affichant un recul inférieur à celui de la France (-1,1%). Tandis que, sur le segment des logements, la baisse est plus marquée de -1,1%, tout en restant dans la moyenne nationale (-1,1% en France). En 2025, l'activité entretien-rénovation s'est le plus dégradée sur les deux segments (des logements et des locaux) en Ile-de-France (respectivement -2,4% et -1,5%) et dans les régions du sud : en Provence-Alpes-Côte d'Azur -1,8% et -1,9%) et en Occitanie (-1,6% et -1,7%).

NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.



# I Synthèse

## ● L'activité d'entretien-rénovation au 4<sup>ème</sup> trimestre 2025 en région

Évolution en volume de l'activité à fin 4<sup>ème</sup> trimestre 2025 par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024

**-0,9%** ▼  
ENSEMBLE

**-1,3%** ▼

LOGEMENTS

**-0,3%** =

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

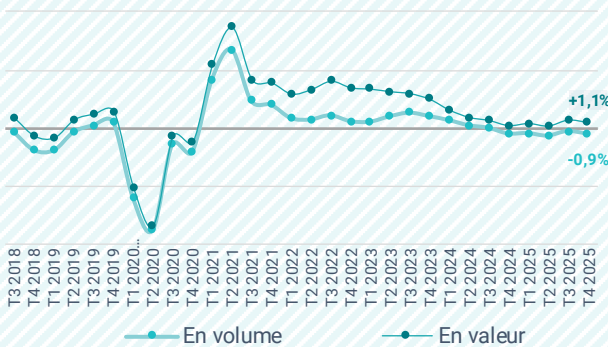
Hypothèses d'évolution des prix\* en glissement annuel au 4<sup>ème</sup> trimestre 2025

ENSEMBLE **+2,0%** ▲

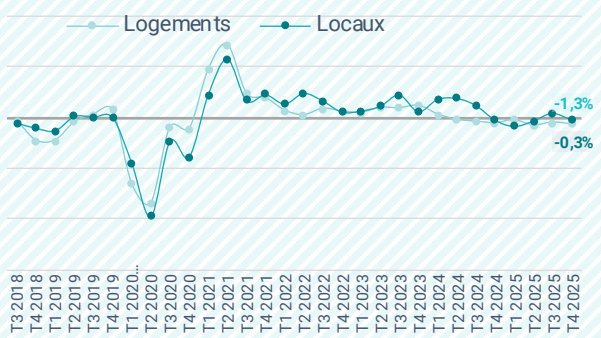
\* Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Évolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ

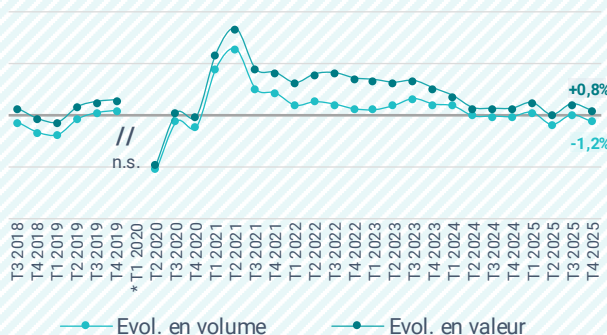


\* T1 2020 : Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

## ● Zoom sur l'activité de rénovation énergétique

Évolution de l'activité de rénovation énergétique par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



\* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises  
L'avertissement précédent s'applique également ici

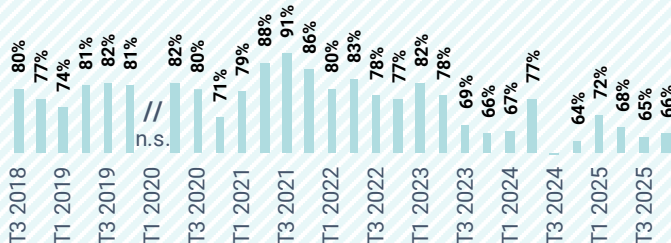
# I Synthèse [suite]

## ● L'opinion des chefs d'entreprises sur leur situation économique

**66%** (-8 pts)

DES PROFESSIONNELS  
JUGENT LEUR SITUATION  
ÉCONOMIQUE ACTUELLE  
BONNE OU TRÈS BONNE EN  
ENTRETIEN-RÉNOVATION  
AU 4<sup>EME</sup> TRIM. 2025  
(ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE\*\*)

% entreprises jugeant leur situation économique en  
entretien-rénovation bonne ou très bonne



