

CONJONCTURE FILIÈRE CONSTRUCTION HAUTS-DE-FRANCE



Octobre 2026

CONSTRUCTION DE
LOGEMENTS

+3,7% ▲

CONSTRUCTION DE
LOCAUX

+21,0% ▲



CARNETS DE COMMANDES
ENTRETIEN-RÉNOVATION
BÂTIMENT

16,5 semaines ▲



CARNETS DE COMMANDES
TRAVAUX PUBLICS

5,1 mois ▲

PRODUCTION
BPE (janv.-avr. 2026)

+3,3% ▲

PRODUCTION GRANULATS
(janv.-févr.2026)

+2,0 ▲



EMPLOI SALARIÉ

-1,6% ▼

INTÉRIM CONSTRUCTION

-7,5% ▼

CRÉATION
D'ENTREPRISES
(HORS MICRO-ENTREPRENEURS)

-3,1 ▼



Contacts :

Virginie FORMENTEL-DIEU – virginie.formentel-dieu@i-carre.net

Marie MOTELLIER – marie.motellier@i-carre.net



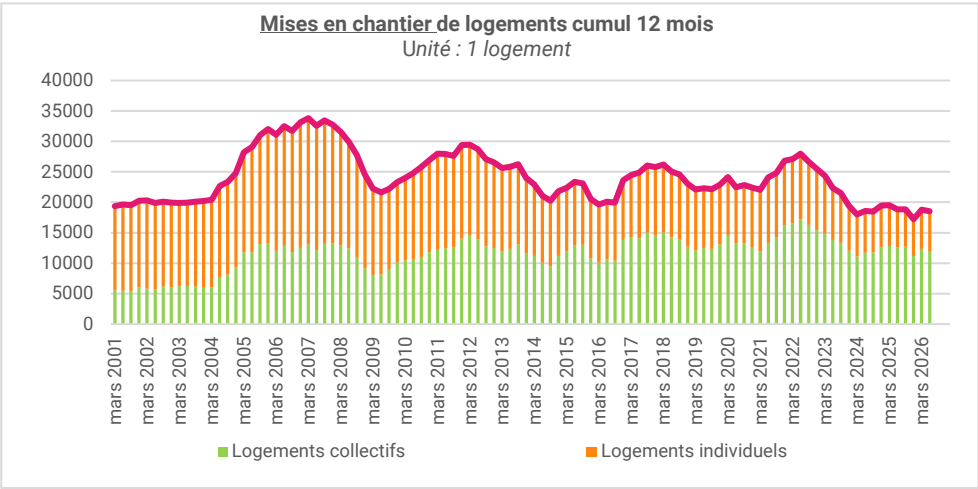
CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

Permis de construire autorisés et déclaration d'ouverture de chantier de logements

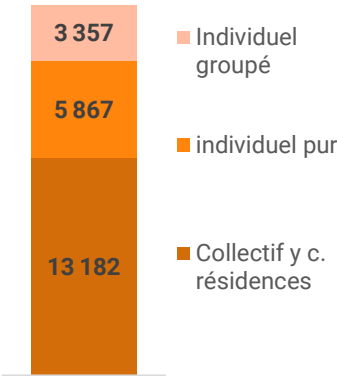
À fin août 2026, les mises en chantier de logements sont légèrement mieux orientées qu'il y a un an, enregistrant une progression d'environ +4% comparé à fin août 2025. Néanmoins, les volumes restent toujours nettement inférieurs à la moyenne des 10 dernières années à la même période. La construction des logements individuels purs continue de porter la tendance, avec une hausse significative de +24%, tandis que l'individuel groupé se redresse de près de +5%. En revanche, le secteur des logements collectifs poursuit sa baisse, avec environ 12 100 logements mis en chantier, soit une diminution de -1,4%. Du côté des autorisations de construire, le repli s'accroît avec une baisse de près de -6%, portant le nombre de permis délivrés sur un an à 23 400 , un niveau plancher qui n'avait plus été atteint depuis août 2015.

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin août 2026 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	19 100 lgts	+3,7%	▲
Dont individuels purs	3 600 lgts	+24,4%	▲
Dont individuels groupés	3 300 lgts	+4,7%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	12 100 lgts	-1,4%	▼
Total logements <u>autorisés</u>	23 400 lgts	-5,6%	▼
Dont individuels purs	4 900 lgts	+29,1%	▲
Dont individuels groupés	3 700 lgts	-15,0%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	14 800 lgts	-11,1%	▼

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.



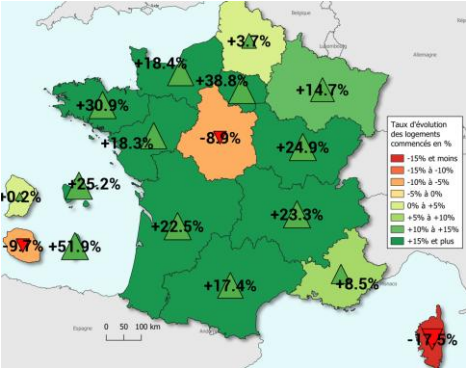
22 400
logements commencés
en moyenne annuelle sur
la période 2015-2025



+3,7% ▲
EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AOÛT 2026)

19 100 lgts

Logements commencés sur 12 mois à fin août 2026
Évolution par rapport au 12 mois précédents



-5,6% ▼
EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AOÛT 2026)

23 400 lgts

⚠ À compter de mars 2026, les données de construction neuve de logements et de locaux non résidentiels sont produites à partir du dispositif Sit@del3 qui remplace Sit@del2. Ce nouveau dispositif produit les mêmes informations que le précédent, avec une révision des séries.

