

L'activité du Bâtiment en Hauts-de-France

BILAN 2025

L'étude présentée ci-après est basée sur une approche régionale du chiffre d'affaires Bâtiment permettant d'être cohérent avec les statistiques ESANE 2021 publiées par l'INSEE. Les résultats sont ensuite consolidés nationalement.





Un chiffre d'affaires Bâtiment en repli de -4,3% en 2025

Pour la troisième année consécutive depuis la crise COVID le chiffre d'affaires régional (en € courants) est en recul

En 2025, le chiffre d'affaires régional du secteur du Bâtiment est estimé à 13,6 milliards d'euros courants, en baisse de plus de -4% en volume par rapport à l'année précédente, déjà elle-même en repli de plus de -5%.

Le marché de l'entretien-rénovation qui faisait preuve d'une certaine résilience jusqu'en 2024, connaît également une contraction en 2025, avec une baisse d'environ -1%. En ce qui concerne la construction neuve, celle-ci subit un recul significatif, avec une contraction de -10% de son chiffre d'affaires, qui s'établit ainsi à 4,7 milliards d'euros.

En examinant les différents segments du bâtiment, il apparaît que les difficultés sont plus marquées dans le secteur du non résidentiel, qui connaît un recul proche des -7%. De plus, le segment des logements enregistre également une baisse de -3% de son chiffre d'affaires en volume par rapport à 2024.

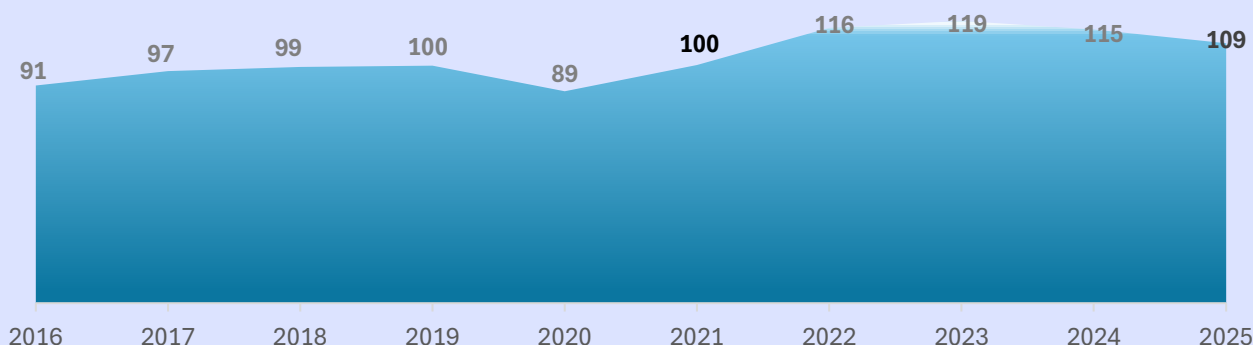
En neutralisant l'effet prix, le chiffre d'affaires (en volume) marque un nouveau repli en 2025.

ESTIMATIONS 2025

	Évolution 1 an	Chiffre d'affaires
BÂTIMENT	-4,3% ▼	13 630 M€
Dont...		
Construction neuve	-9,9% ▼	4 750 M€
Entretien-rénovation	-0,9% ▼	8 880 M€
Dont...		
Logements	-3,0% ▼	8 720 M€
Locaux	-6,6% ▼	4 910 M€

Les chiffres d'affaires sont exprimés en euros courants ; les évolutions sont exprimées en volume

Évolution du chiffre d'affaires Bâtiment en volume (base 100 en 2021)



Source Réseau des CERC – Données Hauts-de-France



L'entretien-rénovation pèse désormais 65% du chiffre d'affaires

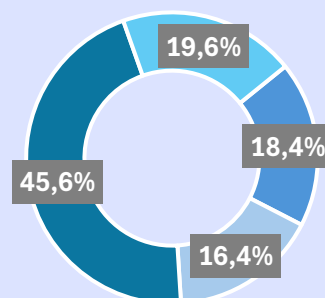
La construction neuve en fort repli en particulier sur le segment des locaux

En 2025, la part de la construction neuve continue de décroître, atteignant désormais à peine 35%. L'entretien-rénovation de logements représente à lui seul plus de 45,6% du chiffre d'affaires global du secteur, tandis que la part des locaux s'établit à 19,6%.

Le marché de l'entretien-rénovation connaît également à son tour une diminution en 2025, avec une légère baisse des travaux réalisés sur les locaux non résidentiels (-0,4%), tandis que le segment des logements enregistre une contraction de son activité de -1%.

Parallèlement, la baisse de la construction neuve se révèle plus prononcée. Ainsi, les locaux enregistrent une chute d'environ -13%. Les bureaux, les commerces et les locaux industriels décrochent et voient leur chiffre d'affaires reculer de -26%. En ce qui concerne les logements neufs, la contraction est plus marquée dans l'individuel (-13,4%) par rapport au collectif, en baisse de -1,1% sur un an. Au global, le segment du résidentiel abandonne -7%. En résumé, la construction neuve clôt l'année 2025 avec une baisse globale de -10%.