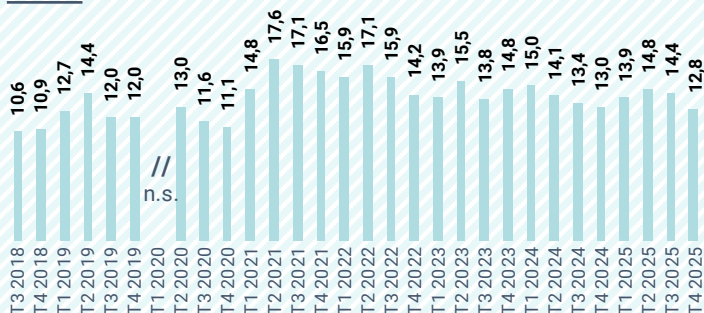
Source : Réseau des CERC

## ● Les carnets de commandes en entretien-rénovation

**12,8** ▼

SEMAINES DE TRAVAIL  
GARANTIES EN MOYENNE  
PAR LES CARNETS DE  
COMMANDES EN  
ENTRETIEN-RÉNOVATION À  
LA FIN DU 4<sup>EME</sup> TRIM. 2025  
(ÉVOL. SUR 1 TRIMESTRE)

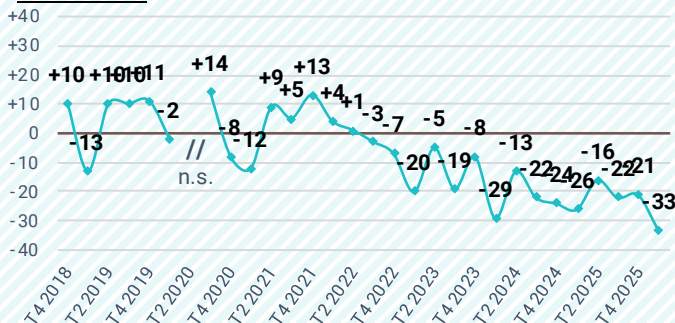
Nombre de semaines de travail garanties par les carnets  
de commandes en entretien-rénovation



## ● Les perspectives d'activité en entretien-rénovation

Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de  
leur montant de facturation au 1<sup>er</sup> trim. 2026

AU GLOBAL



**-33** ▼

SOLDE D'OPINION\* DES  
ENTREPRISES SUR  
L'ÉVOLUTION PRÉVUE DE  
LEUR MONTANT DE  
FACTURATION  
AU 1<sup>ER</sup> TRIM. 2026  
(ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE\*\*)

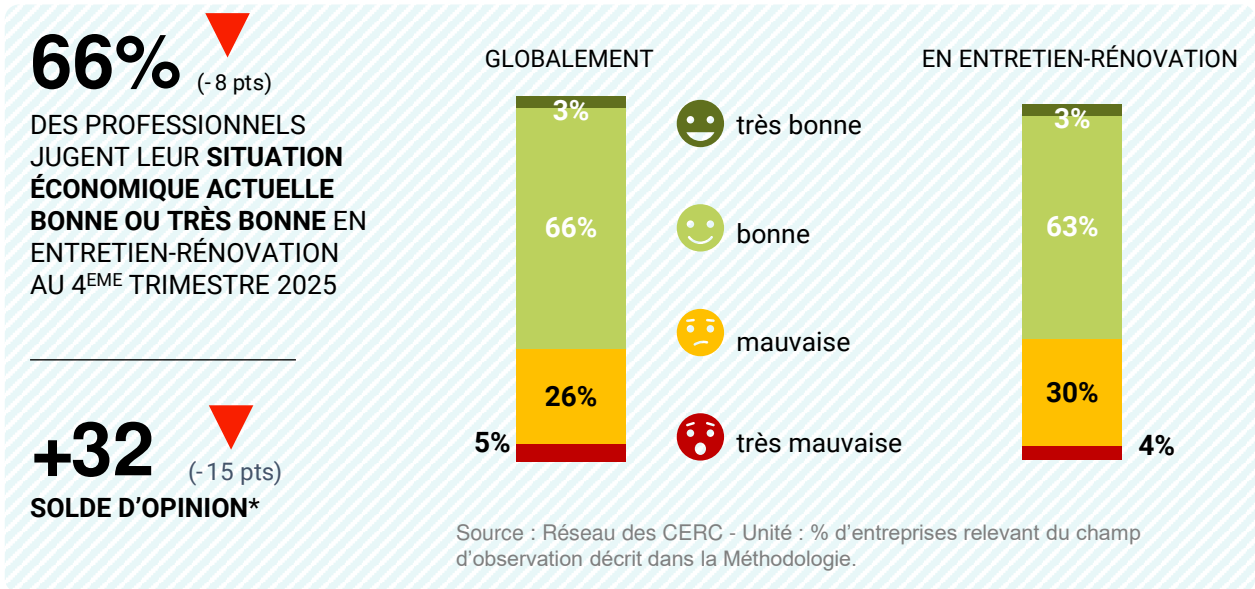
\* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur situation économique actuelle en entretien-rénovation  
\*\* : Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