Source :
SDES, Sit@del3,
estimations à fin août 2026

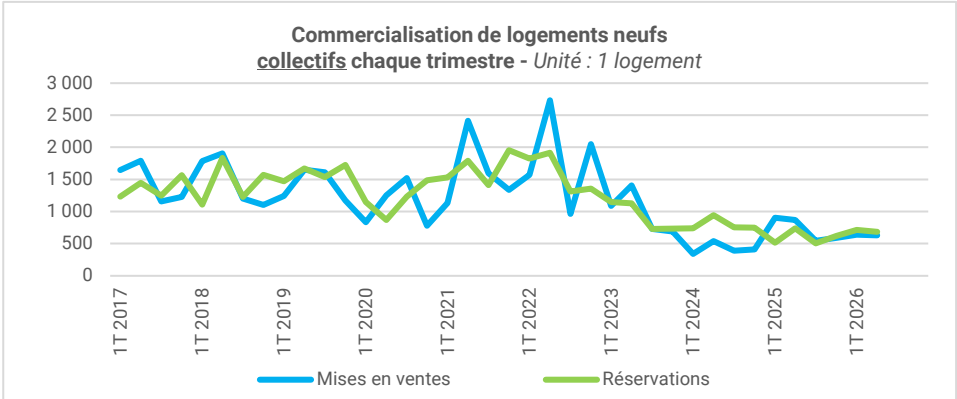
Les autorisations et mises en chantier de logements neufs, selon le type de logements sont estimées en date réelle (DR++). Elles ne peuvent pas être comparées aux données mensuelles communales qui sont des données administratives basées sur les dates de prise en compte dans Sit@del Les données sont présentées en données brutes.



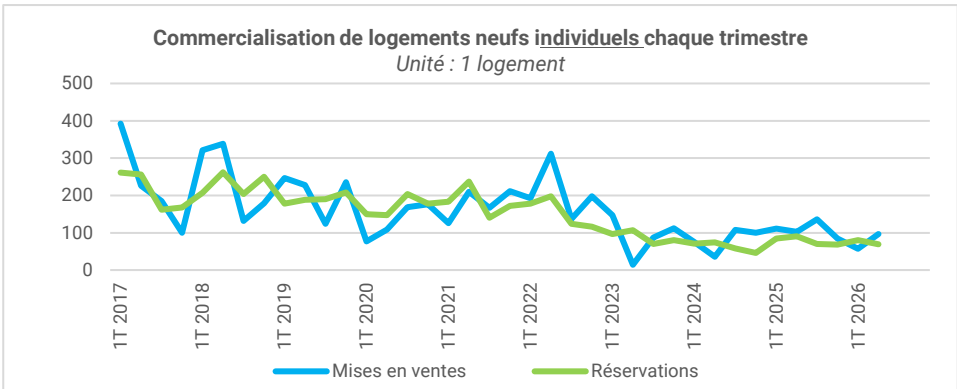
COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

Logements neufs ou réhabilités destinés à la vente

La commercialisation de logements neufs <u>collectifs</u> aux particuliers		2° trimestre 2026 - Evol 1 an	
Commercialisation au cours du trimestre			
Mises en vente ⁽¹⁾	627 lgts	-27,8%	▼
Réservations ⁽²⁾	682 lgts	-7,8%	▼
Stock disponible ⁽³⁾ (à la fin du trimestre)	4 745 lgts	-9,8%	▼
Délai d'écoulement de l'encours ⁽⁴⁾	20,4 mois	-4,8 mois	▼
Prix des logements collectifs	4 224 €/m²	-3,1%	▼
Commercialisation au cours des 4 derniers trimestres			
Mises en vente	2 398 lgts	-6,8%	▼
Réservations	2 520 lgts	-8,5%	▼
Annulations des réservations à la vente ⁽⁵⁾	310 lgts	-45,6%	▼



La commercialisation de logements neufs <u>individuels</u> aux particuliers	2° trimestre 2026 - Evol 1 an		
Commercialisation au cours du trimestre			
Mises en vente ⁽¹⁾	97 lgts	-5,8%	▼
Réservations ⁽²⁾	69 lgts	-24,2%	▼
Stock disponible ⁽³⁾ (à la fin du trimestre)	774 lgts	-3,6%	▼
Délai d'écoulement de l'encours ⁽⁴⁾	31,2 mois	+3,9 mois	▲
Prix des logements individuels	299 803 €/lot	-2,3%	▼
Commercialisation au cours des 4 derniers trimestres			
Mises en vente	375 lgts	-11,1%	▼
Réservations	287 lgts	+2,5%	▲
Annulations des réservations à la vente ⁽⁵⁾	40 lgts	-27,3%	▼



Les commercialisations de logements neufs, tant collectifs qu'individuels, continuent de baisser par rapport au 2^{ème} trimestre 2025. Les réservations d'appartements reculent de -8%, tandis que celles des maisons affichent une contraction encore plus marquée, de 24%. Les mises en vente suivent la même tendance baissière sur les deux segments. Dans le collectif les volumes atteignent un niveau plancher, avec seulement 627 appartements proposés à la commercialisation contre 896 un an plus tôt à la même période.

-8,5% ▼

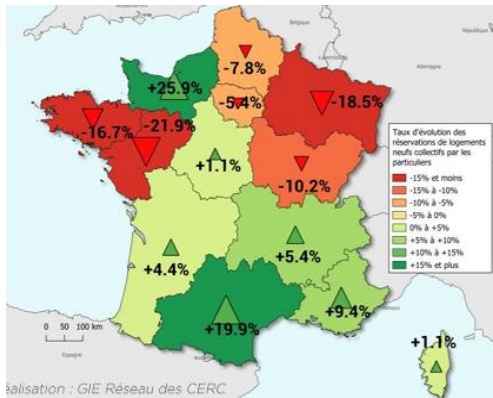
EN 1 AN
RESERV. LOGEMENTS
COLLECTIFS

CUMUL 4 TRIM AU 2° TRIM. 2026 (évol 1 an)

2 520 lgts

- (1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre
(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes
(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

Réservations de logements neufs collectifs des particuliers
Évolution au 2^{ème} trimestre 2026*



* par rapport à la même période de l'année précédente

+2,5% ▲

EN 1 AN
RESERV. LOGEMENTS
INDIVIDUELS

CUMUL 4 TRIM AU 2° TRIM. 2026 (évol 1 an)

287 lgts

Source :
SDES, ECLN (données brutes)

L'enquête sur la commercialisation des logements neufs interroge les promoteurs immobiliers. Elle est exhaustive sur le champ des logements neufs ou réhabilités des programmes de cinq logements ou plus destinés à la vente aux particuliers.

CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

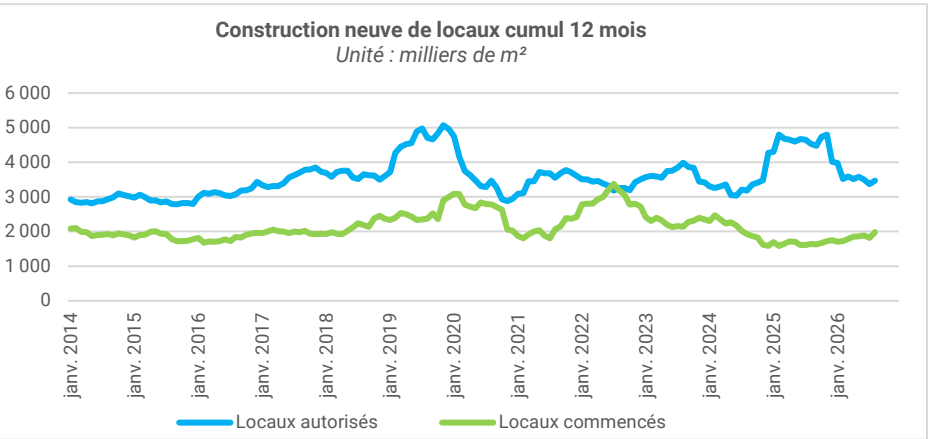
Permis de construire autorisés et déclarations d'ouverture de chantier de locaux

Au 2^{ème} trimestre 2026, la construction neuve de locaux poursuit sa reprise avec une croissance de +21% des mises en chantier sur un an. Tous les secteurs, à l'exception des surfaces de bureaux, sont en hausse. Toutefois, le volume de construction demeure inférieur aux niveaux historiques. Par ailleurs, les autorisations se contractent nettement sur une période de 12 mois glissants, impactées par la forte baisse des locaux industriels, des entrepôts et du secteur public.

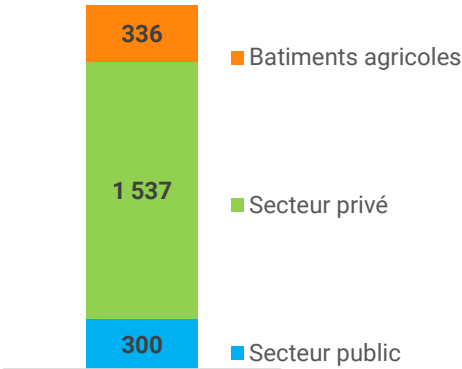
Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin août 2026 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	1 984 mill. m²	+21,0%	▲
Bâtiments agricoles	308 mill. m²	+28,8%	▲
Locaux industriels	339 mill. m²	+18,5%	▲
Commerces	318 mill. m²	+18,1%	▲
Bureaux	179 mill. m²	-16,6%	▼
Entrepôts	433 mill. m²	+23,0%	▲
Secteur public	406 mill. m²	+46,4%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin août 2026 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	3 466 mill. m²	-23,5%	▼
Bâtiments agricoles	639 mill. m²	+8,8%	▲
Locaux industriels	698 mill. m²	-45,7%	▼
Commerces	529 mill. m²	+2,5%	▲
Bureaux	292 mill. m²	+0,8%	=
Entrepôts	949 mill. m²	-29,2%	▼
Secteur public	358 mill. m²	-29,8%	▼

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.



2 173 milliers de m²
de surfaces de locaux
commencés en moyenne
annuelle sur la période
2015-2025

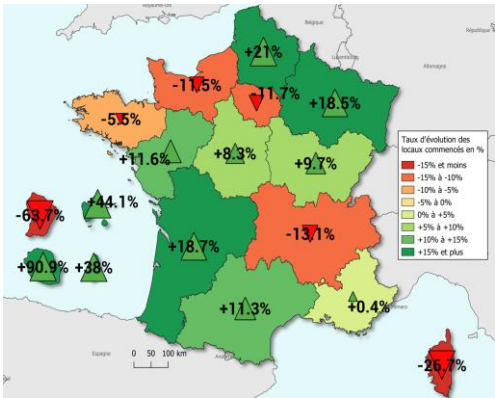


Les autorisations et mises en chantier de locaux sont communiquées en date de prise en compte. Chaque évènement est comptabilisé au titre du mois d'enregistrement de l'information dans la base Sit@del.

+21,0% ▲
EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AOÛT 2026)

1 984 mill. m²

Locaux commencés sur 12 mois à fin août 2026
Évolution par rapport au 12 mois précédents



-23,5% ▼
EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AOÛT 2026)

3 466 mill. m²

⚠ À compter de mars 2026, les données sur la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels sont produites à partir du dispositif Sit@del3 qui remplace Sit@del2. Ce nouveau dispositif a conduit à réviser les données publiées.

