

L'activité entretien-rénovation du Bâtiment Hauts-de-France

Activité au 2^{ème} trimestre 2026 & perspectives



Crédit photo : Illustration réalisée à partir d'illustration Freepik

N°33 – Septembre 2026

I Synthèse

● L'activité d'entretien-rénovation au 2^{ème} trimestre 2026 en région

Évolution en volume de l'activité à fin 2^{ème} trimestre 2026 par rapport au 2^{ème} trimestre 2025

-3,2% ▼
ENSEMBLE

-3,3% ▼
LOGEMENTS

-3,0% ▼
LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

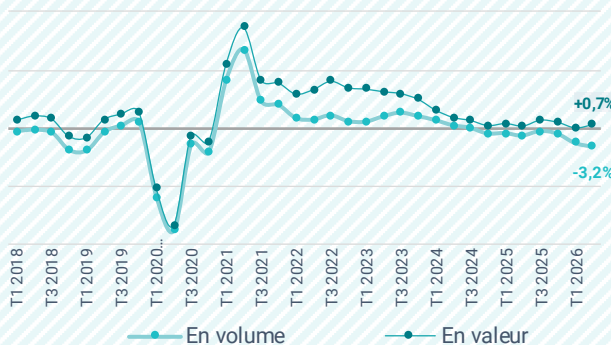
Hypothèses d'évolution des prix* en glissement annuel au 2^{ème} trimestre 2026

ENSEMBLE **+3,9%** ▲

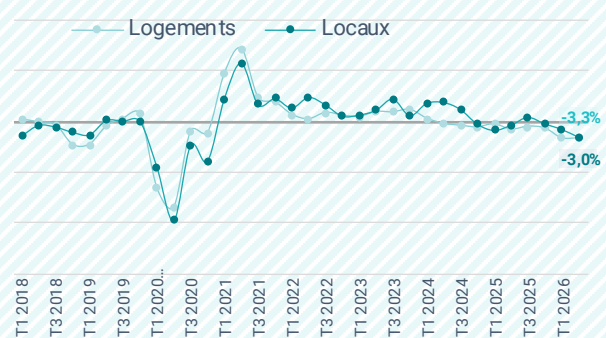
* Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Évolution de l'activité d'entretien-rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ

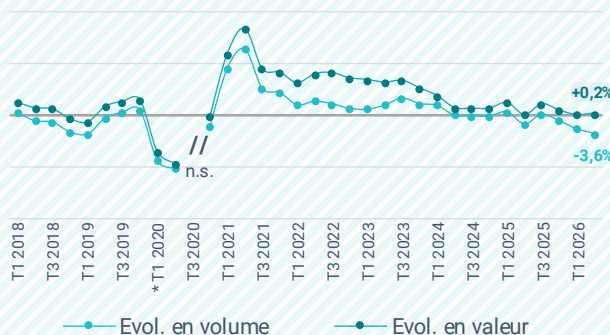


* T1 2020 : Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

● Zoom sur l'activité de rénovation énergétique

Évolution de l'activité de rénovation énergétique par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises
L'avertissement précédent s'applique également ici

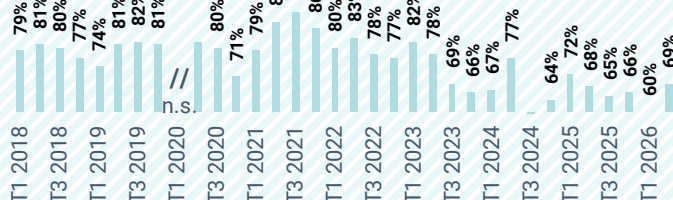
I Synthèse [suite]

● L'opinion des chefs d'entreprises sur leur situation économique

69% (▼ 10 pts)

**DES PROFESSIONNELS
JUGENT LEUR SITUATION
ÉCONOMIQUE ACTUELLE
BONNE OU TRÈS BONNE EN
ENTRETIEN-RÉNOVATION
AU 2^{ÈME} TRIM. 2026
(ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE**)**

% entreprises jugeant leur situation économique en
entretien-rénovation bonne ou très bonne



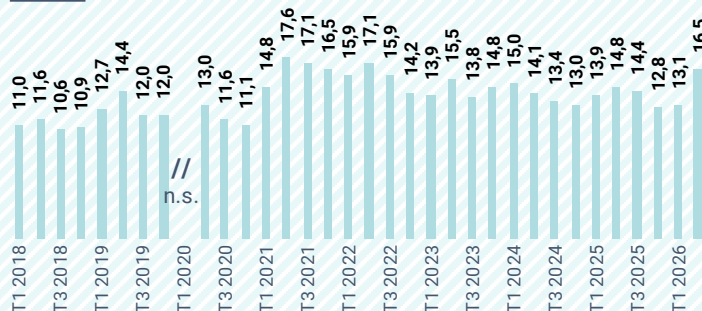
Source : Réseau des CERC

● Les carnets de commandes en entretien-rénovation

16,5 ▲

**SEMAINES DE TRAVAIL
GARANTIES EN MOYENNE
PAR LES CARNETS DE
COMMANDES EN
ENTRETIEN-RÉNOVATION À
LA FIN DU 2^{ÈME} TRIM. 2026
(ÉVOL. SUR 1 TRIMESTRE)**