Source : Réseau des CERC



## Orientation de l'activité entretien-rénovation au 4<sup>ème</sup> trimestre 2025

### ● Appréciation des entreprises sur leur situation économique

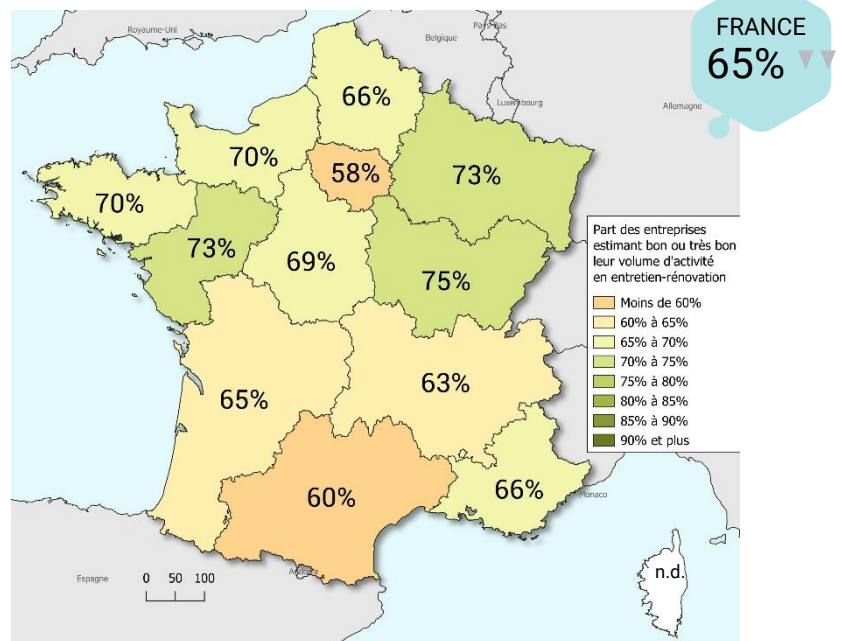


Deux tiers des professionnels des Hauts-de-France jugent leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne au 4<sup>ème</sup> trimestre 2025, en baisse de 8 points par rapport à la moyenne observée les années précédentes à la même période. En conséquence, le solde d'opinion de ce dernier trimestre est nettement dégradé. Avec +32%, il est inférieur de 15 points à sa moyenne de longue période.

Les disparités régionales sont nettes : à l'ouest, les Pays de la Loire, la Bretagne et la Normandie, et à l'est, la Bourgogne Franche-Comté et le Grand Est affichent encore des soldes d'opinion supérieurs à 70%.

À l'opposé, la part des entreprises estimant un niveau d'activité satisfaisant (niveau bon ou très bon) tombe à 58% en Île-de-France et à 60% en Occitanie.

### Part des entreprises estimant bonne ou très bonne leur situation économique en entretien-rénovation

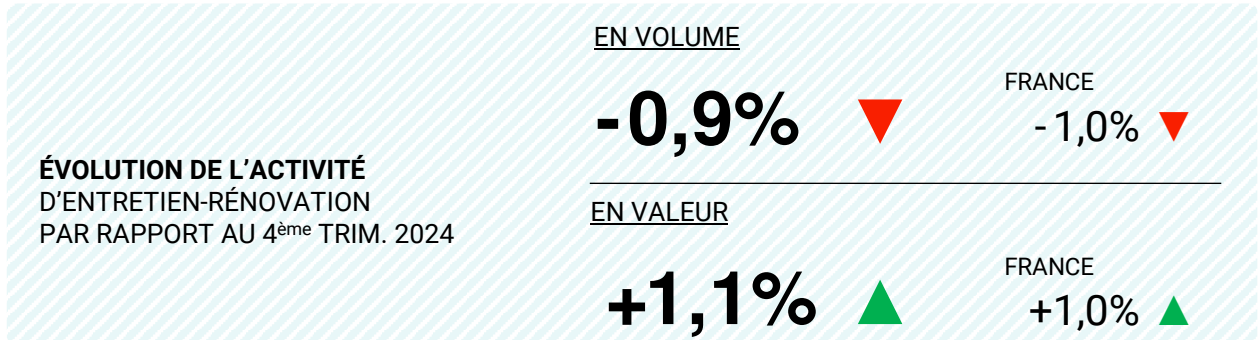


Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur situation économique actuelle en entretien-rénovation  
Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