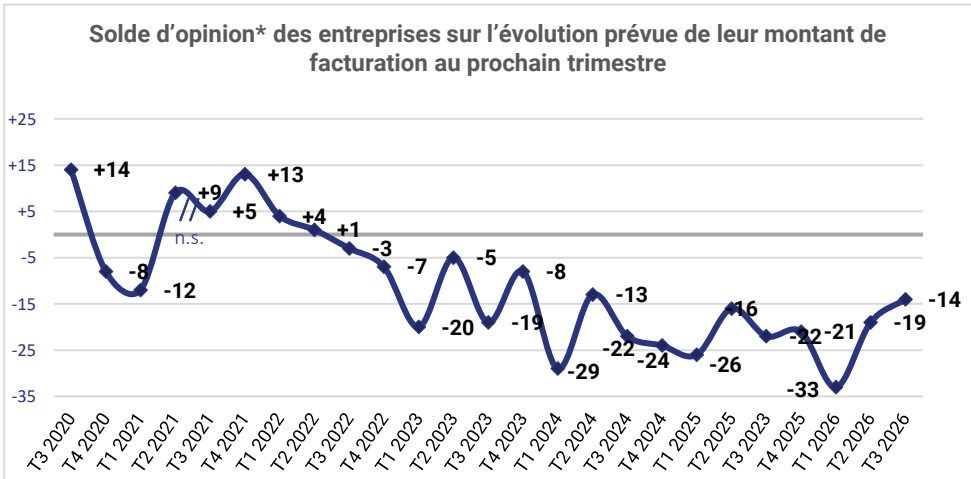
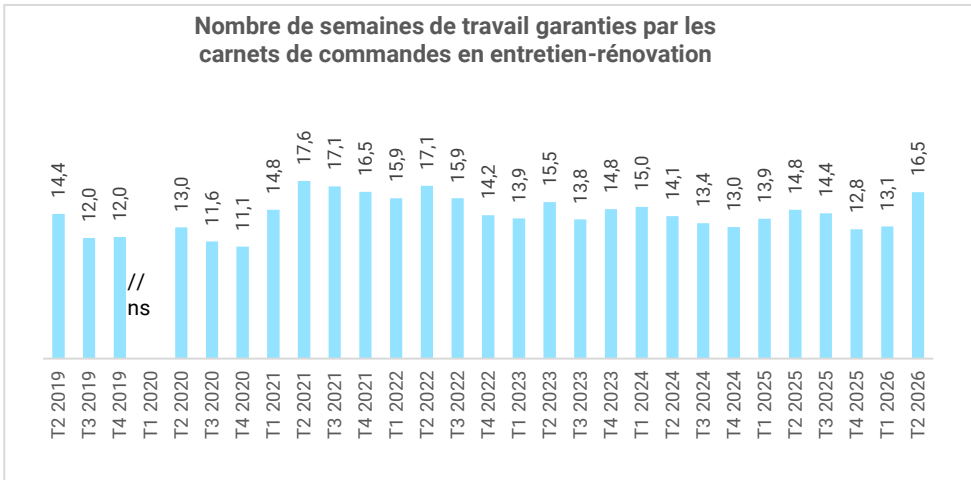
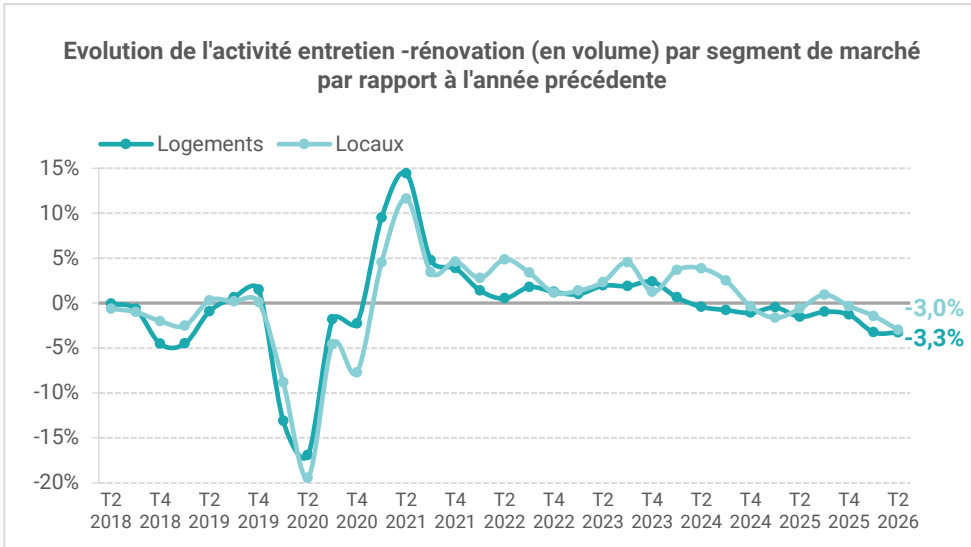
La transition de la base Sit@del2 à Sit@del3 entraîne des changements : l'historique antérieur à 2013 n'est plus disponible et le niveau de détail des informations est simplifié.

Sources :
SDES, Sit@del3 (date de prise en compte)

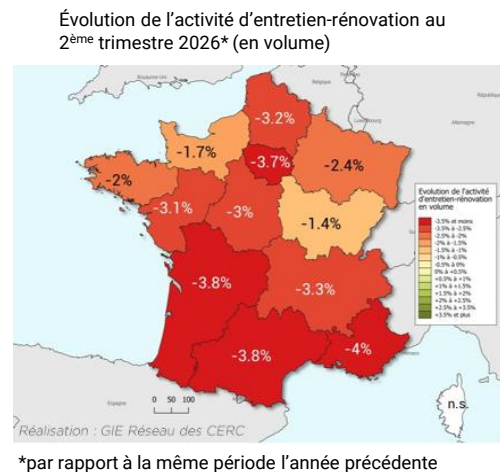


ENTRETIEN-RÉNOVATION DE BÂTIMENTS

L'activité entretien-rénovation poursuit son repli pour le cinquième trimestre consécutif, enregistrant une baisse de -3,2% au 2^{ème} trimestre 2026, une tendance comparable à la baisse nationale de -3,3%. Cette évolution négative est observée dans toutes les régions. Toutefois, les carnets de commandes restent solides et élevés, avec une moyenne de 16,5 semaines de travail garanties à fin juin 2026, soit 3,4 semaines de plus qu'au 1^{er} trimestre. Les prévisions d'activité pour le trimestre à venir s'améliorent légèrement tout en restant pessimistes.