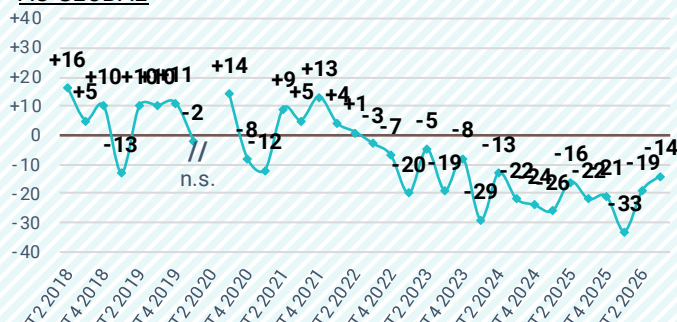
Nombre de semaines de travail garanties par les carnets
de commandes en entretien-rénovation



● Les perspectives d'activité en entretien-rénovation

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de
leur montant de facturation au 3^{ème} trim. 2026

AU GLOBAL



-14 ▼

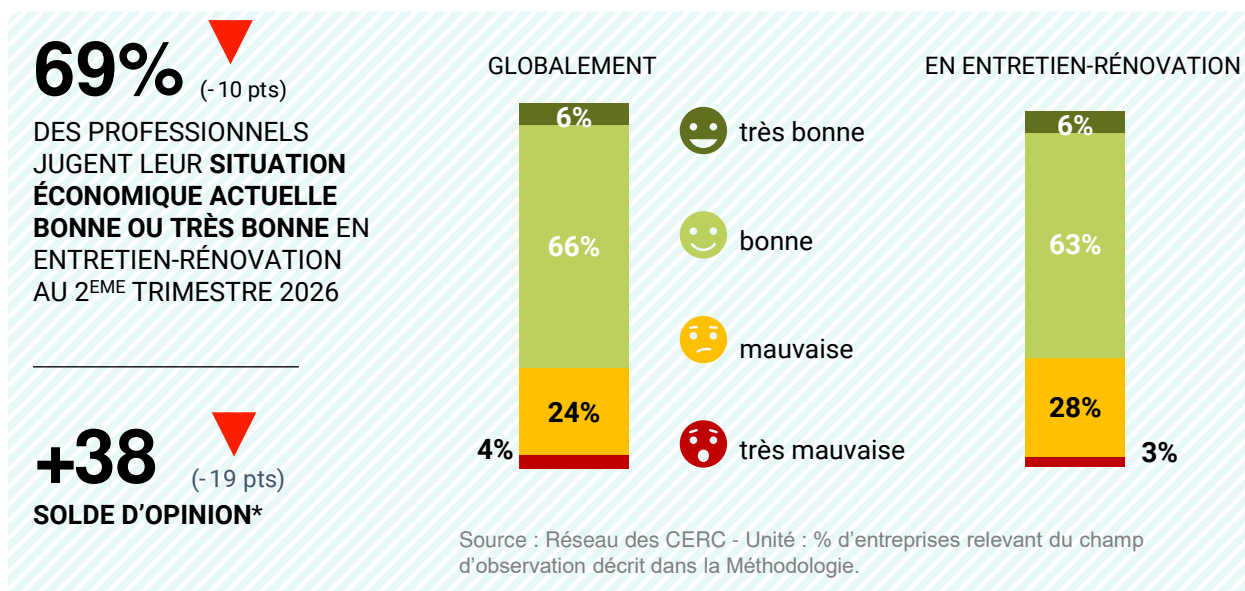
**SOLDE D'OPINION* DES
ENTREPRISES SUR
L'ÉVOLUTION PRÉVUE DE
LEUR MONTANT DE
FACTURATION
AU 3^{ÈME} TRIM. 2026
(ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE**)**

* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur situation économique actuelle en entretien-rénovation
** : Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

Source : Réseau des CERC

Orientation de l'activité entretien-rénovation au 2^{ème} trimestre 2026

● Appréciation des entreprises sur leur situation économique

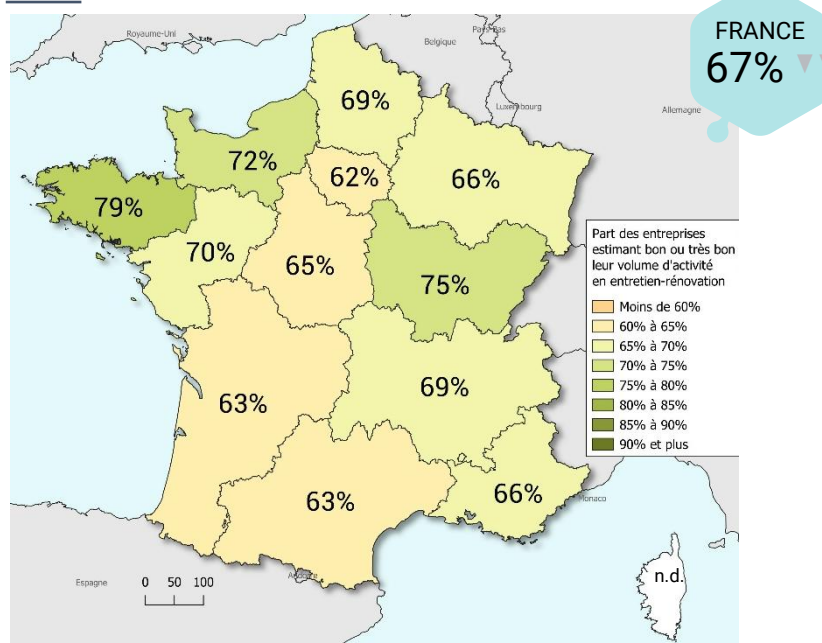


69% des professionnels des Hauts-de-France jugent leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne. Ce niveau de satisfaction a progressé de 9 points par rapport au trimestre précédent, mais l'activité du secteur reste ralentie : on observe une baisse de 10 points par rapport aux moyennes observées lors des années précédentes à la même période. Cette dégradation se traduit au 2^{ème} trimestre par un solde d'opinion qui s'établit à +38, soit 19 points en dessous de la moyenne de longue période.