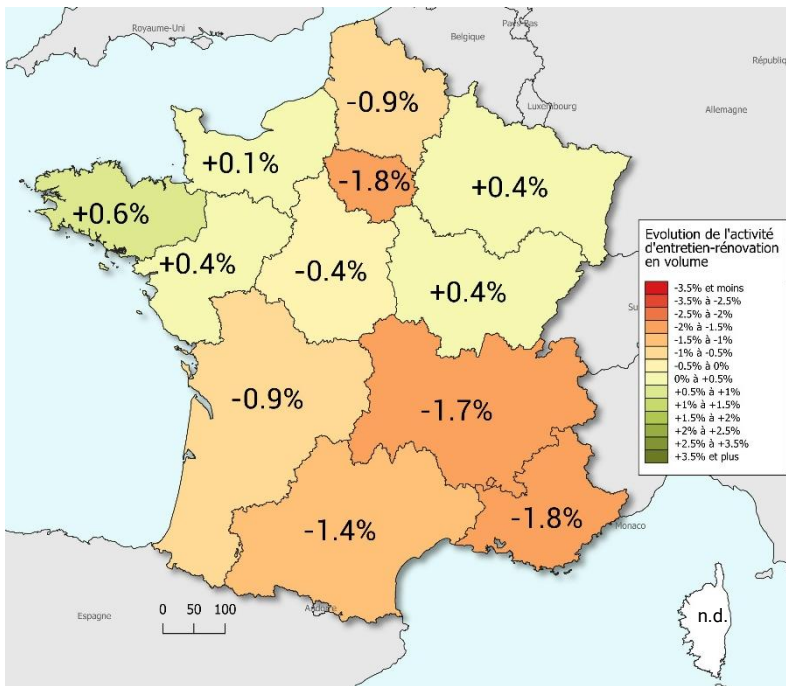


## Orientation de l'activité entretien-rénovation au 4<sup>ème</sup> trimestre 2025 [suite]

- Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation au 4<sup>ème</sup> trim. 2025



Évolution du montant facturé en entretien-rénovation en volume (euros constants)



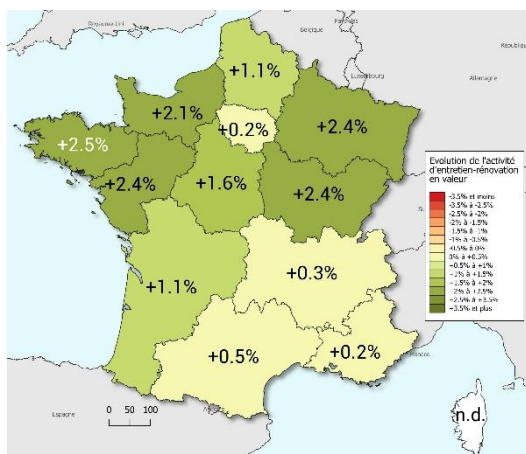
Pour le cinquième trimestre consécutif, l'activité entretien-rénovation du dernier trimestre 2025 s'est repliée : les montants facturés en région se contractent de -0,9% en volume, un niveau négatif proche de la moyenne nationale en baisse de -1% par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024.

Dans les régions, la contraction de l'activité est plus marquée en Ile-de-France (-1,8%), en Provence-Alpes-Côte d'Azur (-1,8%), et en Auvergne-Rhône Alpes.

NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)

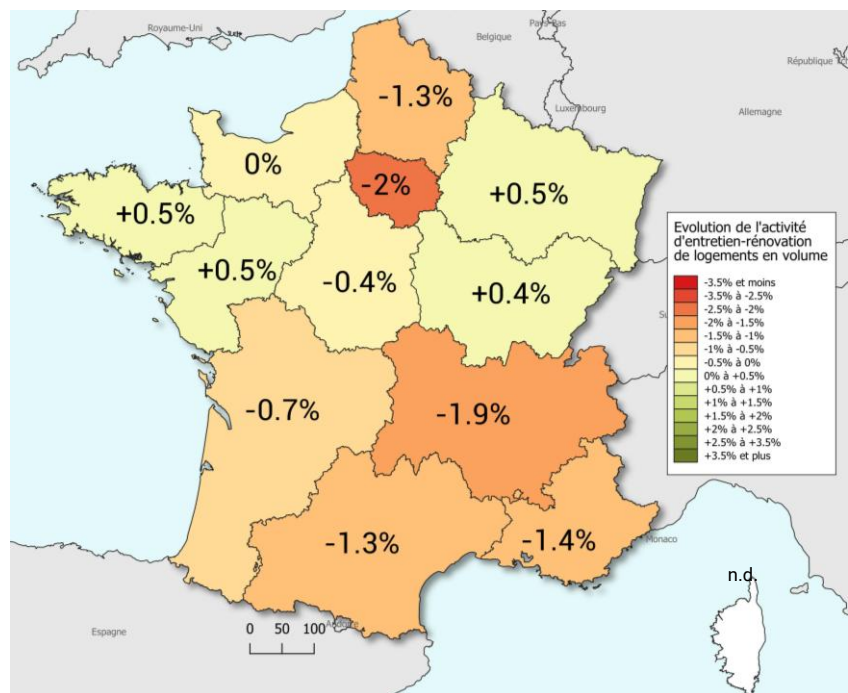
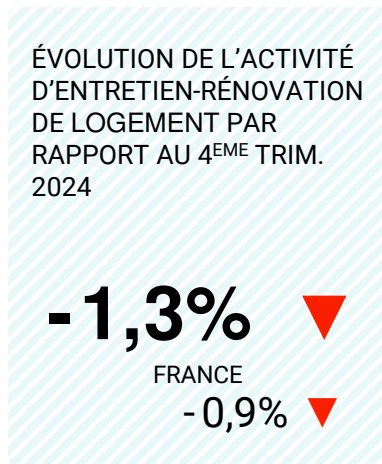