-3,2% ▼
EN 1 AN
**ACTIVITÉ ENTRETIEN-
RÉNOVATION**
AU 2^{ème} TRIMESTRE 2026 (évol 1 an)



*par rapport à la même période l'année précédente

16,5 ▲
**SEMAINES DE TRAVAIL
GARANTIES EN MOYENNE PAR
LES CARNETS DE COMMANDES
EN ENTRETIEN-RÉNOVATION
DES ENTREPRISES
À fin 2^{ème} TRIM. 2026
(évol. 1 trimestre)**

-14 ▼
**SOLDE D'OPINION* DES
ENTREPRISES SUR
L'ÉVOLUTION PRÉVUE DE
LEUR MONTANT DE
FACTURATION
AU 3^{ème} TRIM. 2026
(ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE**)**

Source : Enquête trimestrielle Réseau des CERC

Les indicateurs sont issus de l'enquête Entretien-rénovation menée trimestriellement par le GIE réseau des CERC. Cette enquête réalisée par sondage interroge une cohorte de 12 000 établissements du bâtiment partenaires. Au total, ce sont plus de 4 000 établissements qui répondent chaque trimestre, représentatifs du tissu économique de chaque région.

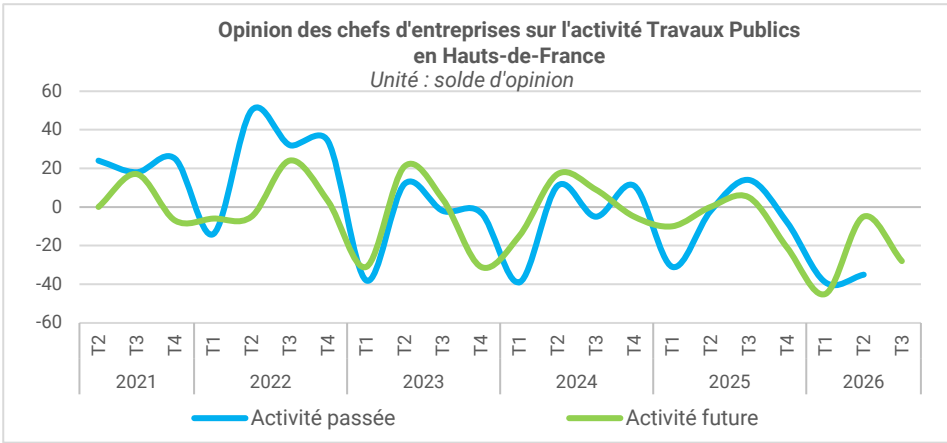


TRAVAUX PUBLICS

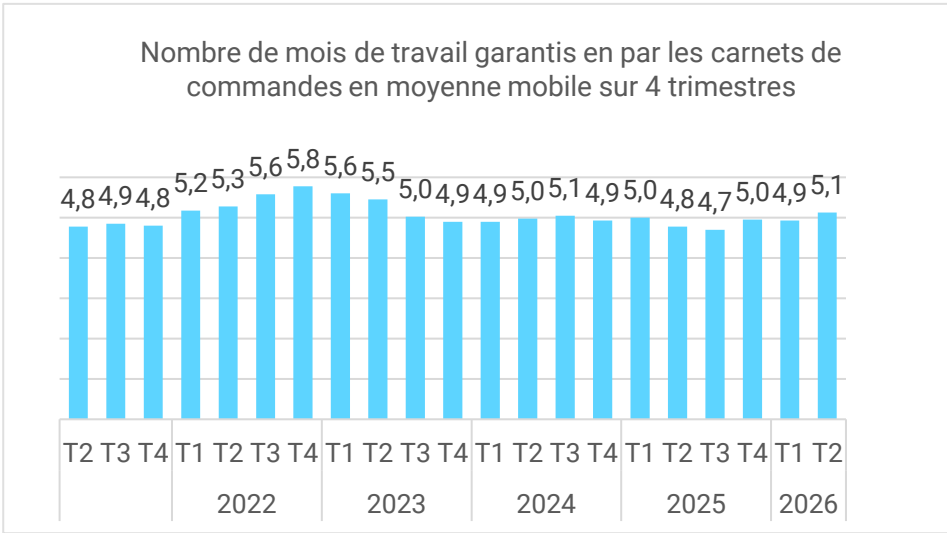
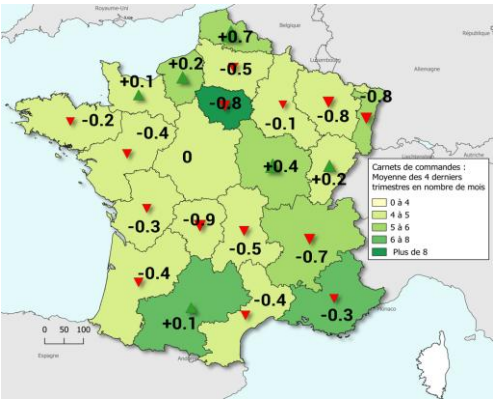
Malgré un contexte dégradé marqué par une activité récente dégradée et une commande publique en berne (avec des appels d'offres en baisse), les carnets de commandes se maintiennent en restant proche de la moyenne de longue période. Cependant, l'opinion des chefs d'entreprise sur les perspectives d'activité pour les prochains mois demeurent pessimiste et en recul, notamment en raison de l'insuffisance croissante de la demande.

	Evolution au 2ème trimestre 2026			Moyenne de longue période
Activité récente ⁽¹⁾	-35	▼		+17
Prévisions d'activité ⁽¹⁾	-28	▼		+20
Effectifs futurs ⁽¹⁾	+5	▼		+26
Carnets de commandes ⁽²⁾	5,1 mois	+0,4 mois	▲	5,2 mois
Entreprises n'ayant pas de limites à l'accroissement de leur production ⁽³⁾	7%	-12 pts	▼	19%
Entreprises citant l'insuffisance de la demande comme contrainte à l'accroissement de leur production ⁽³⁾	38%	+18 pts	▲	36%

- (1) solde d'opinion (écart entre% des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse »), évol. 1 trim.
- (2) moyenne des 4 derniers trimestres, en nombre de mois, évol. 1 an
- (3) % d'entreprises, évol. 1 an



Évolution des carnets de commandes travaux Publics
Moyenne des 4 trimestres



5,1 mois ▲

MOYENNE 1 AN
CARNETS DE COMMANDES
AU 2^{ème} TRIMESTRE 2026 (évol 1 an)

Sources : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

Les indicateurs sont issus de l'enquête trimestrielle de conjoncture dans les travaux publics qui est réalisée conjointement par la FNTP et l'INSEE. Chaque trimestre un échantillon représentatif d'environ 2 000 entreprise est interrogé à l'échelon national. Les résultats présentés portent sur les réponses des entreprises interrogées en Hauts-de-France.