Les disparités régionales sont nettes : la Bretagne, la Normandie et la Bourgogne-Franche-Comté affichent encore des soldes d'opinion supérieurs à 70%.

En revanche, la situation est moins favorable dans la plupart des autres régions, où la part des entreprises jugeant leur niveau d'activité satisfaisant (c'est-à-dire bon ou très bon) chute sous la moyenne nationale de 67%, notamment en Île-de-France (62%), en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie (63% pour chacune).

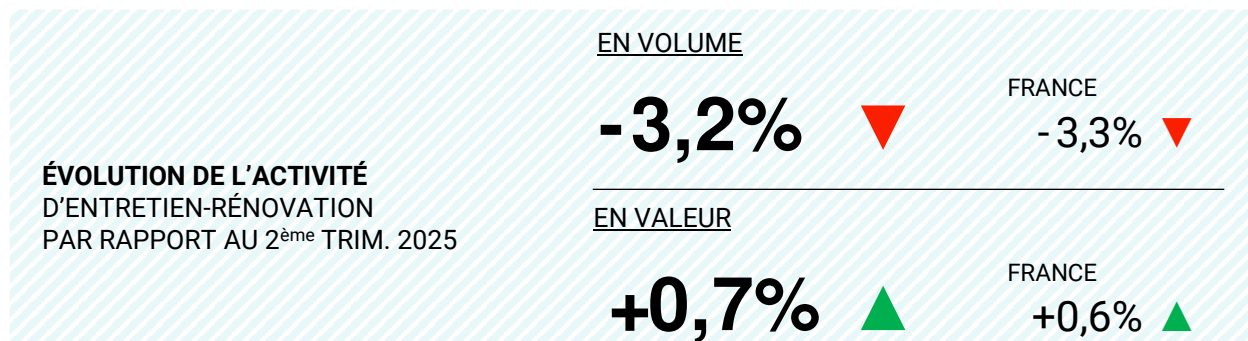
Part des entreprises estimant bonne ou très bonne leur situation économique en entretien-rénovation



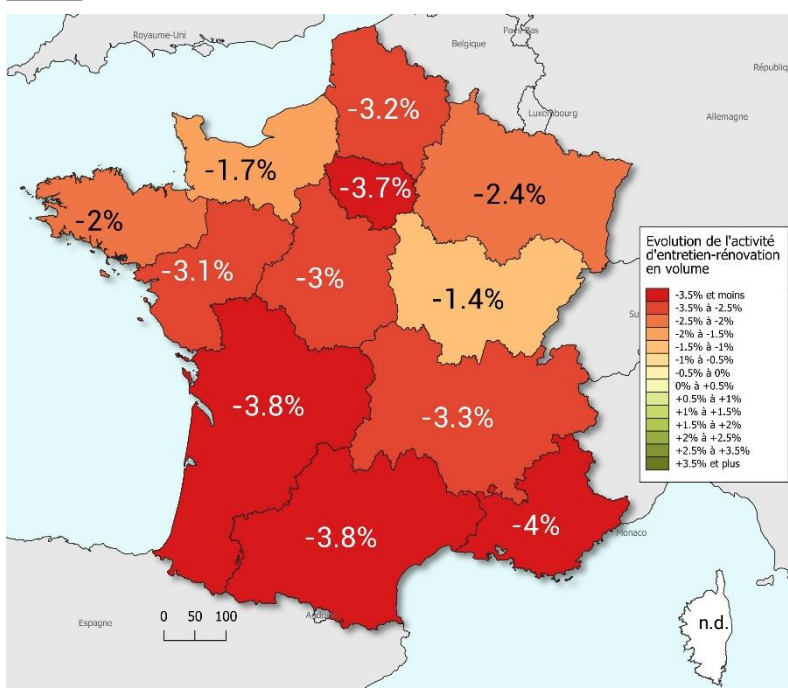
Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur situation économique actuelle en entretien-rénovation
Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

Orientation de l'activité entretien-rénovation au 2^{ème} trimestre 2026 [suite]

● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation au 2^{ème} trim. 2026

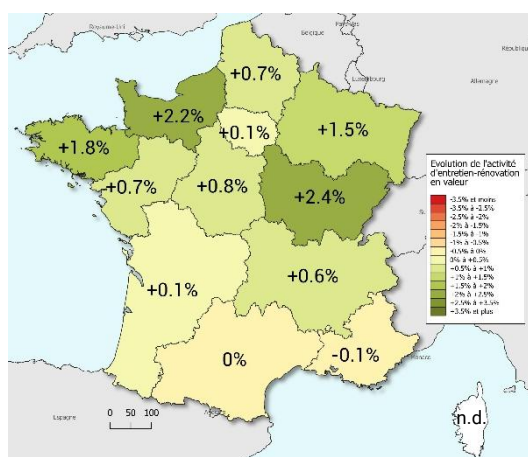


Évolution du montant facturé en entretien-rénovation en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



L'activité entretien-rénovation poursuit son repli, une tendance qui s'est amorcée depuis le 4^{ème} trimestre 2024. Au 2^{ème} trimestre 2026, les montants facturés enregistrent une contraction de -3,2% en volume, au niveau régional, un chiffre comparable à celui de la moyenne nationale qui recule de -3,3% par rapport au 2^{ème} trimestre 2025.