## Orientation de l'activité entretien-rénovation au 4<sup>ème</sup> trimestre 2025 [suite]

### ● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de logements au 4<sup>ème</sup> trim. 2025

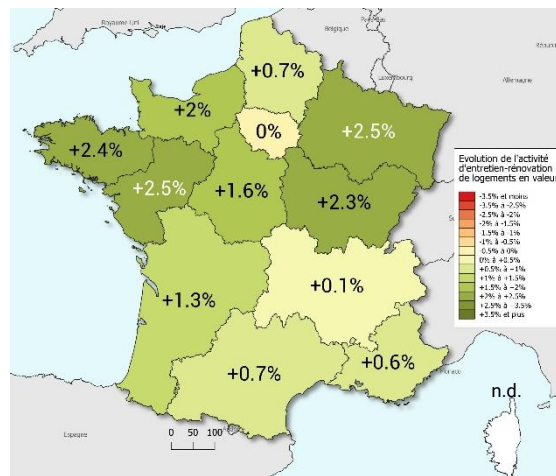
En Hauts-de-France, l'activité entretien-rénovation de logement se replie encore un peu plus en fin d'année : en recul par rapport au trimestre précédent, elle abandonne -1,3% (en volume) par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024. L'évolution des montants facturés se révèle inférieure à la moyenne nationale, en recul de -0,9% sur ce segment. Dans les régions, Auvergne-Rhône-Alpes est un des territoires de province les moins dynamiques sur ce marché. Derrière l'Île-de-France qui se contracte de -2%. Trois régions s'affichent encore en légère croissance au 4<sup>ème</sup> trimestre : la Bretagne, les Pays de la Loire et le Grand Est avec +0,5% chacune, devant la Bourgogne-Franche-Comté (+0,4%).

#### Évolution du montant facturé en entretien-rénovation de logements en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