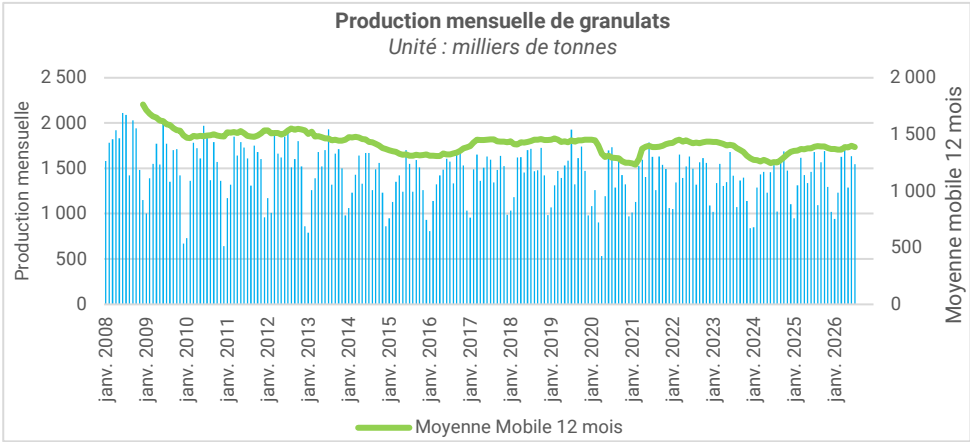
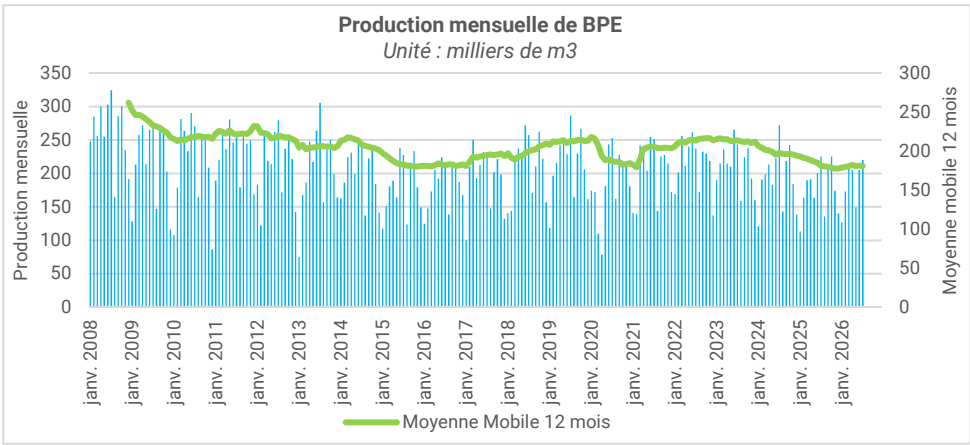
INDUSTRIE DES MATÉRIAUX

Au cours des sept premiers mois de l'année (de janvier à juillet), les productions de BPE et de granulats affichent une légère progression par rapport à la même période de l'année dernière (+3,3% pour le BPE et +2,0% pour les granulats). En revanche, depuis juillet l'activité connaît une contraction : une baisse de -8% sur un an par rapport à juillet 2025 pour les granulats, en partie due au contexte conjoncturel dégradé des Travaux Publics et une diminution de -2,2% pour la production de BPE, liée au décalage entre les mises en chantier et le démarrage effectif des chantiers de construction.

La production de matériaux - Evol 1 an			
Production du mois			
Production de BPE en juillet 2026	220 060 m3	-2,2%	▼
Prod. de Granulats en juillet 2026	1 546 kt	-8,0%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et juil. 2026	1 287 349 m3	+3,3%	▲
Production de Granulats entre janv. et juil. 2026	9 973 kt	+2,0%	▲

+3,3% ▲
entre janv. et juil. 2026
PRODUCTION DE BPE
EVOL 1 AN

1 287 349 m3



+2,0% ▲
entre janv. et juil. 2026
PRODUCTION DE GRANULATS
EVOL 1 AN

9 973 kt

Source :
UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

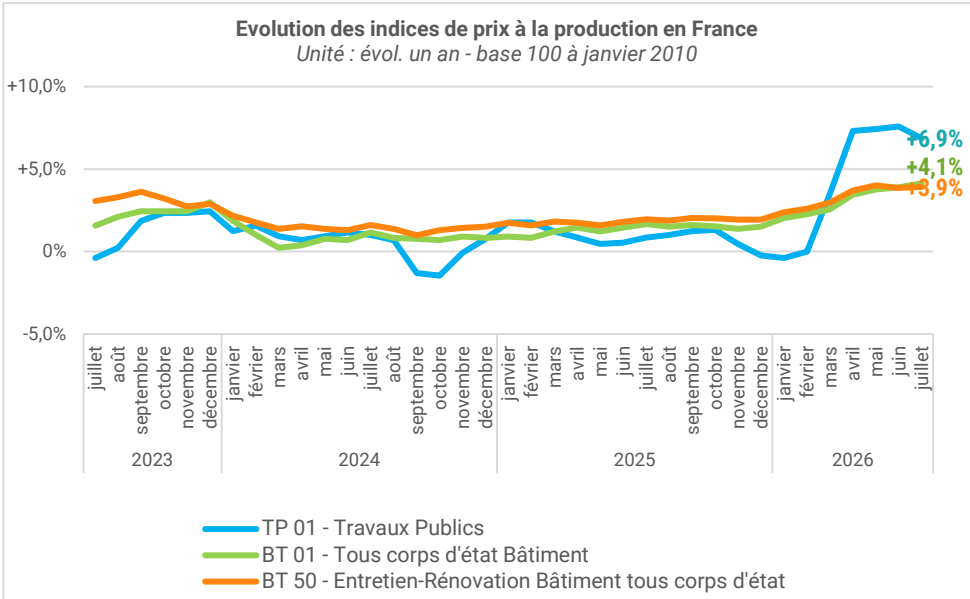
Les données conjoncturelles, sur les granulats et le béton prêt à l'emploi, sont issues des enquêtes mensuelles de conjoncture réalisées par l'UNICEM