Cette contraction de l'activité en entretien-rénovation est observée dans toutes les régions. Trois d'entre elles approchent une baisse de -4% : la Nouvelle-Aquitaine (-3,8%), l'Occitanie (-3,8%), et l'Île-de-France (-3,7%). En Provence-Alpes-Côte d'Azur, la diminution atteint -4%. Seule la Bourgogne-Franche-Comté enregistre un recul plus modéré de -1,4% ce trimestre.

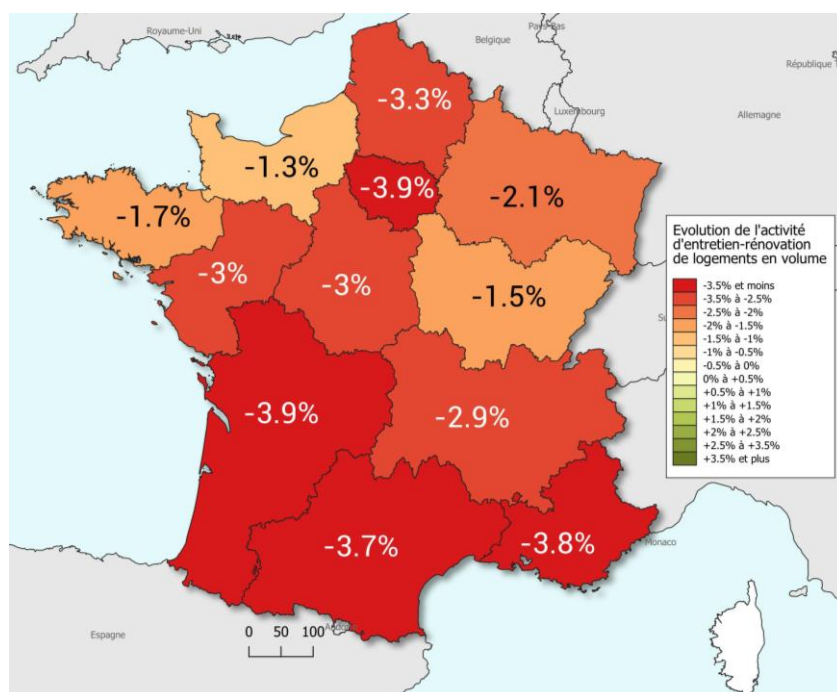
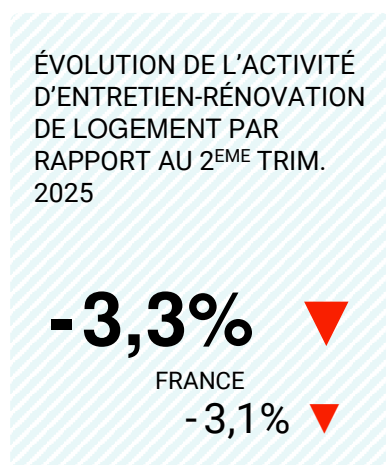
NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Orientation de l'activité entretien-rénovation au 2^{ème} trimestre 2026 [suite]

● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de logements au 2^{ème} trim. 2026

En Hauts-de-France, l'activité entretien-rénovation sur le segment résidentiel connaît une contraction de -3,3% ce trimestre par rapport à la même période l'année précédente, enregistrant ainsi le recul le plus significatif des huit derniers trimestres consécutifs. L'évolution des montants facturés est également inférieure à la moyenne nationale, qui affiche un recul de -3,1% pour ce segment. À l'échelle régionale, le déclin de l'activité sur le segment du logement est généralisé. Les baisses les plus marquées sont observées en Île-de-France et en Nouvelle-Aquitaine, près de -4%, suivies par la Provence-Alpes-Côte d'Azur (-3,8%) et l'Occitanie (-3,7%). Dans les régions du nord-ouest, le repli est plus modéré, atteignant -1,3% en Normandie et -1,7% en Bretagne.

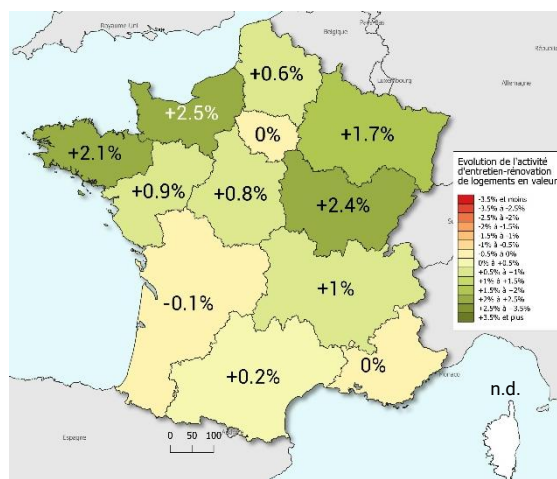
Évolution du montant facturé en entretien-rénovation de logements en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)

NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.