#### ...en valeur (euros courants)

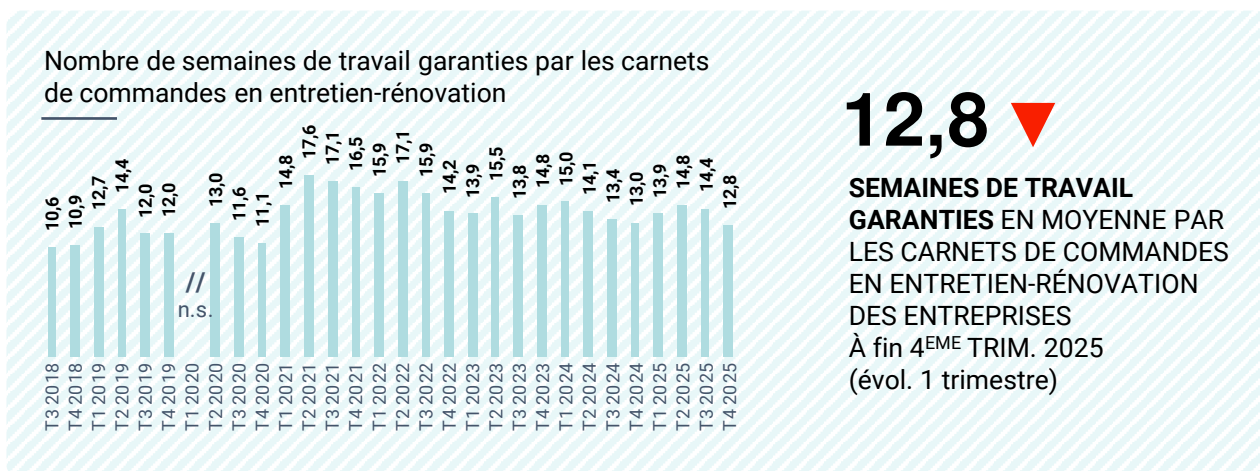


NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

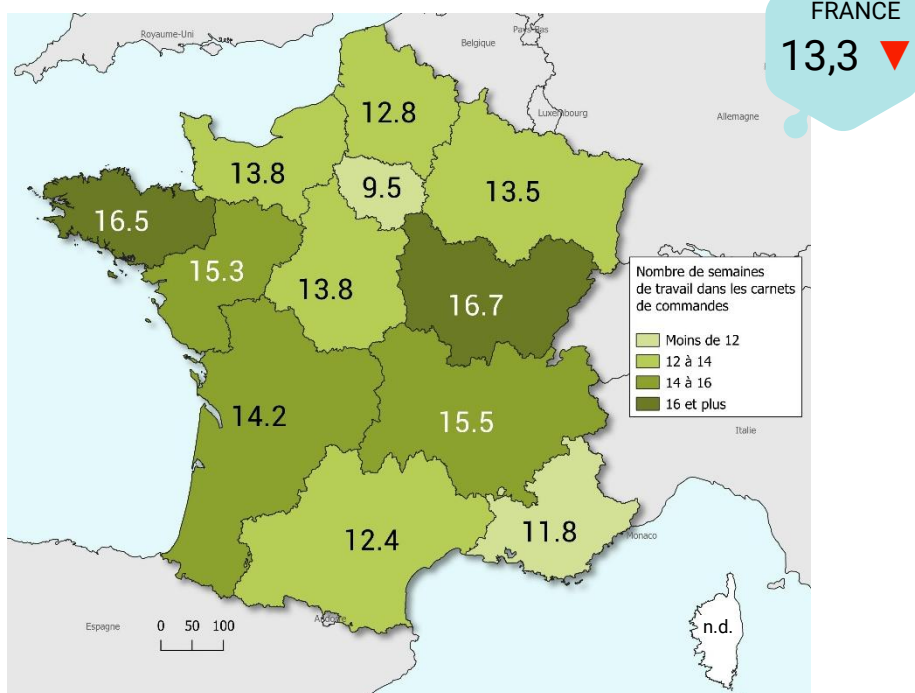


## Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2026

- Quel est le niveau actuel des carnets de commandes en entretien-rénovation ?



Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 4<sup>ème</sup> trim. 2025



Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaine

Avec 12,8 semaines de travail garanties à fin décembre 2025, le niveau des carnets de commandes continue à se contracter en région : ils perdent en moyenne 1,8 semaine en deux trimestres, s'affichant maintenant inférieurs à la moyenne de longue période (13,2 semaines). Leur niveau n'avait plus été aussi bas depuis 2020 à la même période. Les plans de charges dans les Hauts-de-France sont désormais inférieurs à la moyenne nationale, en repli eux aussi au dernier trimestre (13,3 semaines de travail garanties). Les écarts se creusent dans les régions : les carnets de commandes les moins bien garnis s'observent en Île-de-France (9,5 semaines en moyenne) et en Provence-Alpes-Côte d'Azur (11,8 semaines en moyenne) ; les plans de charges les mieux orientés, à plus de 15 semaines de travail en moyenne, s'affichent en Bourgogne Franche-Comté (16,7 semaines), en Bretagne (16,5 semaines) et en Pays de Loire (15,3 semaines).

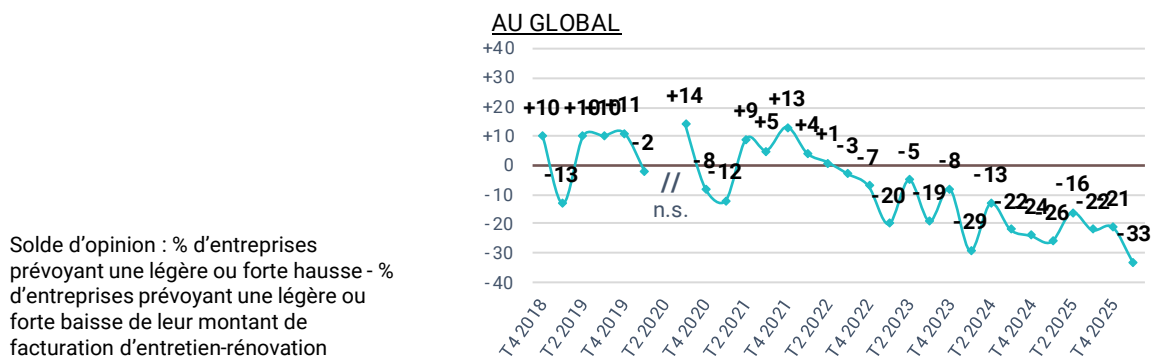


## Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2026 [suite]

### ● Évolution de l'entretien-rénovation attendue au 1<sup>er</sup> trim. 2026



Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 1<sup>er</sup> trim. 2026



Comme pour les trimestres précédents, les perspectives d'activité pour les prochains mois sont au plus bas. Le pessimisme demeure à son niveau le plus haut en région, comme au niveau national. Ainsi, seuls 9% des chefs d'entreprise envisagent une hausse de leur montant de facturation début 2026. Alors que plus de 42% craignent une baisse. En conséquence, le solde d'opinion sur les perspectives d'activité s'effondre, pour atteindre son plus bas niveau enregistré depuis 2018, début de la mise en place de l'enquête entretien-rénovation.