PRIX DE CONSTRUCTION

Index Bâtiment (BT) – Travaux Publics (TP)

Les coûts de production globaux poursuivent leur hausse dans le Bâtiment (BT01, BT 50) et fléchissent légèrement dans les Travaux Publics (TP01), tout en gardant un niveau élevé



À fin juillet 2026, les indices de l'INSEE, qui mesurent l'évolution du coût des facteurs de production, affichent une tendance globale à la hausse dans le Bâtiment, sur un an. Ainsi, l'indice général du Bâtiment (BT 01) progresse de +4,1%, tandis que celui de l'Entretien-Rénovation connaît une hausse légèrement inférieure de +3,9% par rapport à juillet 2025. Dans les Travaux Publics (TP 01), après avoir atteint une hausse de +7,6% en juin, l'indice repart légèrement à la baisse à +6,9% en juillet, tout en restant à un niveau élevé.

Indices des coûts des principaux domaines de travaux dans le Bâtiment et les Travaux Publics	Evol. 1 an Juil. 2026 / Juil. 2025
BT06 - Ossature, ouvrages en béton armé	+3,4%
BT07 - Ossature et charpentes métalliques	+2,7%
BT54 - Ossature bois	+4,4%
BT16b - Charpente bois	+4,3%
BT08 - Plâtre et préfabriqués	+3,6%
BT51 - Menuiseries PVC	+3,0%
BT38 - Plomberie sanitaire (y compris appareils)	+7,5%
BT47 - Électricité	+5,8%
BT46 - Peinture, tenture, revêtements muraux	+2,6%
TP02 - Travaux de génie civil et d'ouvrages d'art	+5,3%
TP13b - Charpentes et ouvrages d'art métalliques	+4,6%
TP03a - Grands terrassements	+7,9%
TP04 - Fondations et travaux géotechniques	+6,6%
TP08 - Travaux d'aménagement et entretien de voirie	+7,0%
TP10e - Canalisations, assainissement et adduction d'eau	+4,7%
TP12a - Réseaux d'énergie et de communication	+7,7%
TP12b - Éclairage public - Travaux d'installation	+4,9%

Bien que les évolutions varient selon les domaines de travaux, tous les indices des coûts du Bâtiment enregistrent une augmentation par rapport à la même période de l'année dernière. La plomberie sanitaire (7,5%) et l'électricité connaissent des hausses nettement supérieures à l'indice général tous corps d'état du secteur.

Dans le même ordre d'idée, les indices des coûts dans les Travaux Publics restent également à un niveau élevé par rapport à l'année dernière. Les travaux de grands terrassements (+7,9%), ceux des réseaux d'énergie et de communication (+7,7%), ainsi que les travaux d'aménagement et d'entretien de voirie (+7,0%) présentent parmi les évolutions de prix les plus marquées.

Source : INSEE – Index Bâtiments et Travaux Publics- juillet 2026

Les indices de prix mesurent l'évolution des prix des biens issus des activités de l'industrie française (ou importés) et vendus sur le marché français. Les codes produits retenus, pour les indices des prix sont ceux utilisés pour le calcul des différents indexes BT et TP de révision des prix.



Effectifs salariés de la construction, intérimaires et demandeurs d'emploi

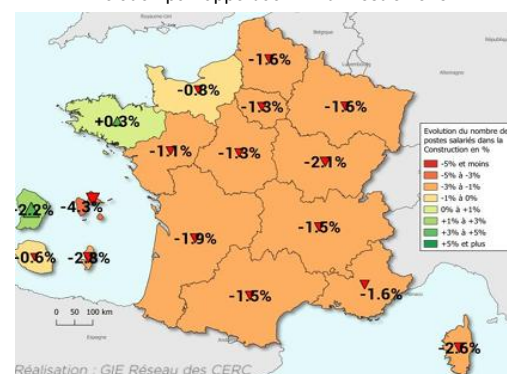
Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	2° trimestre 2026 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	117 655 sal.	-1,6%	▼

EN 1 AN

DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 2^o TRIMESTRE 2026 (évol 1 an)

117 655 sal.

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Juin 2026 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Juin 2026	9 512 ETP	-8,1%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Juin 2026	9 077 ETP	-7,5%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Juin 2026	8 945 ETP	-7,0%	▼

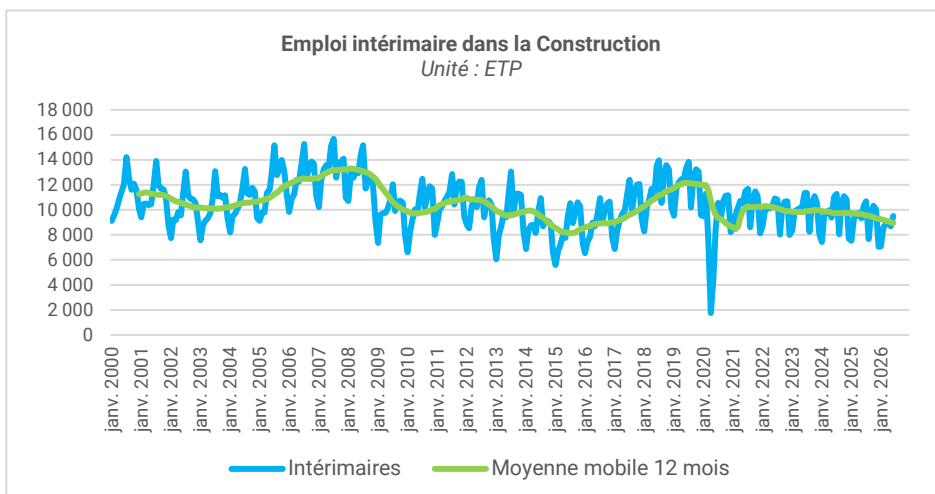


EN 1 AN

DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN JUIN 2026

9 077 ETP



Emploi salarié : ACOSS – URSSAF (données cvs),
Les données correspondent à un nombre de postes
salariés.