Orientation de l'activité entretien-rénovation au 2^{ème} trimestre 2026 [suite]

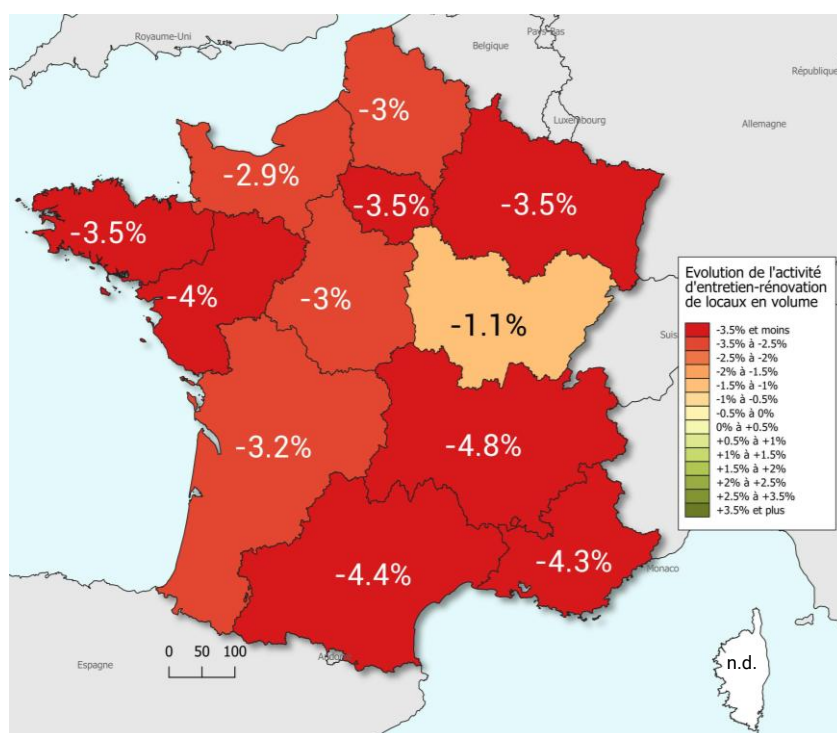
● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de locaux non résidentiels au 2^{ème} trim. 2026

L'activité entretien-rénovation sur le marché non résidentiel montre également une nette dégradation ce trimestre. En effet, les montants facturés se rétractent de -3% en volume, par rapport au 2^{ème} trimestre 2025, restant légèrement plus favorable que la moyenne nationale qui enregistre une baisse de -3,7%. Tous les territoires métropolitains subissent un repli. Les contractions les plus prononcées sont particulièrement marquées en Auvergne-Rhône-Alpes (-4,8%), en Occitanie (-4,4%) et en Provence-Alpes-Côte d'Azur (-4,3%). Seule la région Bourgogne-Franche-Comté connaît un recul plus modéré de son activité d'entretien-rénovation de locaux (-1,1%).

Évolution du montant facturé en entretien-rénovation de locaux en volume (euros constants)

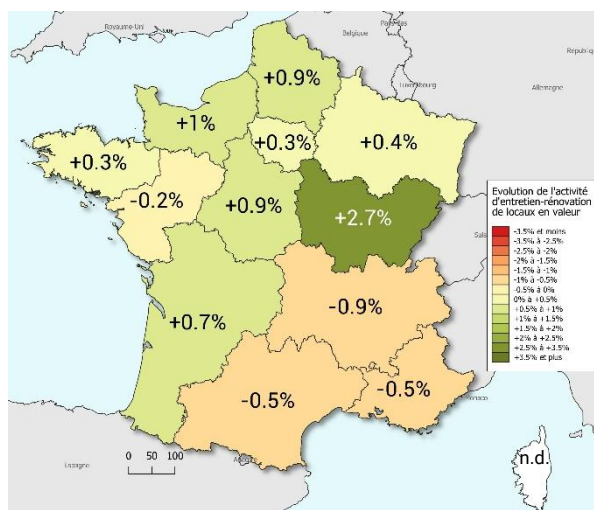
ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ
D'ENTRETIEN-RÉNOVATION
DE LOCAUX NON
RÉSIDENTIELS PAR
RAPPORT AU 2^{ÈME} TRIM.
2025

-3,0% ▼
FRANCE
-3,7% ▼



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

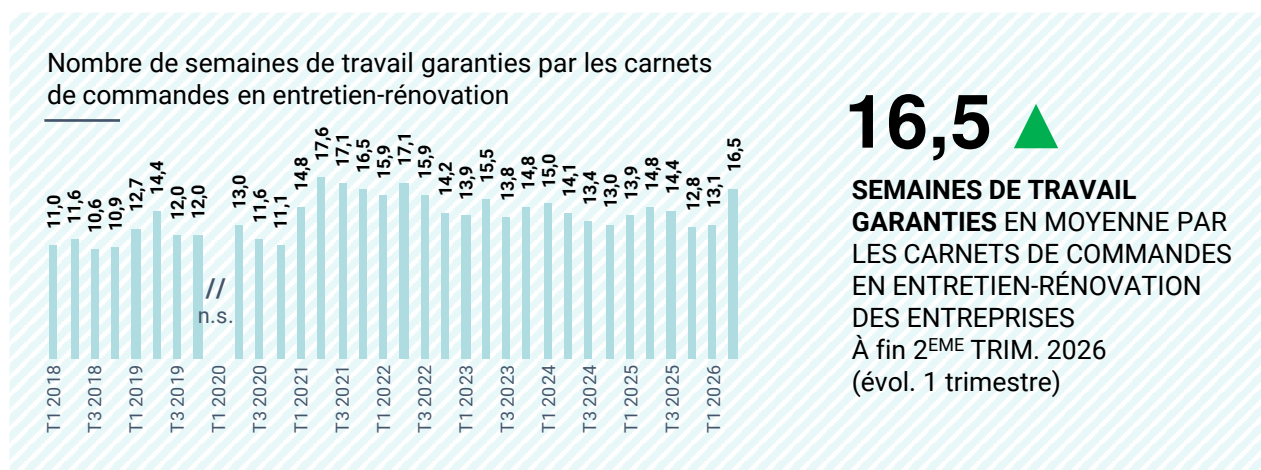
...en valeur (euros courants)