\*\* : Évolution par rapport à la moyenne du même trimestre des années précédentes

## Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2026 [suite]

# -33



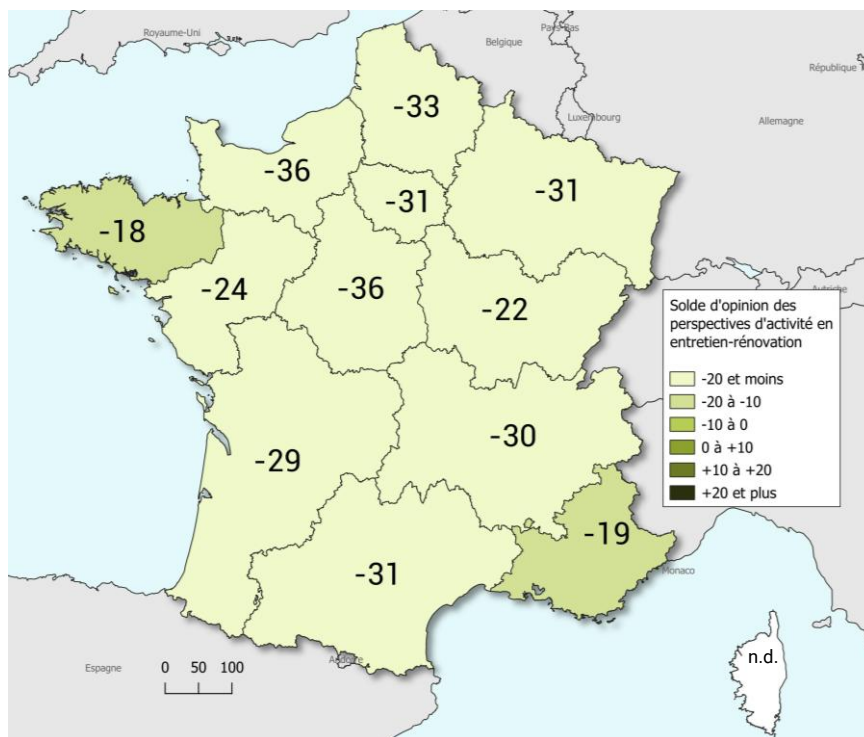
SOLDE D'OPINION\* DES PROFESSIONNELS  
SUR L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE  
FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION  
POUR LE 1<sup>ER</sup> TRIM. 2026  
(évol. vs moyenne même trimestre années  
précédentes)

FRANCE

# -29



Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution de leur  
montant de facturation d'entretien-rénovation pour le  
1<sup>er</sup> trimestre 2026



Solde d'opinion : % d'entreprises  
prévoyant une légère ou forte hausse  
- % d'entreprises prévoyant une légère  
ou forte baisse de leur montant de  
facturation d'entretien-rénovation

Évolution du solde d'opinion par  
rapport à la moyenne des soldes du  
même trimestre des années  
précédentes

Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion \*

Le pessimisme et l'incertitude, quant à l'activité entretien-rénovation des prochains mois, gagnent les professionnels de toutes les régions à des niveaux dégradés différents selon les territoires. Ainsi, le solde d'opinion des perspectives d'activité se révèle inférieur à -30 dans la moitié des régions, en particulier -36 en Centre-Val de Loire et en Normandie, -33 dans les Hauts-de-France ainsi que -31 en Grand Est, Île-de-France et Occitanie. Bien que mieux orientés en Bretagne et Provence-Alpes-Côte d'Azur, ils demeurent largement négatifs à respectivement -18 et -19.

En termes d'analyse, un solde d'opinion négatif signifie que la part d'entreprises anticipant un recul de leur activité au prochain trimestre dépasse la proportion de celles prévoyant une hausse.