Répartition du chiffre d'affaires
Bâtiment 2025
par segment d'activité



- logements neufs
- locaux neufs
- Entretien-rénovation de logements
- Entretien-rénovation de locaux

Unité : % du CA 2025 en € courants
Source : Réseau des CERC

	Chiffre d'affaires	Évolution
Bâtiment	13 630 M€	-4,3% ▼
Construction neuve	4 750 M€	-9,9% ▼
Logements neufs	2 510 M€	-7,1% ▼
Individuels	1 150 M€	-13,4% ▼
Collectifs	1 360 M€	-1,1% ▼
Locaux neufs	2 240 M€	-12,8% ▼
Bureaux, commerces, locaux industriels et agricoles, artisanat ...	910 M€	-25,8% ▼
Ecoles, hôtels, foyers, services publics, ...	1 330 M€	-0,8% ▼
Entretien-rénovation	8 880 M€	-0,9% ▼
Entretien rénovation de logements	6 210 M€	-1,1% ▼
Entretien-rénovation de locaux	2 670 M€	-0,4% ▼

Les chiffres d'affaires sont exprimés en euros courants ; les évolutions sont exprimées en volume

Source Réseau des CERC – Données Hauts-de-France



Méthodologie

Cette production s'inscrit dans le cadre des missions confiées au Réseau des CERC, et s'appuie sur les trois piliers du savoir-faire du Réseau des CERC

Une méthode d'estimation et de prévision du chiffre d'affaires Bâtiment a ainsi été mise en place par le Réseau des CERC, afin de procéder au calcul de la production Bâtiment.

Cette méthode commune à toutes les CERC permet, par consolidation des résultats régionaux, la détermination du chiffre d'affaires Bâtiment France entière et l'analyse interrégionale.

Le champ du compte de production correspond au chiffre d'affaires Bâtiment réalisé par des entreprises du bâtiment hors double compte lié à la sous-traitance et par région de chantier. Au sein de l'étude, les évolutions de chiffre d'affaires sont exprimées en volume (euros constants), les chiffres d'affaires sont exprimés en valeur (euros courants).

L'analyse, dont la base est calée sur les données ESANE 2021 - chiffre d'affaires hors taxes réalisé lors des prestations de travaux de Bâtiment, hors double compte lié à la sous-traitance par région de chantier - combine plusieurs sources statistiques (SDES-Sit@del3, Baromètre entretien-rénovation du Réseau des CERC, Insee, Dares, Acof-Urssaf, UNICEM, etc.) et s'applique sur l'ensemble de la France.

Chaque CERC a procédé au calcul du chiffre d'affaires Bâtiment dans sa région selon cinq étapes :

- **Etape 1** : estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de logements neufs. Les estimations reposent sur les surfaces mises en chantier de logements par type de logements, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m².
- **Etape 2** : estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de locaux neufs. Les estimations reposent sur des surfaces de locaux mises en chantier, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m² selon le type de bâtiment non résidentiel.
- **Etape 3** : estimation du chiffre d'affaires lié à l'entretien-rénovation de logements et de locaux. Les estimations reposent sur l'enquête trimestrielle entretien-rénovation réalisée par le réseau des CERC.
- **Etape 4** : consolidation des trois estimations et obtention du chiffre d'affaires brut estimé.
- **Etape 5** : correction du chiffre d'affaires brut estimé avec un indice composé d'indicateurs économiques fortement corrélés à l'activité du Bâtiment. Cet indice composite peut varier selon les régions et repose sur l'expertise régionale qui en est faite.

Le GIE Réseau des CERC et la task-force CERC ont vérifié la cohérence des résultats obtenus par consolidation et comparaisons interrégionales. Soumise au principe d'amélioration continue, cette production s'enrichit lors de chaque publication afin de tenir compte des ajustements préconisés par les experts de la filière, tant en matière de méthode que de données utilisées. **Les analyses régionales sont disponibles auprès des CERC.**



Qui sommes-nous ?

Un réseau présent sur tout le territoire...

17 CERC

PRÉSENTES SUR TOUT LE TERRITOIRE & DANS LES DROM

1 GIE

PILOTAGE & COORDINATION DU RÉSEAU DES CERC

Les CERC, Observatoires régionaux de la filière Construction, produisent de l'aide à la décision pour un partenariat large d'acteurs locaux : actualité, analyse, suivi des marchés, prospective, veille économique, mesure de l'impact des politiques publiques...

🔗 Pour en savoir plus... www.cerc-actu.com



Avec le concours des membres de la CERC :



Avec le concours des membres du GIE Réseau des CERC :



CERC Hauts-de-France

03-20-40-53-39 | cerc.hauts-de-france@i-carre.net
www.cerc-hautsdefrance.fr