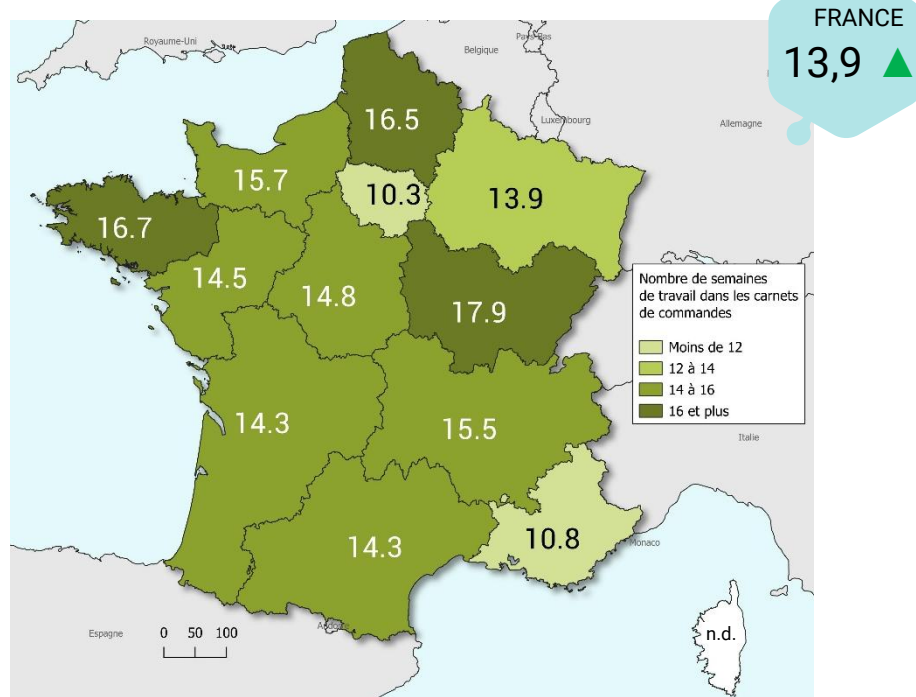
NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 3^{ème} trimestre 2026

- Quel est le niveau actuel des carnets de commandes en entretien-rénovation ?



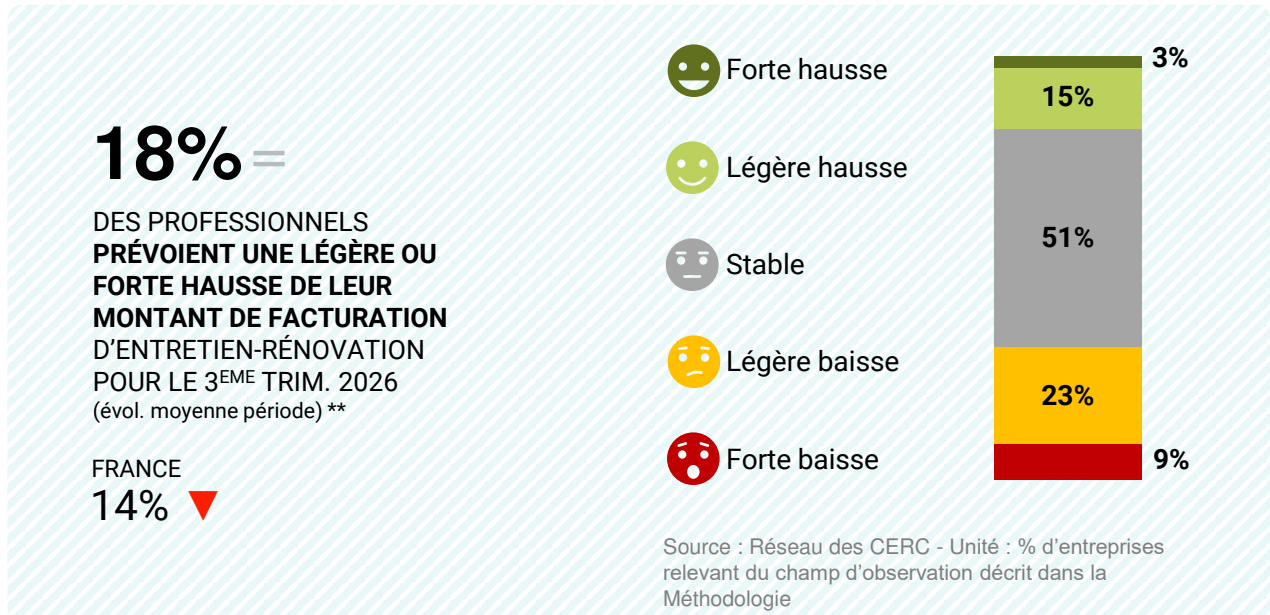
Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 2^{ème} trim. 2026