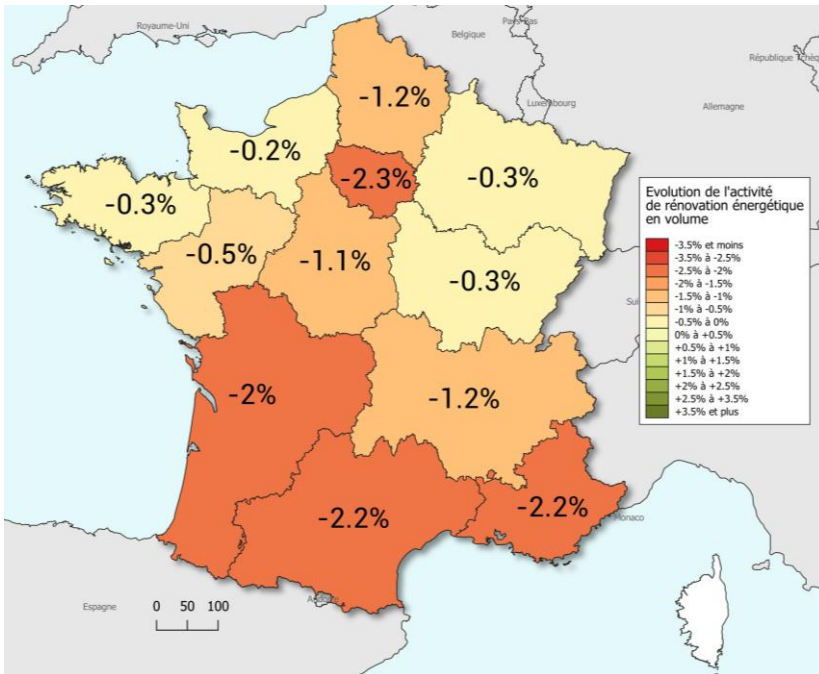
## Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 4<sup>ème</sup> trimestre 2025

### ● Quelle est l'évolution de l'activité de rénovation énergétique au 4<sup>ème</sup> trim. 2025 ?

Le marché de la rénovation énergétique se contracte de -1,2% ce trimestre en région. Ce repli légèrement supérieur à celui observé sur l'ensemble de l'activité entretien-rénovation (-0,9%), se révèle comparable à celui du niveau national en rénovation thermique, en baisse de -1,4% au 4<sup>ème</sup> trimestre.

Dans les régions, la dégradation s'affiche plus nette en Île-de-France (-2,3%), Occitanie (-2,2%), Provence-Alpes-Côte d'Azur (-2,2%) et Nouvelle-Aquitaine (-2%). Aucune région ne s'inscrit en hausse ce trimestre, toutefois quatre se révèlent relativement stables (à -0,2% ou -0,3%).

### Évolution du montant facturé en rénovation énergétique en volume (euros constants)



### ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PAR RAPPORT AU 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2024

#### EN VOLUME

**-1,2%** ▼

FRANCE

**-1,4%** ▼

#### EN VALEUR

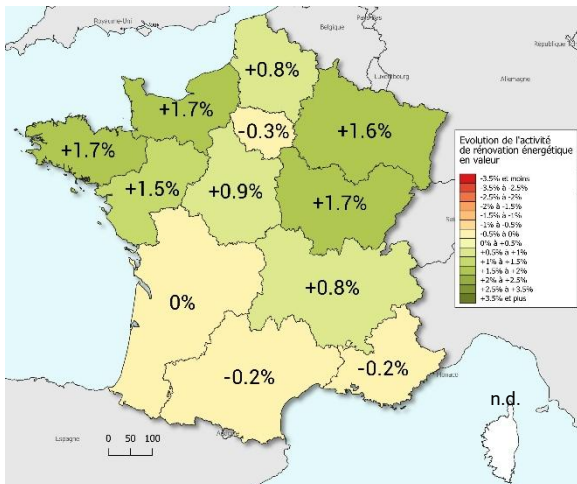
**+0,8%** ▲

FRANCE

**+0,5%** ▲

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

### ...en valeur (euros courants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

# I MÉTHODOLOGIE

## Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

## Déflateur

L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existant entre les déflateurs possibles. Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur trimestrielle de l'index correspond à la moyenne des valeurs mensuelles des mois composant le trimestre.

## Champ d'observation



### Champ géographique

France métropolitaine



### Champ d'activité

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels). Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

## Précisions sur les enquêtes



### Unité statistique enquêtée

Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements



### Périodicité

Trimestrielle



### Mode de collecte

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.



### Plan de sondage

Enquête par sondage auprès d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires. Près de 3 900 entreprises ou établissements ont répondu à l'enquête, représentatifs du tissu économique de chaque région.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

### Redressement des résultats

Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

# L'ACTIVITÉ ENTRETIEN-RÉNOVATION DU BÂTIMENT EN HAUTS-DE-FRANCE

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



---

**CERC Hauts-de-France**  
44 rue de Tournai - CS 40259  
59019 Lille Cedex  
[cerc.hauts-de-france@i-carre.net](mailto:cerc.hauts-de-france@i-carre.net)

[www.cerc-hautsdefrance.fr](http://www.cerc-hautsdefrance.fr)

---