Emploi intérimaire : DARES (données brutes – ETP)

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	2° trimestre 2026 - Evol 1 an		
DEFM Construction	20 321 DEFM	+3,5%	▲
DEFM tous secteurs économiques	310 386 DEFM	+3,7%	▲
% Construction / Ensemble de l'activité	7%	0,0 pt	=

FN 1 AN

DES DEMANDES D'EMPLOI

20 321 DEFM

Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

L'emploi intérimaire est estimé à partir des déclarations sociales nominatives des entreprises de travail temporaire

DÉMOGRAPHIE DES ENTREPRISES

Créations et défaillances d'entreprises

En juin 2026, les créations d'entreprises hors micro-entrepreneurs enregistrent une baisse de -3% par rapport à juin 2025, ainsi que sur les 4 derniers trimestres (1 788 créations hors micro-entrepreneurs contre 1 848 sur la période précédente). Parallèlement, le nombre de défaillances d'entreprises connaît une augmentation de +5% par rapport au 2^{ème} trimestre 2025 (241 défaillances recensées ce trimestre, contre 229 au 2^{ème} trimestre 2025).

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 ^o trimestre 2026 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	1 291 créations	+11,2%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	432 créations	-3,1%	▼
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	4 936 créations	+3,0%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	1 788 créations	-3,2%	▼

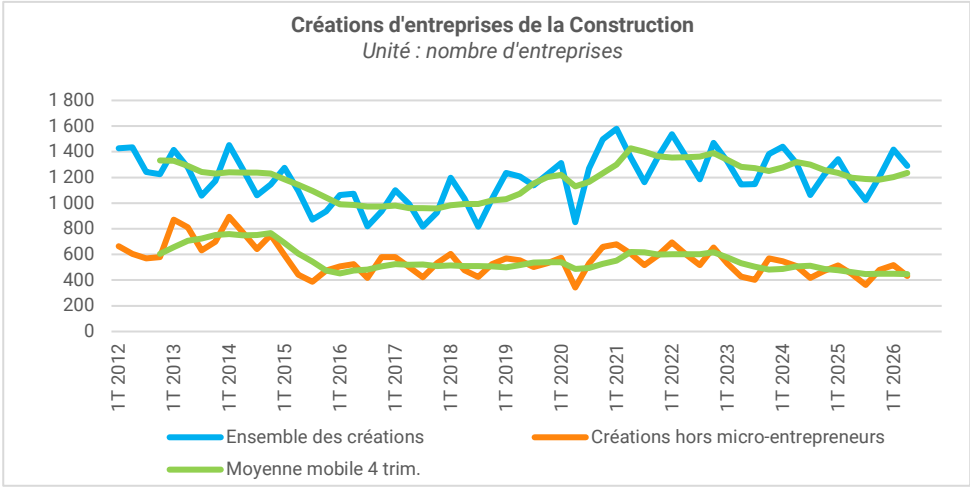
+11,2% ▲

EN 1 AN

DES CREATIONS D'ENTREPRISE

AU 2^o TRIMESTRE 2026 (évol 1 an)

1 291 créations



Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 ^o trimestre 2026 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	241 défaillances	+5,2%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	978 défaillances	-3,2%	▼

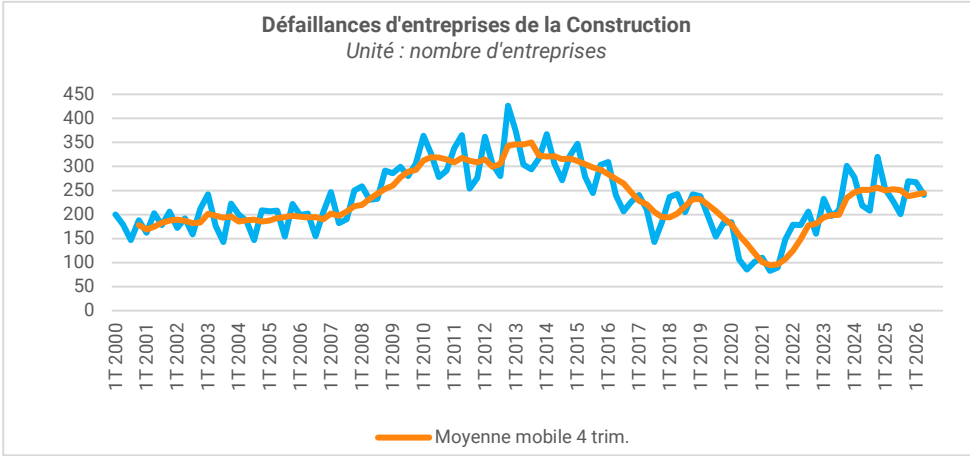
+5,2% ▲

EN 1 AN

DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.

AU 2^o TRIMESTRE 2026 (évol 1 an)

241 défaillances



Sources :
INSEE (données brutes)
Banque de France (données brutes)

La série des créations d'entreprises est constituée à partir des informations du répertoire SIRENE. Le dénombrement des défaillances résulte du recensement des procédures collectives donnant lieu au dépôt d'une déclaration de cession de paiement. Il s'agit du nombre de redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement.

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Avec le concours des membres de la CERC :



Cellule Économique Régionale de la Construction Hauts-de-France

tél. : 03 20 40 53 39

cerc.hauts-de-france@i-carre.net

www.cerc-hautsdefrance.fr



...et des membres du GIE Réseau des CERC