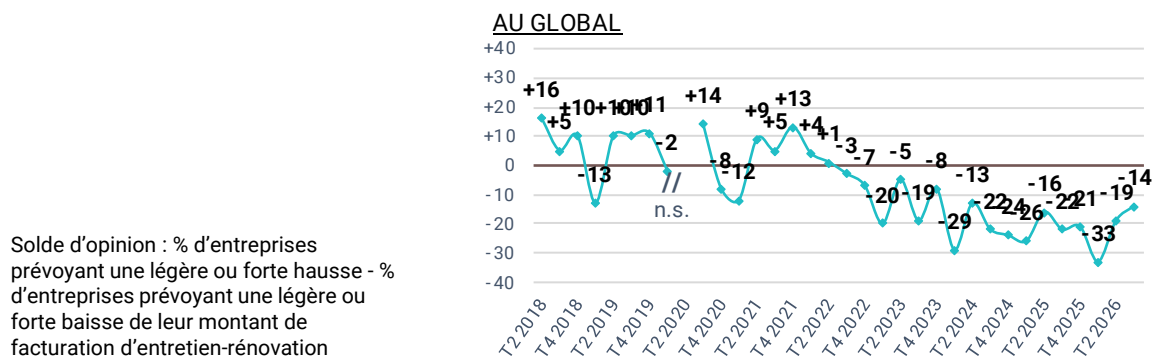
À fin juin 2026, le niveau des carnets de commandes s'établit à 16,5 semaines de travail garanties, affichant une nette amélioration par rapport au trimestre précédent et un redressement significatif par rapport au 2^{ème} trimestre 2025. Cela représente 1,5 semaine de plus que la moyenne de longue période établie à 15 semaines en moyenne au 2^{ème} trimestre. Dans les Hauts-de-France, les plans de charge surpassent la moyenne nationale, qui connaît une légère baisse à 13,9 semaines de travail garanties ce trimestre par rapport à la même période l'année précédente. Au niveau régional, des disparités notables se dessinent : les carnets de commandes les moins garnis se trouvent en Provence-Alpes-Côte d'Azur (10,8 semaines en moyenne) et en Île-de-France (10,3 semaines en moyenne). À l'inverse, les plans de charge les plus favorables se situent en Bourgogne-Franche-Comté (17,9 semaines) et en Bretagne (16,7 semaines).

Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 3^{ème} trimestre 2026 [suite]

● Évolution de l'entretien-rénovation attendue au 3^{ème} trim. 2026



Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 3^{ème} trim. 2026



En Hauts-de-France, les perspectives d'activité pour les mois à venir semblent relativement stabilisées. 32% des entreprises craignent une baisse de leur montant de facturation en entretien-rénovation pour le 3^{ème} trimestre 2026, tandis que 18% anticipent une augmentation. En conséquence, le solde d'opinion, calculé en soustrayant ces deux résultats, reste négatif à -14, mais montre une légère amélioration. Ce chiffre est supérieur de 8 points par rapport à la prévision établie pour le 3^{ème} trimestre 2025 et enregistre une hausse de 5 points par rapport au trimestre précédent.

** : Évolution par rapport à la moyenne du même trimestre des années précédentes

-14



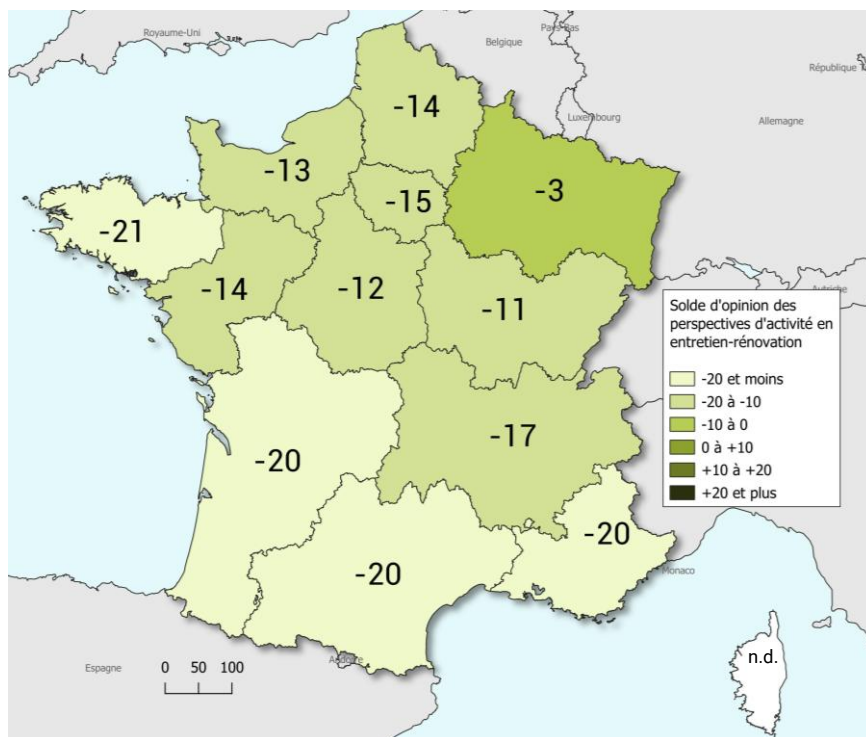
**SOLDE D'OPINION* DES PROFESSIONNELLS
SUR L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE
FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION
POUR LE 3^{EME} TRIM. 2026**
(évol. vs moyenne même trimestre années
précédentes)

FRANCE

-16



Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution de leur
montant de facturation d'entretien-rénovation pour le
3^{ème} trimestre 2026



Solde d'opinion : % d'entreprises
prévoyant une légère ou forte hausse
- % d'entreprises prévoyant une légère
ou forte baisse de leur montant de
facturation d'entretien-rénovation

Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion *

L'incertitude et le pessimisme dominent dans la plupart des régions, avec des niveaux de dégradation variables selon les territoires. Les perspectives d'activité sont particulièrement pessimistes dans les régions du sud et en Bretagne : en Occitanie, en Nouvelle-Aquitaine et en Provence-Alpes-Côte d'Azur, les soldes d'opinion affichent -20, en Bretagne ils s'établissent à -21.

En termes d'analyse, un solde d'opinion négatif signifie que la proportion d'entreprises anticipant une baisse de leur activité au trimestre à venir dépasse la proportion de celles prévoyant une hausse.

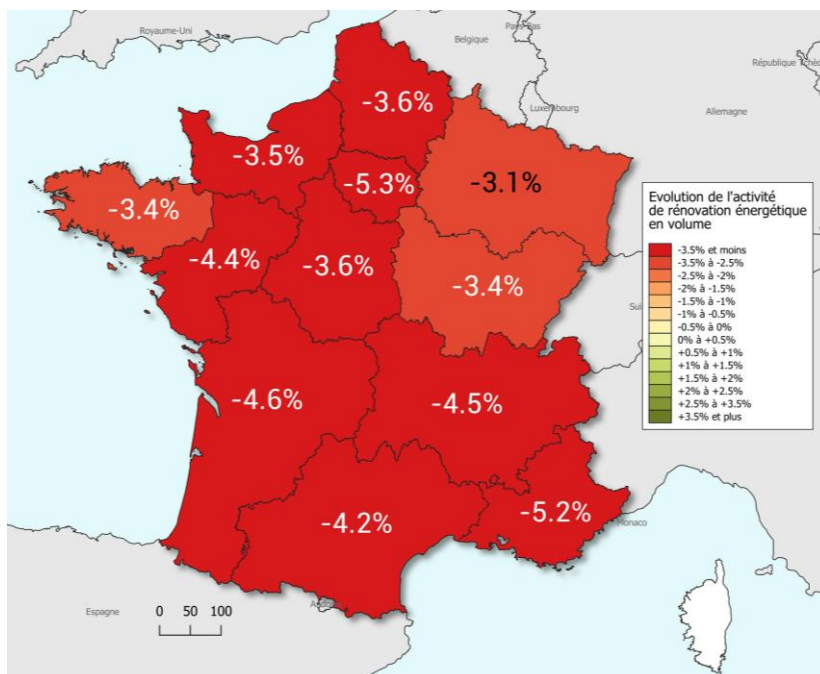
Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 2^{ème} trimestre 2026

● Quelle est l'évolution de l'activité de rénovation énergétique au 2^{ème} trim. 2026 ?

Le marché de la rénovation énergétique enregistre un nouveau recul, affichant une contraction de -3,6% dans la région ce trimestre. Ce repli est légèrement supérieur à celui observé pour l'ensemble de l'activité entretien-rénovation qui enregistre une baisse de -3,2% dans les Hauts-de-France. Toutefois, cette diminution de l'activité de rénovation énergétique reste inférieure à la moyenne nationale sur ce marché, qui connaît un recul de -4,3% au 2^{ème} trimestre 2026.

Au niveau régional, les dégradations les plus marquées sont constatées en Île-de-France (-5,3%), en Provence-Alpes-Côte d'Azur (-5,2%), en Nouvelle-Aquitaine (-4,6%) et en Auvergne-Rhône-Alpes (-4,5%). Les baisses les moins importantes se trouvent dans les régions du Grand Est (-3,1%) et en Bourgogne-Franche-Comté (-3,4%).

Évolution du montant facturé en rénovation énergétique en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PAR RAPPORT AU 2^{ème} TRIM. 2025

EN VOLUME

-3,6% ▼

FRANCE

-4,3% ▼

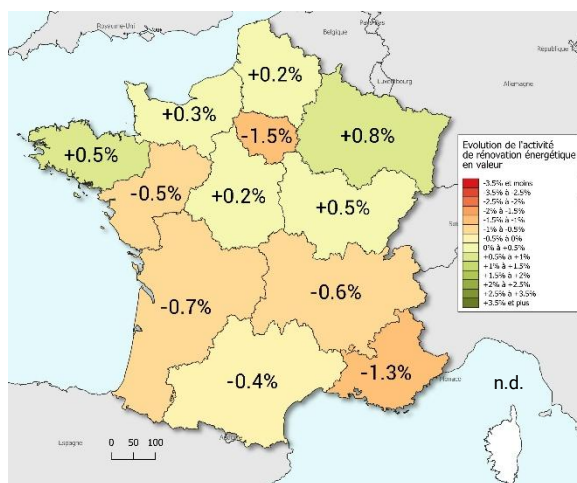
EN VALEUR

+0,2% =

FRANCE

-0,5% =

...en valeur (euros courants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

I MÉTHODOLOGIE

Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

Déflateur

L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existent entre les déflateurs possibles. Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur trimestrielle de l'index correspond à la moyenne des valeurs mensuelles des mois composant le trimestre.

Champ d'observation



Champ géographique

France métropolitaine



Champ d'activité

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels). Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

Précisions sur les enquêtes



Unité statistique enquêtée

Entreprises, y compris entreprises artisanales / Établissements



Périodicité

Trimestrielle



Mode de collecte

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.



Plan de sondage

Enquête par sondage auprès d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires. Près de 4 250 entreprises ou établissements ont répondu à l'enquête, représentatifs du tissu économique de chaque région.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

Redressement des résultats

Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

L'ACTIVITÉ **ENTRETIEN-RÉNOVATION** DU BÂTIMENT EN HAUTS-DE-FRANCE

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC Hauts-de-France
44 rue de Tournai - CS 40259
59019 Lille Cedex
cerc.hauts-de-france@i-carre.net

www.cerc-hautsdefrance.fr

